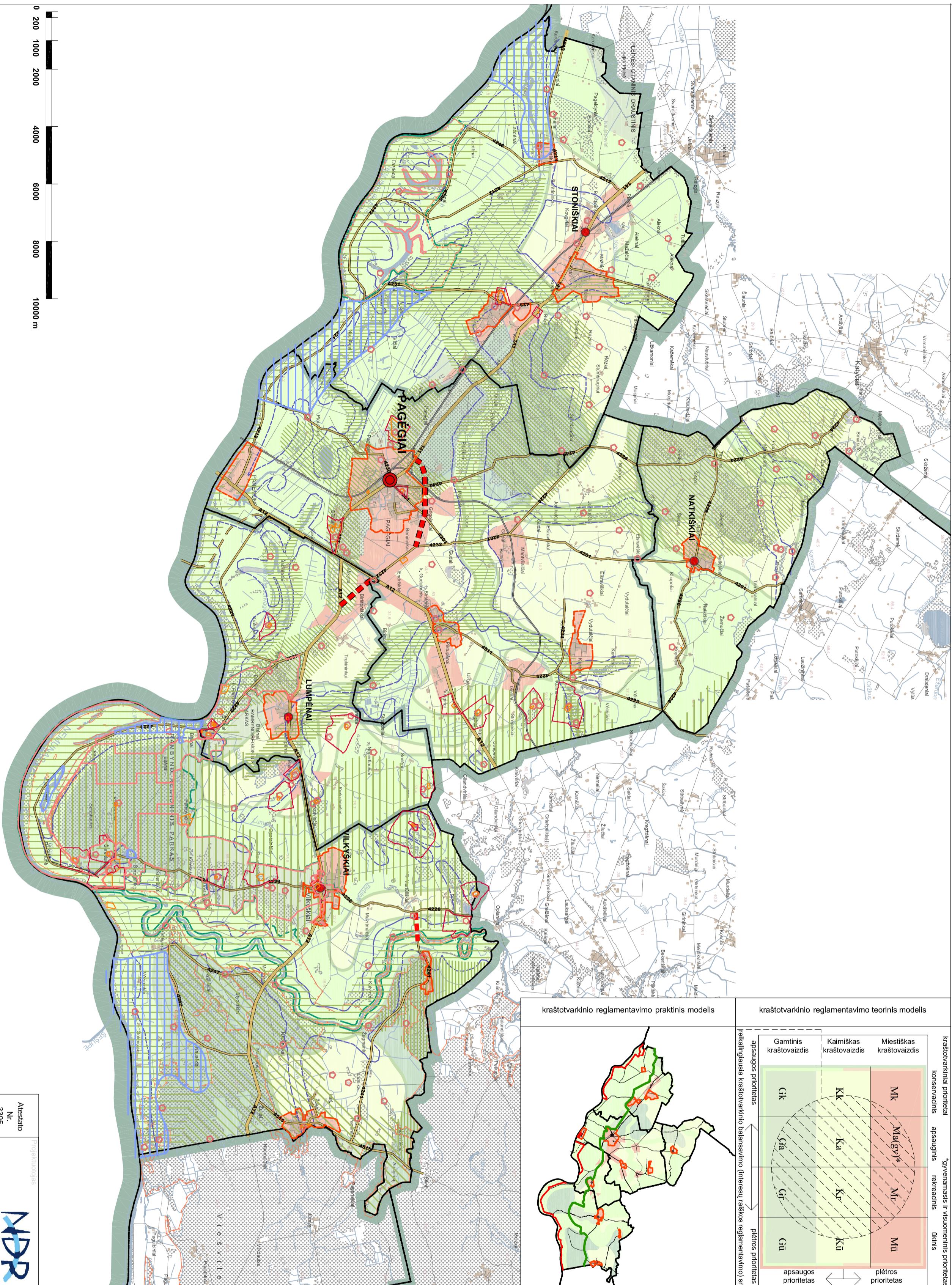


GAMTINIS KARKASAS. KRAŠTOTVARKINIS ZONAVIMAS

M 1 : 100 000

PAGĖGIU SAVINALLYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS



SUTARTINIJA ŽENKLAI

- valstybės siena
- apskritų ribos
- savivaldybės riba
- seniūnijų ribos
- rajono centras
- seniūnijos centras

SIEKINTO KRAŠTOVAIZDŽIO BENRAS SKIRSTYMAS TIPAI:
gamtinio kraštovaizdžio teritorijos (G) (neįpratinės svarbos):
išsaikomas ir saugomas kraštovaizdžio natūralumas
palaukinamas ir stiprinamas kraštovaizdžio naturumą atkurtantys
elementai

KALNISOJO KRAŠTOVAIZDŽIO teritorijos (K)

miestiškojų kraštovaizdžio teritorijos (M) (ankščiau
suplanuotas gyvenvietės plėtros zonose ir tūlinės
integruojios stipriantys poveikio teritorijose)

SIEKINTO KRAŠTOVAIZDŽIO SKIRSTYMAS PAGAL PRIORITETUS:

konservacinių prioritetas (K)
kultūros, gamtos, vertybų teritorijos
rezervatai, draustiniai

apsaugos prioritetas (A)
upių, apsaugos zonas
saugomos teritorijos
Natura 2000 teritorijos,
(Regioninio parko teritorija ne konservaciniu, rekreaciniu,
zonus),
kapines.

rekreacinių prioritetas (R)
regioninės svyrtos rekreacinių teritorijos, nustatytos
apskrities bendruoju planu

teritorijos vandeniu apsaugos zonų ribose,
geologinių karkaso teritorijose galingas išklausojantis
ūkininkymas.

Regioninio parko ribose - pagal parko suplanavimo
dokumentą.

ūkinis prioritetas (U)
territoriuose, nepriskirtose kitems prioritetams,
Anksiau suplanuotos miestų ir gyvenvietėų plėtros
territorių, komerciniu, gyvernamoji-visualuminio ir
ūkininkymas.

bendraišias, specialiai skirtas planuoti, jems prijungiantis
plėtavimo dokumentus) - pagal parko suplanavimo
dokumentą.

regioninės migracijos koridorius

regioninės geokeologinė takoskryva

regioninis vidinio stabilizavimo arealas

regioninės migracijos koridorius

projektuotojas

Atestato Nr. 3305	Projektuotojas	
A470	PV	V. Mikalauskas
0492, A691-PDV	A. Čeplėnė	2008
4312	PDV	V. Verikus
Konsultantas	A. Račkauskas	2008
V. Bičkauskas		2008
A1083	Architektas	M. Daikšys
Pagėgių savivaldybės administracijos direkcijos	Dokumentas	Lapas
Pagėgių savivaldybės administracijos direkcijos	Lapis	Lapis
ADMINSISTRACIJOS DIREKTORIUS	O	1

Bendrasis teritorijos planavimas yra kordonas erdvinei vystymosi politikai, teritorijos naudojimo ir apsaugos prioritetais bei
erdviniu vystymo nuostatos tankinių prioritetių išskirtinumo (zonavimo) sągnindu, reglamentinėse zonose nustant, siekiant
plėtros ląklos (urbanizacijos) laipinių tankumo ir intensyvumo parametrais (dejaliuota atskirinamame raste).

teritorijos naudodimo ir apsaugos prioritetai dežuliuojanti karkastuvinklio skirstymo į tipus (zonavimo) pagrindu, reglamentinėse zonose
nustatant seniūnijus žemės naudojimui pastarieji būdo, taip pat išskaitymo aukščio rokiukus (dejaliuota atskirinamame raste).