

**ŠEREITLAUKIO PRIEPLAUKOS SU PRIVAŽIAVIMU ŠEREITLAUKIO KAIME,  
VILKYŠKIŲ SENIŪNIJOJE, PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖJE  
DETALIOJO PLANO  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Planavimo organizatorius: Pagėgių savivaldybės  
administracijos direktorius  
Plano rengėjas: UAB “Nemuno deltas projektai”**

Detaliojo plano rengimo pagrindas

- Pagėgių savivaldybės tarybos 2008-08-21 sprendimas Nr.T-392 „Dėl leidimo rengti Šereitlaukio prieplaukos su privažiuoimu Šereitlaukio kaime, Vilkyškių seniūnijoje, detalųjį planą“;
- Tauragės apskrities viršininko administracijos 2008-10-29 raštas Nr.V5-1236, „Dėl sutikimo rengti detalųjį planą“.
- Planavimo užduotis, patvirtinta Pagėgių savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos;
- Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti 2008-11-17 Nr.08/85, patvirtintas Pagėgių savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos 2008-11-17;
- Planavimo sąlygų sąvado Nr.08/85 papildymas detaliojo planavimo dokumentui rengti 2009-01-28 Nr.09/02, patvirtintas Pagėgių savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-01-30.

Planavimo tikslai ir uždaviniai

Žemės sklypo prieplaukos įrengimui su privažiuoimu keliu suformavimas, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir servitutų nustatymas.

**1.ESAMA SITUACIJA - ANALIZĖ**

Bendri duomenys

Planuojama teritorija yra Pagėgių savivaldybėje, Vilkyškių seniūnijoje, Šereitlaukio kaime, nuo pagrindinės gyvenvietės į rytus nutolusi apie 600 m. Į planuojamą teritoriją patenka dalis vietinio kelio iš Šereitlaukio į Opstainis ir privažiuoimas prie Jūros upės iki esamos poilsio aikštelės, greta kurios įrengta mobili prieplauka.

2007m. buvo paruoštas Šereitlaukio dvaro teritorijos (parko, tvenkinių) sutvarkymo ir Šereitlaukio prieplaukos statybos techninis projektas, kurio viena iš sudėtinių dalių buvo prieplaukos įrengimas bei privažiuoimo kelio remontas (statybos leidimas Nr.1/08NS, išduotas 2008-04-22).

Planuojama teritorija patenka į pasienio ruožą ir yra 850 m atstumu nuo valstybinės sienos.

Planuojama teritorija patenka į užliejamą teritoriją. Ji yra Jūros upės apsaugos zonoje - 500m bei dalis planuojamos teritorijos patenka į Jūros upės pakrantės apsaugos juostą - 20m (Šilutės rajono vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų projektas patvirtintas 1985-07-25 Šilutės rajono LDT vykdomojo komiteto sprendimu Nr.143. Patikslintos ir atitinka „Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklės“ patvirtintas 2001-11-07 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.540.)

Teritorijoje, kurioje planuojamas sklypas inžinerinių tinklų bei saugotinių želdinių nėra.

Planuojama teritorija šiaurinėje ir pietinėje pusėse yra ribojama žemės ūkio paskirties žemės sklypais ir laisva valstybine žeme, rytuose – Jūros upe.

Teritorijų planavimo dokumentų, saugomų teritorijų ir kultūros paveldo duomenys

Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrajame plane, patvirtintame Pagėgių savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr.T-520, planuojama teritorija patenka į **Gk** – gamtiškąją konservacinę kraštovaizdžio zoną, ūkinę veiklą, kurioje reglamentuota **GIn** - gamtinio prioriteto teritorijų, esančių toli nuo komunikacinių koridorių reglamentu. Bendrojo plano susisiektimo sistemos sprendiniuose, kurie numato esamų ir naujai projektuojamų kelių vystymą (Pagėgių savivaldybės bendrojo plano sprendinių 5.1. punktas) vietiniam keliui, kuris patenka į planuojamą teritoriją yra numatyti remonto darbai, kurie pagerintų dangos kokybę (žvyro). Numatyta planuojamos prieplaukos vieta.

Gretimybėse esančiai Šereitlaukio dvaro sodybos teritorijai parengtas detalusis planas, patvirtintas Pagėgių savivaldybės tarybos 2008-05-08 sprendimu Nr.T336 „Dėl Šereitlaukio dvaro sodybos teritorijos Pagėgių savivaldybėje, Šereitlaukio kaime detaliojo plano tvirtinimo“.

Planuojama teritorija patenka į Rambynų regioninio parko, Šereitlaukio kraštovaizdžio architektūros draustinio ir rekreacinės zonos ribas.

Planuojama teritorija Rambynų regioninio parko tvarkymo plane (patvirtintas LR aplinkos ministro 2006-07-14 įsakymu Nr.D1-346) patenka į:

- privažiavimo kelias patenka į specializuoto apsauginio ūkininkavimo reglamento zoną - **ŽAs**;
- prieplauka patenka į rekreacinės paskirties sklypų subnatūralios (neurabanizuojamos) aplinkos zoną – **NRn**, kurios teritorijoje suplanuota įrengti prieplauką.

Dalis planuojamos teritorijos patenka į Jūros ichtiologinio draustinio ribas. Sklype planuojamos veiklos įgyvendinimo poveikis Natura 2000 teritorijoms yra nereikšmingas (RRP direkcijos 2008-11-10 raštas Nr.V3-(7.7)-179 ir raštas 2007-10-02 Nr. V3-(7.7)-117).

