

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI"  |  | NDP 08 GD-180   |  |
| Šereitlaukio k., Vilkųškių sen., Pagėgių sav., privažiavimo kelio ir poilsio aikštelės topografinė nuotrauka | Parengęs<br>Direktorius<br>Tyrinėjo<br>Inžinierius | V. Pavardė<br>V. Adamonis<br>S. Šimkus<br>V. Budvytis | Parašas<br>Data<br>2008 06<br>2008 06<br>2008 06 |
| Lic.Nr. 279TK-634   Išd.2005 03   1,50ha   | M 1:500  | lapas 1   | lapų sk.1  |

Suderinta:  
 UAB VST Tauragės skyriaus vyresnysis inžinierius - Jonas Pudžiūvis, 2009-03-17.  
 TEO LT, AB Tauragės klientų aptarnavimo grupės vadovas - Adžius Jakubauskas, 2009-03-17.  
 Pagėgių savivaldybės Žemės ūkio skyriaus vyresnysis inžinierius-hidrotechnikas - Romualdas Rančys, 2009-03-17.  
 UAB "Pagėgių komunalinis ūkis" direktoriaus pavaduotojas - bronius Vaitkus, 2009-03-17.



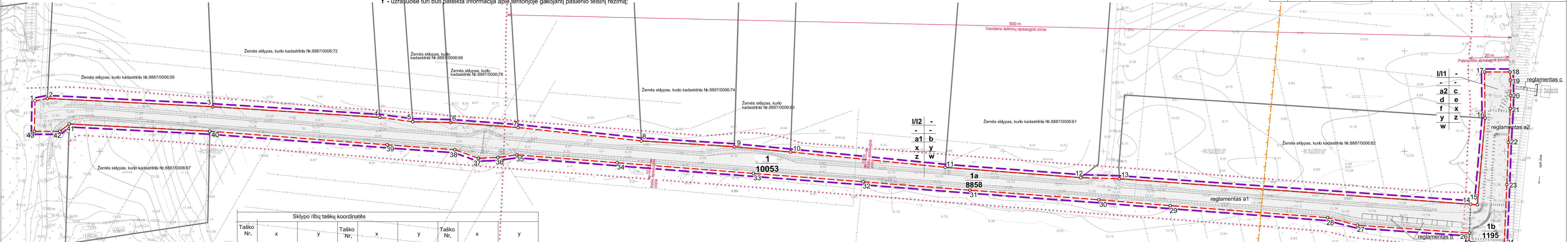
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:1000

REGLAMENTAI

- |       |   |
|-------|---|
| 1     | 2 |
| 3     | 4 |
| a1/a2 | b |
| c     | d |
| e     | f |
| x     | y |
| z     | w |
- 1 - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis:  
*būdas* - I - inžinerinės infrastruktūros teritorijos;  
*pobūdžiai*: - I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos;  
 - I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams;
  - 2 - leistinas pastatų aukštis, metrais - ;
  - 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, procentais - ;
  - 4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais - ;
  - a1, a2, b, c, d, e, f, x, y, z, w - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (reglamentai):  
 a1 - grindinių danga - žvyro danga (asfalto ir išsinio betono danga negalima);  
 a2 - sklypo grindinių danga - lauko ar tašytų akmenų grindinys; medinės trinkelės, žvyro ar skaldos danga (asfalto ir išsinio betono danga negalima);  
 b - trumpalaikio automobilių stovėjimo vietos;  
 c - prieplaukos laiptų konstrukcija - medinė;  
 d - funkcinė įranga - iš Lietuvos saugomų teritorijų grafines vizualines sistemos katalogo;  
 e - užrašai reklaminiuose stenduose turi būti derinami su Rambynio regioninio parko administracija;  
 f - užrašuose turi būti pateikta informacija apie teritorijoje galiojantį pasienio teisinį režimą;

- x - Rambynio regioninio parko apsaugos reglamentas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2002 08 10 įsakymu Nr.428.
- y - Rambynio regioninio parko kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentas - specializuoto apsauginio ūkininkavimo reglamento zona - ŽAs; rekreacinės paskirties sklypų subnatūralios (neurbanizuojamos) aplinkos zona - NRn, pagal Rambynio regioninio parko tvarkymo planą patvirtintą LR Aplinkos ministro 2006-07-14 įsakymu Nr.D1-346, nustatyti kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentai patvirtinti LR vyriausybės 2004-08-190 nutarimu Nr.996;
- z - kultūrinių draustinių nuostatai, patvirtinti LR Vyriausybės 2006-10-30 nutarimu Nr.1086;
- w - Šereitlaukio senovės gyvenvietės vadinas Sidabro kalnu - kultūros vertybės - A511P - apsaugos reikalavimai, nustatyti vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymu. Objektas į LR Nekilnojamojo kultūros vertybių registrą įrašytas LR Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymu Nr.IV-190, IV-359. Objektas saugomas moksliniam pažinimui. Detaliojo plano sprendiniai nenumato jokių Šereitlaukio senovės gyvenvietės vadinas Sidabro kalnu - kultūros vertybės - A511P - ir jos apsaugos zonoje esančių, kultūrinę vertę turinčių objektų - tvarkymo darbų;  
 Kultūros vertybės tvarkymo darbai nustatomi vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str., 23 straipsniu.  
 Kultūros vertybės tyrimas vykdomas vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 18 straipsniu.

