|  |
| --- |
|  |
| Pagėgių savivaldybės taryba**sprendimas****dėl PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO** |
| 2015 m. gegužės 14 d. Nr. T-90Pagėgiai |

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 3 punktu, 16 straipsnio 11 dalimi, Pagėgių savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti Pagėgių savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašą (pridedama).
2. Pripažinti netekusiu galios Pagėgių savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 24 d. sprendimą Nr. T-72 „Dėl Pagėgių savivaldybės socialinio būsto fondo formavimo ir nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo”.
3. Apie sprendimo priėmimą paskelbti Pagėgių savivaldybės interneto svetainėje [www.pagegiai.lt](http://www.pagegiai.lt/) .

 Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras Virginijus Komskis

PATVIRTINTA

Pagėgių savivaldybės tarybos

2015 m. gegužės 14 d.

sprendimu Nr. T-90

**PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKOS APRAŠAS**

**I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

 1. Pagėgių savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašas (toliau – aprašas) reglamentuoja Pagėgių savivaldybei (toliau – savivaldybė) nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomą Pagėgių savivaldybės gyventojams, turintiems teisę į savivaldybės būstą ir socialinį būstą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą (toliau – Įstatymas).

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu.

3. Šiame apraše vartojamos sąvokos:

3.1. Savivaldybės būstas – savivaldybei nuosavybės teise priklausantis būstas, įtrauktas į savivaldybės tarybos patvirtintą Savivaldybės būsto fondo sąrašą;

3.2. Socialinis būstas – į savivaldybės tarybos patvirtintą Savivaldybės socialinio būsto fondo sąrašą įtraukto savivaldybės būsto fondo dalis.

4. Kitos šiame apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip apibrėžta įstatyme.

**II. SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS SĄLYGOS**

5. Teisę į savivaldybės socialinio būsto nuomą ir jo sąlygų pagerinimą turi asmenys ir šeimos, deklaruojantys gyvenamąją vietą Pagėgių savivaldybėje, kurie atitinka Įstatymo 9 straipsnyje nurodytus reikalavimus.

6. Prašymai suteikti paramą būstui išsinuomoti teikiami ir nagrinėjami vadovaujantis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintu prašymu suteikti paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti nagrinėjimo tvarkos aprašu.

 7. Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti apskaita tvarkoma sudarant sąrašus, nurodytus Įstatymo 16 straipsnio 2 dalyje, kurie tvarkomi ir tikslinami Savivaldybės administracijos direktoriaus nustatyta tvarka.

8. Socialinį būstą siūloma nuomoti laikantis eiliškumo, įvertinus asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, buvimo sąrašuose laikotarpį.

9. Esant laisvų savivaldybės būsto patalpų, jos socialinio būsto nuomos sąlygomis gali būti išnuomojamos įrašytiems ir neįrašytiems į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašus asmenims ir šeimoms, išvardintiems Įstatymo 16 straipsnio 11 dalyje.

 10. Sprendimą išnuomoti savivaldybės būstą ir socialinį būstą priima administracijos direktorius, išskyrus atvejus, kai dėl būsto nuomos kreipiasi asmenys ir šeimos Įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 1, 3, 4 punktuose numatytais atvejais.

 11. Esant laisvų savivaldybės (išskyrus socialinio būsto) patalpų, jos gali būti nuomojamos pagal asmenų ir šeimų, nurodytų Įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 2 punkte, prašymus, o jei prašymų negauta – įrašytiems į sąrašus, kol jiems bus išnuomotas socialinis būstas.

12. Raštiški pasiūlymai išsinuomoti socialinį būstą ar atsilaisvinusį būstą išsiunčiami šeimoms ir asmenims, atsižvelgiant į ploto normatyvą, pareiškėjų poreikius.

 13. Šeimos ir asmenys, kuriems išsiųstas pasiūlymas išsinuomoti savivaldybės būstą, privalo per 10 kalendorinių dienų nuo pranešimo išsiuntimo dienos pranešti apie pageidavimą ar atsisakymą išsinuomoti siūlomą būstą.

14. Šeimos ir asmenys, sutikę išsinuomoti pasiūlytą socialinį būstą, per 5 darbo dienas Savivaldybės administracijai pateikia prašymą ir dokumentus, įrodančius teisę į socialinį būstą ar jo sąlygų gerinimą, o šeimos ir asmenys, nurodyti Įstatymo 16 straipsnio 11 dalyje, atitinkamai pateikia:

14.1. pažymą apie gaisro metu sudegusį būstą ar kitus dokumentus, įrodančius teisę į socialinio būsto nuomą dėl būsto praradimo potvynio, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių;

14.2. vaikų gimimo liudijimus (kai šeimoje yra vaikų);

14.3. dokumentą apie darbingumo ar neįgalumo lygį;

14.4. prireikus – kitus dokumentus, būtinus teisei į socialinio būsto nuomą įrodyti.

**III. SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS**

15. Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos sutartys sudaromos, keičiamos ir nutraukiamos vadovaujantis Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

16. Socialinio būsto nuomos sutarčiai sudaryti naudojama Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtinta sutarties pavyzdinė forma.

17. Nustatomi šie sutartyje nurodomi terminai:

17.1. atlaisvinti socialinį būstą ir jį grąžinti nuomotojui nuomininkas privalo ne vėliau kaip per 15 dienų, pasibaigus sutarčiai;

17.2. savo sąskaita išgabenti savo turtą iš socialinio būsto nuomininkas privalo ne vėliau kaip per 1 dieną iki socialinio būsto grąžinimo;

 17.3. apie socialinio būsto būklės tikrinimą ir perdavimo-priėmimo akto surašymą nuomotojas, gavęs nuomininko pranešimą apie sutarties nutraukimą, praneša nuomininkui prieš 5 dienas;

 17.4. sutartį nutraukiant vienašališkai, sutartį nutraukianti šalis praneša apie sutarties nutraukimą kitai šaliai ne vėliau kaip prieš 30 dienų.

 18. Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos sutartys gali būti keičiamos atsižvelgiant į Įstatymo 20 straipsnio 2, 3, 4 dalių nuostatas, taip pat nuomininko prašymu (dėl įsiskolinimo už paslaugas ar kitų priežasčių), esant galimybei suteikiant jam butą, kurio mažesnis plotas, nuomos mokestis.

 19. Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos sutartys nutraukiamos, vadovaujantis Įstatymo 20 straipsnio 5 dalių nuostatomis.

 20. Informacija apie aprašo 10 punkte nurodytiems asmenims ir šeimoms suteiktas patalpas per 5 darbo dienas viešai paskelbiama savivaldybės interneto svetainėje.

**IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

 21. Šalių ginčai dėl šio aprašo taikymo sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_