Teritorija patenka į Šereitlaukio senovės gyvenvietės vadinamos Sidabro kalnu – kultūros vertybės - **A511P** – apsaugos zoną ir ribojasi su Šereitlaukio dvaro sodybos – kultūros vertybės - **G493K** – teritorija.

## 2. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Sklypas formuojamas vadovaujanti Šereitlaukio dvaro teritorijos (parko, tvenkinių) sutvarkymo ir Šereitlaukio prieplaukos statybos techninio projekto (statybos leidimas Nr.1/08NS, išduotas 2008-04-22) įgyvendintų sprendinių apimtyse. Sklypo dydis apibrėžtas įvertinant kelio juostą – 10 m ir mobilios prieplaukos planuojamos veiklos poreikiu.

Sklypui nustatoma kita žemės naudojimo paskirtis. Sklypo naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos – **I**. Sklypas skirstomas į dvi skirtingo režimo zonas (sklypo dalis), kurioms nustatomi skirtingi naudojimo pobūdžiai – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos – **II** ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams – **I2**.

Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos pobūdis – **II**, nustatytas prieplaukos daliai (sklypo dalis **1b**).

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių pobūdis – **I2**, nustatytas privažiavimo kelio daliai (sklypo dalis **1a**).

Planuojamo sklypo dalyse numatyti darbai apima - kelio dalyje - esamo kelio remontą su 7 vietų trumpalaikio automobilių stovėjimo aikštelės įrengimu; - prieplaukos dalyje - privažiavimo aikštelės ir laiptų prie mobilios prieplaukos įrengimą, poilsio aikštelės su trumpalaikio poilsio funkcinę įrangą ir biotualetu įrengimas. Mobilios prieplauka numatyta priimti 5-10 mažųjų laivų (baidarių, kanojų, valčių). Numatytas sezoninis prieplaukos naudojimas.

Planuojamame sklype esančių objektų tvarkymo darbai ir jiems taikomos medžiagos bei priemonės reglamentuoti papildomais reglamentais **a1**, **a2** - grindinių dangos; **b** – trumpalaikio automobilių stovėjimo vietos; **c** – prieplaukos laiptų konstrukcija; **d** - funkcinė įrangą – iš Lietuvos saugomų teritorijų grafines vizualinės sistemos katalogo; **e** - užrašai reklaminiuose stenduose turi būti derinami su Rambynų regioninio parko administracija; **f** – užrašuose turi būti patekta informacija apie teritorijoje galiojantį pasienio teisinį režimą.

Sklypas formuojamas ir veikia jame reglamentuojama vadovaujantis:

**x** – **Rambynų regioninio parko apsaugos reglamentas**, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2002 08 10 įsakymu Nr. 428;

**y** – **Rambynų regioninio parko kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentai** – specializuoto apsauginio ūkininkavimo reglamento zoną - **ŽAs**; rekreacinės paskirties sklypų subnatūralios (neurabanizuojamos) aplinkos zoną – **NRn**, pagal Rambynų regioninio parko tvarkymo planą patvirtintą LR Aplinkos ministro 2006-07-14 įsakymu Nr.D1-346, nustatyti kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentai patvirtinti LR vyriausybės 2004-08-190 nutarimu Nr.996;

**z** – **kultūrinių draustinių nuostatai**, patvirtinti LR Vyriausybės 2006-10-30 nutarimu Nr.1086.

**w** – **Šereitlaukio senovės gyvenvietės vadinamos Sidabro kalnu – kultūros vertybės - A511P** - apsaugos reikalavimai, nustatyti vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymu. Objektas į LR Nekilnojamojo kultūros vertybių registrą įrašytas LR kultūros ministro 2005-04-29 įsakymu Nr.ĮV-190, ĮV-359. Objektas saugomas moksliniam pažinimui. Detaliojo plano sprendiniai nenumato jokių Šereitlaukio senovės

gyvenvietės vadinamos Sidabro kalnu – kultūros vertybės - **A511P** – ir jos apsaugos zonoje esančių, kultūrinę vertę turinčių objektų – tvarkybos darbų.

**Kultūros vertybės tvarkybos darbai nustatomi vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19str., 23str.**

**Kultūros vertybės tyrimas vykdomas vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 18str.**

### 3. PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

#### SKLYPAS 1

Sklypas formuojamas vadovaujantis Šereitlaukio dvaro teritorijos (parko, tvenkinių) sutvarkymo ir Šereitlaukio prieplaukos statybos techninio projekto (statybos leidimas Nr.1/08NS, išduotas 2008-04-22) įgyvendintų sprendinių apimtyse.

Sklypui nustatoma kita žemės naudojimo paskirtis. Sklypo naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos – **I**. Sklypas skirstomas į dvi skirtingo režimo zonas (sklypo dalis), kurioms nustatomi skirtingi naudojimo pobūdžiai – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos – **II** ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams – **I2** (prieplaukos dalis).

Sklypo adresas: Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Šereitlaukio k.

Sklypo plotas – 10053kv.m.

Sklypo tvarkymo **REGLAMENTAI** nustatomi kiekvienai sklypo daliai atskirai.

#### SKLYPO DALIS 1a

(privažiavimo kelio dalis)

Sklypo dalies adresas: Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Šereitlaukio k.

Sklypo dalies plotas: 8858kv.m.

Sklypo dalies tvarkymo **REGLAMENTAI**:

**1** – teritorijos naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos - **I**; pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams – **I2**.