| Sklypo Nr. | Sklypo kampų pažymėjimas | Sklypo kampų koordinatės                            |   | Sklypo plotas, m² | I    | Privalomieji reikalavimai            |                                    |   |   | Kiti reikalavimai   |
|------------|--------------------------|---|---|-------------------|------|--------------------------------------|------------------------------------|---|---|---|
|            |                          | x   | y |                   |      | Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis | Leistinas pastatų aukštis, metrais | Leistinas sklypo užstatymo tankumas, procentais | Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, procentais |   |
| 1          | 1... 43                  | Sklypo taškų koordinatės pateiktos lentelėje        |   | 10053             | I    | -                                    | -                                  | -   | -   | Planuojamų žemės sklypų papildomų veiklos apribojimų (pagal LRV 1992 05 12 nutarimą Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija) punktai; servitutų kodai |
| 1a         | 1... 14, 26... 43        | Sklypo dalies taškų koordinatės pateiktos lentelėje |   | 8858              | I/12 | -                                    | -                                  | -   | -   | Punktai: -II, XIX, XXI, XXIX, XXXI, XXXIV, XLIV, LIV. Servitutai: - kodai - 201, 206, 207, 209.   |
| 1b         | 14... 26                 | Sklypo dalies taškų koordinatės pateiktos lentelėje |   | 1195              | I/1  | -                                    | -                                  | -   | -   |   |



| Taško Nr. | x          | y         | Taško Nr. | x          | y         | Taško Nr. | x          | y         |
|-----------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|
| 1         | 6103875.08 | 380017.67 | 16        | 6103866.53 | 380740.19 | 31        | 6103830.59 | 380483.52 |
| 2         | 6103876.31 | 380023.85 | 17        | 6103889.51 | 380739.91 | 32        | 6103834.78 | 380430.26 |
| 3         | 6103872.18 | 380106.32 | 18        | 6103889.51 | 380752.61 | 33        | 6103838.95 | 380375.62 |
| 4         | 6103866.84 | 380189.49 | 19        | 6103885.49 | 380752.85 | 34        | 6103844.26 | 380307.70 |
| 5         | 6103864.72 | 380205.89 | 20        | 6103877.72 | 380752.93 | 35        | 6103848.23 | 380257.72 |
| 6         | 6103864.32 | 380224.70 | 21        | 6103871.25 | 380752.80 | 36        | 6103846.93 | 380248.35 |
| 7         | 6103861.80 | 380258.38 | 22        | 6103854.43 | 380751.80 | 37        | 6103846.52 | 380238.66 |
| 8         | 6103855.14 | 380319.83 | 23        | 6103833.39 | 380751.02 | 38        | 6103850.75 | 380226.83 |
| 9         | 6103852.26 | 380366.10 | 24        | 6103804.17 | 380749.74 | 39        | 6103853.18 | 380193.15 |
| 10        | 6103849.61 | 380394.11 | 25        | 6103804.89 | 380732.08 | 40        | 6103859.98 | 380104.76 |
| 11        | 6103841.98 | 380471.17 | 26        | 6103809.26 | 380732.44 | 41        | 6103863.58 | 380034.72 |
| 12        | 6103836.84 | 380538.75 | 27        | 6103813.16 | 380676.58 | 42        | 6103859.92 | 380030.06 |
| 13        | 6103836.28 | 380568.00 | 28        | 6103816.91 | 380661.72 | 43        | 6103859.92 | 380017.36 |
| 14        | 6103823.59 | 380732.97 | 29        | 6103822.88 | 380583.35 |           |            |           |
| 15        | 6103823.35 | 380736.34 | 30        | 6103825.82 | 380547.73 |           |            |           |

Planuojamos teritorijos specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija):  
 - Kelių apsaugos zonos - II punktas;  
 - Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - XIX punktas;  
 - Žemės sklype įrengtos valstybės priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - XXI punktas;  
 - Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos - XXIX punktas;  
 - Natūralios (užliejamos ir sausuminės) pievos bei ganyklos - XXXI punktas;  
 - Nacionaliniai ir regioniniai parkai - XXXIV punktas;  
 - Ichtologiniai draustiniai - XLIV punktas;  
 - Valstybės sienos apsaugos objektų, įrenginių veikimo ir apsaugos zonos - LIV punktas;  
 Servitutai:  
 - kodas 201 - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas);  
 - kodas 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);  
 - kodas 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);  
 - kodas 209 - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžio kompleksus, rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis daiktas);

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Projektuojamos sklypų ribos
- Sklypo numeris
- Sklypo plotas, m²
- Įvažiavimas-išvažiavimas
- Sanitarinių bei apsauginių zonų riba
- Skirtingų režimų riba
- Jūros upės ichtologinio draustinio riba
- Trumpalaikio automobilių stovėjimo vietos
- Inžinerinės infrastruktūros teritorija

|              |  |   |  |
|--------------|--|---|--|
| Atestato Nr. | UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šilutė, Turgaus g.5, tel. 8-441 51443. Įmonės atestato Nr.3305 | Šereitlaukio prieplaukos su privažiavimu Šereitlaukio kaime, Vilkųškių seniūnijoje, Pagėgių savivaldybėje, detalusis planas | laida  |
| A695, 0492   | Direktorius<br>PV archit.<br>Inžinierė   | V. Adamonis<br>A. Čepienė<br>R. Lotužienė   | 2009 03<br>2009 03<br>2009 03                              |
|              |  |   | Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys M 1:1000 |
|              |  |   | lapas 1  |
|              |  |   | lapų 1   |
|              |  | NDP 08 D 243  |  |