**2** – leistinas pastatų aukštis, metrais – ;

**3** – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – ;

**4** – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – ;

**a1** - grindinių danga – žvyro danga (asfalto ir ištisinio betono danga negalima);

**b** – trumpalaikio automobilių stovėjimo vietos;

**x** – **Rambyno regioninio parko apsaugos reglamentas**, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2002 08 10 įsakymu Nr. 428;

**y** – **Rambyno regioninio parko kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentai** –

specializuoto apsauginio ūkininkavimo reglamento zoną - **ŽAs**; rekreacinės paskirties sklypų subnatūralios (neurabanizuojamos) aplinkos zoną – **NRn**, pagal Rambyno regioninio parko tvarkymo planą patvirtintą LR Aplinkos ministro 2006-07-14 įsakymu Nr.D1-346, nustatyti kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentai patvirtinti LR vyriausybės 2004-08-190 nutarimu Nr.996;

**z** – **kultūrinių draustinių nuostatai**, patvirtinti LR Vyriausybės 2006-10-30 nutarimu Nr.1086.

**w** – **Šereitlaukio senovės gyvenvietės vadinamos Sidabro kalnu – kultūros vertybės - A511P** - apsaugos reikalavimai, nustatyti vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymu. Objektas į LR Nekilnojamojo kultūros vertybių registrą įrašytas LR kultūros ministro 2005-04-29 įsakymu Nr.ĮV-190, ĮV-359. Objektas saugomas moksliniam pažinimui. Detaliojo plano sprendiniai nenumato jokių Šereitlaukio senovės gyvenvietės vadinamos Sidabro kalnu – kultūros vertybės - **A511P** – ir jos apsaugos zonoje esančių, kultūrinę vertę turinčių objektų – tvarkybos darbų.

**Kultūros vertybės tvarkybos darbai nustatomi vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19str., 23str.**

**Kultūros vertybės tyrimas vykdomas vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 18str.**

#### SKLYPO DALIS 1b

(prieplaukos dalis)

Sklypo dalies adresas: Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Šereitlaukio k.

Sklypo dalies plotas: 1195kv.m.

### Sklypo dalies tvarkymo REGLAMENTAI:

**1** – teritorijos naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos - **I**; pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos – **II**.

**2** – leistinas pastatų aukštis, metrais – ;

**3** – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – ;

**4** – leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – ;

**a2** – sklypo grindinių danga – lauko ar tašytų akmenų grindinys; medinės trinkelės, žvyro ar skaldos danga (asfalto ir ištisinio betono danga negalima);

**c** – prieplaukos laiptų konstrukcija – medinė;

**d** - funkcinė įranga – iš Lietuvos saugomų teritorijų grafinės vizualinės sistemos katalogo;

**e** - užrašai reklaminiuose stenduose turi būti derinami su Rambyno regioninio parko administracija;

**f** – užrašuose turi būti patekta informacija apie teritorijoje galiojantį pasienio teisinį režimą.

**x** – **Rambyno regioninio parko apsaugos reglamentas**, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2002 08 10 įsakymu Nr. 428;

**y** – **Rambyno regioninio parko kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentai** –

specializuoto apsauginio ūkininkavimo reglamento zoną - **ŽAs**; rekreacinės paskirties sklypų subnatūralios (neurabanizuojamos) aplinkos zoną – **NRn**, pagal Rambyno regioninio parko tvarkymo planą patvirtintą LR Aplinkos ministro 2006-07-14 įsakymu Nr.D1-346, nustatyti kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentai patvirtinti LR vyriausybės 2004-08-190 nutarimu Nr.996;

**z** – **kultūrinių draustinių nuostatai**, patvirtinti LR Vyriausybės 2006-10-30 nutarimu Nr.1086.

**w** – **Šereitlaukio senovės gyvenvietės vadinamos Sidabro kalnu – kultūros vertybės - A511P** - apsaugos reikalavimai, nustatyti vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymu. Objektas į LR Nekilnojamojų kultūros vertybių registrą įrašytas LR kultūros ministro 2005-04-29 įsakymu Nr.IV-190, IV-359. Objektas saugomas moksliniam pažinimui. Detaliojo plano sprendiniai nenumato jokių Šereitlaukio senovės gyvenvietės vadinamos Sidabro kalnu – kultūros vertybės - **A511P** – ir jos apsaugos zonoje esančių, kultūrinę vertę turinčių objektų – tvarkybos darbų.

**Kultūros vertybės tvarkybos darbai nustatomi vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19str., 23str.**

**Kultūros vertybės tyrimas vykdomas vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 18str.**

Planuojamo žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija ir visi galiojantys pakeitimai bei papildymai)

#### **nustatomos visam sklypui:**

- Kelių apsaugos zonos – II punktas;
- Nekilnojamų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – XIX punktas;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – XXI punktas;
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos – XXIX punktas;
- Natūralios (užliejamos ir sausuminės) pievos bei ganyklos –XXXI punktas;
- Nacionaliniai ir regioniniai parkai– XXXIV punktas;
- Ichtiologiniai draustiniai – XLIV punktas
- Valstybės sienos apsaugos objektų, įrenginių veikimo ir apsaugos zonos – LIV punktas.

Servitutai:

- kodas 201 – kelio servitutas (tarnaujantis daiktas);
- kodas 206 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- kodas 209 – teisė lankyti saugomus kraštovaizdžio kompleksus, rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis daiktas).

## **4. PLANUOJAMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMO ATASKAITA**

Sklypas formuojamas vadovaujanti Šereitlaukio dvaro teritorijos (parko, tvenkinių) sutvarkymo ir Šereitlaukio prieplaukos statybos techninio projekto (statybos leidimas Nr.1/08NS, išduotas 2008-04-22) įgyvendintų sprendinių apimtyse. Sklypo dydis apibrėžtas įvertinant kelio juostą – 10 m ir mobilios prieplaukos planuojamos veiklos poreikiu.

Sklypui nustatoma kita žemės naudojimo paskirtis. Sklypo naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos – **I**. Sklypas skirstomas į dvi skirtingo režimo zonas (sklypo dalis), kurioms nustatomi skirtingi naudojimo pobūdžiai – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos – **II** ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams – **I2**.

Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos pobūdis – **II**, nustatytas prieplaukos daliai (sklypo dalis **1b**).

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių pobūdis – **I2**, nustatytas privažiavimo kelio daliai (sklypo dalis **1a**).

Planuojamo sklypo dalyse numatyti darbai apima - kelio dalyje - esamo kelio remontą su 7 vietų trumpalaikio automobilių stovėjimo aikštelės įrengimu; - prieplaukos dalyje- privažiavimo aikštelės ir laiptų prie mobilios prieplaukos įrengimą, poilsio aikštelės su trumpalaikio poilsio funkcinę įranga ir biotualetu įrengimas. Mobilios prieplauka numatyta priimti 5-10 mažųjų laivų (baidarių, kanojų, valčių). Numatytas sezoninis prieplaukos naudojimas.

Įvertinant nedidelį lankytojų kiekį, didelį atstumą iki magistralinių vandentiekio, nuotekų ir elektros tinklų, sudėtingą gamtinę situaciją bei sezoninį objekto naudojimą, inžinerinių tinklų atvedimas į planuojamą teritoriją neprojektuojamas. Numatytas tik biotualetu pastatymas sezono metu.

Planuojamame sklype esančių objektų tvarkymo darbai ir jiems taikomos medžiagos bei priemonės reglamentuoti papildomais reglamentais **a1**, **a2** - grindinių dangos; **b** – trumpalaikio automobilių stovėjimo vietos; **c** – prieplaukos laiptų konstrukcija; **d** - funkcinė įranga – iš Lietuvos saugomų teritorijų grafines vizualinės sistemos katalogo; **e** - užrašai reklaminiuose stenduose turi būti derinami su Rambyno regioninio parko administracija; **f** – užrašuose turi būti patekta informacija apie teritorijoje galiojantį pasienio teisinį režimą.

Sklypas formuojamas ir veikia jame reglamentuojama vadovaujantis:

**x** – **Rambyno regioninio parko apsaugos reglamentas**, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2002 08 10 įsakymu Nr. 428;

**y** – **Rambyno regioninio parko kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentai** – specializuoto apsauginio ūkininkavimo reglamento zoną - **ŽAs**; rekreacinės paskirties sklypų subnatūralios (neurabanizuojamos) aplinkos zoną – **NRn**, pagal Rambyno regioninio parko tvarkymo planą patvirtintą LR Aplinkos ministro 2006-07-14 įsakymu Nr.D1-346, nustatyti kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentai patvirtinti LR vyriausybės 2004-08-190 nutarimu Nr.996;

**z** – **kultūrinių draustinių nuostatai**, patvirtinti LR Vyriausybės 2006-10-30 nutarimu Nr.1086.

**w** – **Šereitlaukio senovės gyvenvietės vadinamos Sidabro kalnu – kultūros vertybės - A511P** - apsaugos reikalavimai, nustatyti vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymu. Objektas į LR Nekilnojamojo kultūros vertybių registrą įrašytas LR kultūros ministro 2005-04-29 įsakymu Nr. IV-190, IV-359. Objektas saugomas moksliniam pažinimui.

Detaliojo plano sprendiniai nenumato jokių Šereitlaukio senovės gyvenvietės vadinamos Sidabro kalnu – kultūros vertybės - **A511P** – ir jos apsaugos zonoje esančių, kultūrinę vertę turinčių objektų – tvarkybos darbų.

**Kultūros vertybės tvarkybos darbai nustatomi vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19str., 23str.**

**Kultūros vertybės tyrimas vykdomas vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 18str.**

#### 4.1. SPRENDINIŲ VERTINIMAS

##### **4.1.1. kraštovaizdžio (estetinio vertinimo požiūriu, gamtinių kraštovaizdžio vertybių apsauga) aspektu**

Planuojama teritorija patenka į Rambyno regioninio parko, Šereitlaukio kraštovaizdžio architektūros draustinio ir rekreacinės zonos ribas.

Planuojama teritorija Rambyno regioninio parko tvarkymo plane (patvirtintas LR aplinkos ministro 2006-07-14 įsakymu Nr.D1-346) patenka į:

- privažiavimo kelias patenka į specializuoto apsauginio ūkininkavimo reglamento zoną - **ŽAs**;
- prieplauka patenka į rekreacinės paskirties sklypų subnatūralios (neurabanizuojamos) aplinkos zoną – **NRn**, kurios teritorijoje suplanuota įrengti prieplauką.

Sklypas formuojamas ir veikla jame reglamentuojama vadovaujantis:

**x** – **Rambyno regioninio parko apsaugos reglamentas**, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2002 08 10 įsakymu Nr. 428;

**y** – **Rambyno regioninio parko kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentai** – specializuoto apsauginio ūkininkavimo reglamento zona - **ŽAs**; rekreacinės paskirties sklypų subnatūralios (neurabanizuojamos) aplinkos zona – **NRn**, pagal Rambyno regioninio parko tvarkymo planą patvirtintą LR Aplinkos ministro 2006-07-14 įsakymu Nr.D1-346, nustatyti kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentai patvirtinti LR vyriausybės 2004-08-190 nutarimu Nr.996;

Planuojamame sklype esančių objektų tvarkymo darbai ir jiems taikomos medžiagos bei priemonės reglamentuoti papildomais reglamentais **a1**, **a2** - grindinių dangos; **b** – trumpalaikio automobilių stovėjimo vietos; **c** – prieplaukos laiptų konstrukcija; **d** - funkcinė įranga – iš Lietuvos saugomų teritorijų grafinės vizualinės sistemos katalogo; **e** - užrašai reklaminiuose stenduose turi būti derinami su Rambyno regioninio parko administracija; **f** – užrašuose turi būti patekta informacija apie teritorijoje galiojančią pasienio teisinį režimą.

Planuojamo sklypo dalis, kurioje įrengiama prieplauka yra 0,1195ha, todėl vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 12.1. punktu atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama.

Dalis planuojamos teritorijos patenka į Jūros ichtiologinio draustinio ribas. Sklype planuojamos veiklos įgyvendinimo poveikis Natura 2000 teritorijoms yra nereikšmingas (RRP direkcijos 2008-11-10 raštas Nr.V3-(7.7)-179 ir raštas 2007-10-02 Nr. V3-(7.7)-117).

Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrajame plane, patvirtintame Pagėgių savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr.T-520, planuojama teritorija patenka į **Gk** – gamtiškąją konservacinę kraštovaizdžio zoną, ūkinę veiklą, kurioje reglamentuota **Gln** - gamtinio prioriteto teritorijų, esančių toli nuo komunikacinių koridorių reglamentu. Bendrojo plano susisiekimo sistemos sprendiniuose, kurie numato esamų ir naujai projektuojamų kelių vystymą (Pagėgių savivaldybės bendrojo plano sprendinių 5.1. punktas) vietiniam keliui, kuris patenka į planuojamą teritoriją yra numatyti remonto darbai, kurie pagerintų dangos kokybę (žvyro). Numatyta planuojamos prieplauka vieta. Detaliojo plano sprendiniai atitinka bendrojo plano sprendinius.

Detaliojo plano sprendiniai kraštovaizdžio (estetinio vertinimo požiūriu, gamtinių kraštovaizdžio vertybių apsauga) aspektu neigiamo poveikio neturės.

#### **4.1.2. kultūros paveldo apsaugos bei planuojamos ūkinės veikos poveikio nekilnojamoms kultūros vertybėms aspektu**

Teritorija patenka į Šereitlaukio senovės gyvenvietės vadinamos Sidabro kalnu – kultūros vertybės - **A511P** – apsaugos zoną ir ribojasi su Šereitlaukio dvaro sodybos – kultūros vertybės - **G493K** – teritorija.

Sklypas formuojamas ir veikla jame reglamentuojama vadovaujantis:

**z** – **kultūrinių draustinių nuostatai**, patvirtinti LR Vyriausybės 2006-10-30 nutarimu Nr.1086.

**w** – **Šereitlaukio senovės gyvenvietės vadinamos Sidabro kalnu – kultūros vertybės - A511P** - apsaugos reikalavimai, nustatyti vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymu. Objektas į LR Nekilnojamojo kultūros vertybių registrą įrašytas LR kultūros ministro 2005-04-29 įsakymu Nr.ĮV-190, ĮV-359. Objektas saugomas moksliniam pažinimui.

Detaliojo plano sprendiniai nenumato jokių Šereitlaukio senovės gyvenvietės vadinamos Sidabro kalnu – kultūros vertybės - **A511P** – ir jos apsaugos zonoje esančių, kultūrinę vertę turinčių objektų – tvarkybos darbų.

**Kultūros vertybės tvarkybos darbai nustatomi vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19str., 23str.**

**Kultūros vertybės tyrimas vykdomas vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 18str.**

Detaliojo plano sprendiniai kultūros paveldo apsaugos bei planuojamos ūkinės veikos poveikio nekilnojamoms kultūros vertybėms aspektu neigiamo poveikio neturės.

#### **4.1.1. aplinkos kokybės bei higieniniu aspektu**

Planuojamo sklypo dalyse numatyti darbai apima - kelio dalyje - esamo kelio remontą su 7 vietų trumpalaikio automobilių stovėjimo aikštelės įrengimu; - prieplaukos dalyje- privažiavimo aikštelės ir laiptų prie mobilios prieplaukos įrengimą, poilsio aikštelės su trumpalaikio poilsio funkcinę įranga ir biotualetu įrengimas. Mobilios prieplauka numatyta priimti 5-10 mažųjų laivų (baidarių, kanojų, valčių). Numatytas sezoninis prieplaukos naudojimas.

Įvertinant nedidelį lankytojų kiekį, didelį atstumą iki magistralinių vandentiekio, nuotekų ir elektros tinklų, sudėtingą gamtinę situaciją bei sezoninį objekto naudojimą, inžinerinių tinklų atvedimas į planuojamą teritoriją neprojektuojamas. Numatytas tik biotualetas pastatymas sezono metu.

Planuojamame sklype esančių objektų tvarkymo darbai ir jiems taikomos medžiagos bei priemonės reglamentuoti papildomais reglamentais **a1, a2** - grindinių dangos; **b** – trumpalaikio automobilių stovėjimo vietos; **c** – prieplaukos laiptų konstrukcija; **d** - funkcinė įranga – iš Lietuvos saugomų teritorijų grafinės vizualinės sistemos katalogo; **e** - užrašai reklaminiuose stenduose turi būti derinami su Rambyno regioninio parko administracija; **f** – užrašuose turi būti patekta informacija apie teritorijoje galiojančią pasienio teisinį režimą.

Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės bei higieniniu aspektu neigiamo poveikio neturės.

#### **4.1.4. turistinių išteklių panaudojimo aspektu**

Šereitlaukio prieplaukos įrengimas yra viena iš rajono turizmo infrastruktūros sudedamųjų. Tai tiesiogiai siejasi su rajono strateginiame plane numatyta turizmo ir rekreacinių išteklių plėtra. Planuojamos teritorijos tvarkymo režimo reglamentai laiduoja gamtinių bei rekreacinių išteklių panaudojimą ir išsaugojimą.

Detaliojo plano sprendiniai turės teigiamą poveikį turistinių išteklių panaudojimo aspektu.

#### **4.1.5. priešgaisrinis ir civilinės saugos aspektu**

Planuojamame sklype, kuriame nenumatytas užstatymas, nėra galimybių gaisro pavojui kilti. Tačiau prieplaukos dalyje įrengiama kietų dangų apsisukimo aikštelė gali tarnauti Šereitlaukio kaimo priešgaisrinėms reikmėms, todėl detaliojo plano sprendiniai turės teigiamą poveikį gaisrinės saugos aspektu.

Planuojama įrengti prieplauka yra numatyta sezoniniam naudojimui, potvynių metu prieplaukos įrenginiai išmontuojami, todėl objekto eksploatavimas nekels pavojaus potvynio metu. Detaliojo plano sprendiniai civilinės saugos aspektu neigiamo poveikio neturės.

Projekto rengėjai:

Projekto vadovė

architektė A. Čepienė (atestato Nr.A695, 0492)

inžinierė R.Lotužienė

**Su detalioju planu susipažinau, pastabų ir pretenzijų neturiu.**

Planavimo organizatorius

Pagėgių savivaldybės  
administracijos direktorius

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ (detaliojo plano)  
SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ**

1.	<u>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</u> Pagėgių savivaldybės administracijos direktorius, Pagėgių m. Vilniaus g.11 tel. 8-441-70400
2.	<u>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</u> UAB "Nemuno deltos projektai", PV Alma Čepienė, atstato Nr.A695
3.	<u>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</u> Šereitlaukio prieplaukos su privažiuoju Šereitlaukio kaime, Vilkyškių seniūnijoje, Pagėgių savivaldybėje, detalusis planas
4.	<u>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</u> Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrajame plane, patvirtintame Pagėgių savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr.T-520. Rambyno regioninio parko tvarkymo planas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006-07-14 įsakymu Nr.D1-346.
5.	<u>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</u> Pagėgių savivaldybės strateginis plėtros planas 2005-2010m.
	<u>Status quo situacija</u> Planuojama teritorija yra Pagėgių savivaldybėje, Vilkyškių seniūnijoje, Šereitlaukio kaime, nuo pagrindinės gyvenvietės į rytus nutolusi apie 600 m. Į planuojamą teritoriją patenka dalis vietinio kelio iš Šereitlaukio į Opstainis ir privažiavimas prie Jūros upės iki esamos poilsio aikštelės, greta kurios įrengta mobili prieplauka.  2007m. buvo paruoštas Šereitlaukio dvaro teritorijos (parko, tvenkinių) sutvarkymo ir Šereitlaukio prieplaukos statybos techninis projektas, kurio viena iš sudėtinių dalių buvo prieplaukos įrengimas bei privažiavimo kelio remontas (statybos leidimas Nr.1/08NS, išduotas 2008-04-22).  Planuojama teritorija patenka į pasienio ruožą ir yra 850 m atstumu nuo valstybinės sienos. Planuojama teritorija patenka į užliejamą teritoriją. Ji yra Jūros upės apsaugos zonoje-500m bei dalis planuojamos teritorijos patenka į Jūros upės pakrantės apsaugos juostą - 20m (Šilutės rajono vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų projektas patvirtintas 1985-07-25 Šilutės rajono LDT vykdomojo komiteto sprendimu Nr.143. Patikslintos ir atitinka „Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklės“ patvirtintas 2001-11-07 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.540.) Teritorijoje, kurioje planuojamas sklypas inžinerinių tinklų bei saugotinių želdinių nėra.  Planuojama teritorija šiaurinėje ir pietinėje pusėse yra ribojama žemės ūkio paskirties žemės sklypais ir laisva valstybine žeme, rytuose – Jūros upe.  Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrajame plane, patvirtintame Pagėgių savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr.T-520, planuojama teritorija patenka į <b>Gk</b> – gamtiškąją konservacinę kraštovaizdžio zoną, ūkinę veiklą, kurioje reglamentuota <b>Gln</b> - gamtinio prioriteto teritorijų, esančių toli nuo komunikacinių koridorių reglamentu. Bendrojo plano susisiekimo sistemos sprendiniuose, kurie numato esamų ir naujai projektuojamų kelių vystymą (Pagėgių savivaldybės bendrojo plano sprendinių 5.1. punktą) vietiniam keliui, kuris patenka į planuojamą teritoriją yra numatyti remonto darbai, kurie pagerintų dangos kokybę (žvyro). Numatyta planuojamos prieplaukos vieta.  Gretimybėse esančiai Šereitlaukio dvaro sodybos teritorijai parengtas detalusis planas, patvirtintas Pagėgių savivaldybės tarybos 2008-05-08 sprendimu Nr.T336 „Dėl Šereitlaukio dvaro sodybos teritorijos Pagėgių savivaldybėje, Šereitlaukio kaime detaliojo plano tvirtinimo“.  Planuojama teritorija patenka į Rambyno regioninio parko, Šereitlaukio kraštovaizdžio architektūros draustinio ir rekreacinės zonos ribas.



	<p>Planuojama teritorija Rambyno regioninio parko tvarkymo plane (patvirtintas LR aplinkos ministro 2006-07-14 įsakymu Nr.D1-346) patenka į:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– privažiavimo kelias patenka į specializuoto apsauginio ūkininkavimo reglamento zoną - <b>ŽAs</b>;</li><li>– prieplauka patenka į rekreacinės paskirties sklypų subnatūralios (neurabanizuojamos) aplinkos zoną – <b>NRn</b>, kurios teritorijoje suplanuota įrengti prieplauką.</li></ul> <p>Dalis planuojamos teritorijos patenka į Jūros upės ichtiologinio draustinio ribas. Sklype planuojamos veiklos įgyvendinimo poveikis Natura 2000 teritorijoms yra nereikšmingas (RRP direkcijos 2008-11-10 raštas Nr.V3-(7.7)-179 ir raštas 2007-10-02 Nr. V3-(7.7)-117).</p> <p>Teritorija patenka į Šereitlaukio senovės gyvenvietės vadinamos Sidabro kalnu – kultūros vertybės - <b>A511P</b> – apsaugos zoną ir ribojasi su Šereitlaukio dvaro sodybos – kultūros vertybės - <b>G493K</b> – teritorija.</p>
7.	<p><u>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius</u></p> <p>Žemės sklypo prieplaukos įrengimui su privažiavimo keliu suformavimas, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas, specialiujų žemės naudojimo sąlygų ir servitutų nustatymas.</p>
8.	<p><u>Galimo sprendinių poveikio vertinimas(pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)</u></p> <p>Sklypas formuojamas vadovaujanti Šereitlaukio dvaro teritorijos (parko, tvenkinių) sutvarkymo ir Šereitlaukio prieplaukos statybos techninio projekto (statybos leidimas Nr.1/08NS, išduotas 2008-04-22) įgyvendintų sprendinių apimtyse. Sklypo dydis apibrėžtas įvertinant kelio juostą – 10 m ir mobilios prieplaukos planuojamos veiklos poreikiu.</p> <p>Sklypui nustatoma kita žemės naudojimo paskirtis. Sklypo naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos – <b>I</b>. Sklypas skirstomas į dvi skirtingo režimo zonas (sklypo dalis), kurioms nustatomi skirtingi naudojimo pobūdžiai – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos – <b>II</b> ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams – <b>I2</b>.</p> <p>Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos pobūdis– <b>II</b>, nustatytas prieplaukos daliai (sklypo dalis <b>1b</b>).</p> <p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių pobūdis – <b>I2</b>, nustatytas privažiavimo kelio daliai (sklypo dalis <b>1a</b>).</p> <p>Planuojamo sklypo dalyse numatyti darbai apima - kelio dalyje - esamo kelio remontą su 7 vietų trumpalaikio automobilių stovėjimo aikštelės įrengimu; - prieplaukos dalyje- privažiavimo aikštelės ir laiptų prie mobilios prieplaukos įrengimą, poilsio aikštelės su trumpalaikio poilsio funkcinę įrangą ir biotualetu įrengimas. Mobilieji prieplauka numatyta priimti 5-10 mažųjų laivų (baidarių, kanojų, valčių). Numatytas sezoninis prieplaukos naudojimas.</p> <p>Įvertinant nedidelį lankytojų kiekį, didelį atstumą iki magistralinių vandentiekio, nuotekų ir elektros tinklų, sudėtingą gamtinę situaciją bei sezoninį objekto naudojimą, inžinerinių tinklų atvedimas į planuojamą teritoriją neprojektuojamas. Numatytas tik biotualetu pastatymas sezono metu.</p> <p>Planuojamame sklype esančių objektų tvarkymo darbai ir jiems taikomos medžiagos bei priemonės reglamentuoti papildomais reglamentais <b>a1</b>, <b>a2</b> - grindinių dangos; <b>b</b> – trumpalaikio automobilių stovėjimo vietos; <b>c</b> – prieplaukos laiptų konstrukcija; <b>d</b> - funkcinė įrangą – iš Lietuvos saugomų teritorijų grafinės vizualinės sistemos katalogo; <b>e</b> - užrašai reklaminiuose stenduose turi būti derinami su Rambyno regioninio parko administracija; <b>f</b> – užrašuose turi būti patekta informacija apie teritorijoje galiojanti pasienio teisinį režimą.</p> <p>Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės bei higieniniu aspektu neigiamo poveikio neturės.</p> <p>Sklypas formuojamas ir veikla jame reglamentuojama vadovaujantis:</p> <p><b>x</b> – <b>Rambyno regioninio parko apsaugos reglamentas</b>, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2002 08 10 įsakymu Nr. 428;</p>

**y – Rambyno regioninio parko kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentai –**

specializuoto apsauginio ūkininkavimo reglamento zoną - **ŽAs**; rekreacinės paskirties sklypų subnatūralios (neurabanizuojamos) aplinkos zoną – **NRn**, pagal Rambyno regioninio parko tvarkymo planą patvirtintą LR Aplinkos ministro 2006-07-14 įsakymu Nr.D1-346, nustatyti kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentai patvirtinti LR vyriausybės 2004-08-190 nutarimu Nr.996;

Planuojamo sklypo dalis, kurioje įrengiama prieplauka yra 0,1195ha, todėl vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 12.1. punktu atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama.

Dalis planuojamos teritorijos patenka į Jūros ichtiologinio draustinio ribas. Sklype planuojamos veiklos įgyvendinimo poveikis Natura 2000 teritorijoms yra nereikšmingas (RRP direkcijos 2008-11-10 raštas Nr.V3-(7.7)-179 ir raštas 2007-10-02 Nr. V3-(7.7)-117).

Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrajame plane, patvirtintame Pagėgių savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr.T-520, planuojama teritorija patenka į Gk – gamtiškąją konservacinę kraštovaizdžio zoną, ūkinė veikla, kurioje reglamentuota GIn - gamtinio prioriteto teritorijų, esančių toli nuo komunikacinių koridorių reglamentu. Bendrojo plano susisiekiimo sistemos sprendiniuose, kurie numato esamų ir naujai projektuojamų kelių vystymą (Pagėgių savivaldybės bendrojo plano sprendinių 5.1. punktas) vietiniam keliui, kuris patenka į planuojamą teritoriją yra numatyti remonto darbai, kurie pagerintų dangos kokybę (žvyro). Numatyta planuojamos prieplauka vieta. Detaliojo plano sprendiniai atitinka bendrojo plano sprendinius.

Detaliojo plano sprendiniai kraštovaizdžio (estetinio vertinimo požiūriu, gamtinių kraštovaizdžio vertybių apsauga) aspektu neigiamo poveikio neturės.

Teritorija patenka į Šereitlaukio senovės gyvenvietės vadinamos Sidabro kalnu – kultūros vertybės - **A511P** – apsaugos zoną ir ribojasi su Šereitlaukio dvaro sodybos – kultūros vertybės - **G493K** – teritorija.

Sklypas formuojamas ir veikla jame reglamentuojama vadovaujantis:

**z – kultūrinių draustinių nuostatai**, patvirtinti LR Vyriausybės 2006-10-30 nutarimu Nr.1086.

**w – Šereitlaukio senovės gyvenvietės vadinamos Sidabro kalnu – kultūros vertybės - A511P** - apsaugos reikalavimai, nustatyti vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymu. Objektas į LR Nekilnojamojo kultūros vertybių registrą įrašytas LR kultūros ministro 2005-04-29 įsakymu Nr.IV-190, IV-359. Objektas saugomas moksliniam pažinimui.

Detaliojo plano sprendiniai nenumato jokių Šereitlaukio senovės gyvenvietės vadinamos Sidabro kalnu – kultūros vertybės - **A511P** – ir jos apsaugos zonoje esančių, kultūrinę vertę turinčių objektų – tvarkybos darbų.

**Kultūros vertybės tvarkybos darbai nustatomi vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19str., 23str.**

**Kultūros vertybės tyrimas vykdomas vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 18str.**

Detaliojo plano sprendiniai kultūros paveldo apsaugos bei planuojamos ūkinės veiklos poveikio nekilnojamoms kultūros vertybėms aspektu neigiamo poveikio neturės.

Šereitlaukio prieplaukos įrengimas yra viena iš rajono turizmo infrastruktūros sudedamųjų. Tai tiesiogiai siejasi su rajono strateginiame plane numatyta turizmo ir rekreacinių išteklių plėtra. Planuojamos teritorijos tvarkymo režimo reglamentai laiduoja gamtinių bei rekreacinių išteklių panaudojimą ir išsaugojimą.

Detaliojo plano sprendiniai turės teigiamą poveikį turistinių išteklių panaudojimo aspektu.

Planuojamame sklype, kuriame nenumatytas užstatymas, nėra galimybių gaisro pavojui kilti. Tačiau prieplaukos dalyje įrengiama kietų dangų apsisukimo aikštelė gali tarnauti Šereitlaukio kaimo priešgaisrinėms reikmėms, todėl detaliojo plano sprendiniai turės teigiamą poveikį gaisrinės saugos aspektu.

	Planuojama įrengti priepilauka yra numatyta sezoniniam naudojimui, potvynių metu priepilaukos įrenginiai išmontuojami, todėl objekto eksploatavimas nekels pavojaus potvynio metu. Detaliojo plano sprendiniai civilinės saugos aspektu neigiamo poveikio neturės.		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis ) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	<p>Šereitlaukio priepilaukos įrengimas yra viena iš rajono turizmo infrastruktūros sudedamųjų. Tai tiesiogiai siejasi su rajono strateginiame plane numatyta turizmo ir rekreacinių išteklių plėtra.</p> <p>Planuojamos teritorijos tvarkymo režimo reglamentai laiduoja gamtinių bei rekreacinių išteklių panaudojimą ir išsaugojimą.</p> <p>Detaliojo plano sprendiniai atitinka Pagėgių savivaldybės bendrojo plano ir Rambyno regioninio parko tvarkymo plano sprendinius.</p> <p>Detaliojo plano sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai.</p>	-
	ekonominei aplinkai	<p>Šereitlaukio priepilaukos įrengimas yra viena iš rajono turizmo infrastruktūros sudedamųjų. Tai tiesiogiai siejasi su rajono strateginiame plane numatyta turizmo ir rekreacinių išteklių plėtra.</p> <p>Detaliojo plano sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikį ekonominei aplinkai.</p>	
	socialinei aplinkai	<p>Šereitlaukio priepilaukos įrengimas yra viena iš rajono turizmo infrastruktūros sudedamųjų. Tai tiesiogiai siejasi su rajono strateginiame plane numatyta turizmo ir rekreacinių išteklių plėtra.</p> <p>Detaliojo plano sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikį socialinei aplinkai.</p>	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Planuojamos teritorijos tvarkymo režimo reglamentai laiduoja gamtinių, rekreacinių bei kultūros	-

		paveldo išteklių panaudojimą ir išsaugojimą.  Detaliojo plano sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikį gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.	
	<u>Siūlomos alternatyvos poveikis:</u> ūkinės veiklos alternatyvos nenagrinėjamos.		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
	ekonominei aplinkai	-	-
	socialinei aplinkai	-	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

Projekto rengėjai:  
Projekto vadovė

architektė A. Čepienė (atestato Nr.A695, 0492)

inžinierė R.Lotužienė