

(žemės sklypo savininko (esamo ar būsimo) vardas ir pavardė, adresas, el. paštas, telefono Nr.; juridinio asmens

ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, buveinė, el. paštas, telefono Nr.)

Pagėgių savivaldybės administracijos direktoriui

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO
NUSTATYMO/PAKEITIMO**

2022 m. spalio mėn. 12 d.

Atsižvelgiant į Pagėgių savivaldybės 2018-12-18 bendrąjį planą Nr. T-520
(nurodyti Pagėgių miesto bendrąjį planą arba Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrąjį planą)

prašau nustatyti žemės sklypų, kadastro Nr. 8860/0001:5, esančio Mažaičių k., Stoniškių sen.,
Pagėgių sav. ir 8860/0002:16, esančio Pakamonių k., Stoniškių sen., Pagėgių sav. naudojimo būdą
Kiti žemės ūkio paskirties sklypai

Anksčiau buvo nustatyta tik žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, o naudojimo būdas nebuvo
nustatytas

P. Jasi

(Vardas, pavardė,)

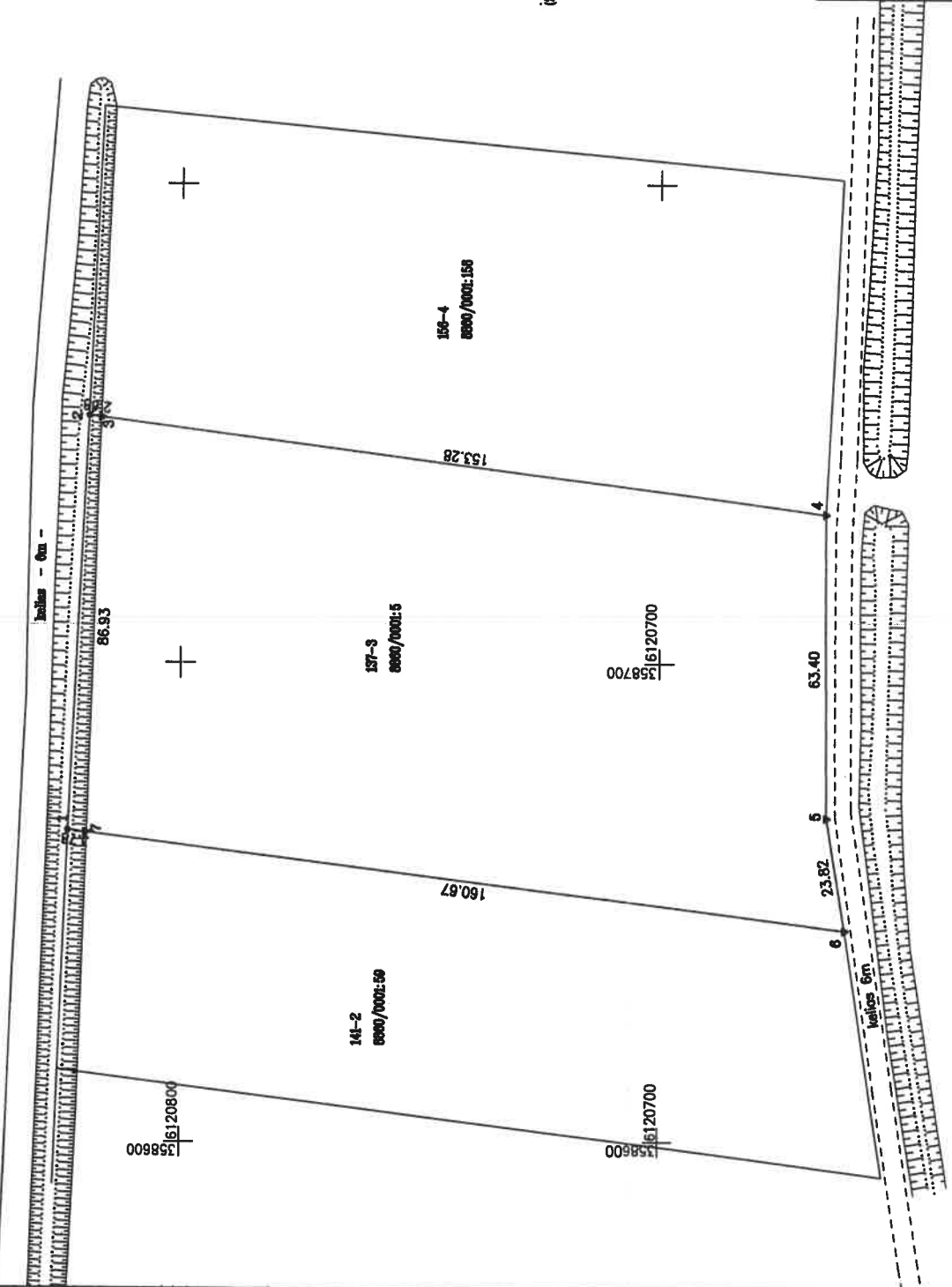


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 13680 m²

Kadastro:	vietovė	Stoniškių	biotas				sklypas
	žemės sklypo kadastro Nr.	8 8 6 0 0 0 0 1 0 0 0 5					
Savivaldybė	Pagėgių						
Seniūnija	Stoniškių						
Gyvenamoji vietovė	Mažakių						
Galvė, namo Nr.	skl.Nr.137-3						

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2		kanalas
2-4	8880/0001:158	skl.Nr.158-4
4-6		kelias - 6m -
6-1	8880/0001:59	skl.Nr.141-2 (poodziams)



Su pagal . . . 2022 . . m., mėn. 23 d. atliktą žemės sklypo ribų pažeminimą - paruoštas parengiamie žemės sklypo plane išrašytiomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

(žemės sklypo savininkas (savainių arba bendrovių) vardas, pavardė) (vardas) (pavardė)

matininkas			
Pareigos	Pasasas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas			(mmmm. cc. n.)
Matininkas			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.			



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2022-05-11 10:06:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 63/1049
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 1996-07-09
 Pagėgių sav., Stoniškių sen., Mažaičių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Pagėgių sav., Stoniškių sen., Mažaičių k.

Unikalus daikto numeris: 8860-0001-0005

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8860/0001:5 Stoniškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 1.3300 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.3000 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 1.3000 ha

Vandens telkinių plotas: 0.0300 ha

Nusausintos žemės plotas: 1.3000 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 400 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-09-11

Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-12-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja

p. 2.1.

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja

ytas p. 2.1.

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8860-0001-0005, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8860-0001-0005, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8860-0001-0005, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

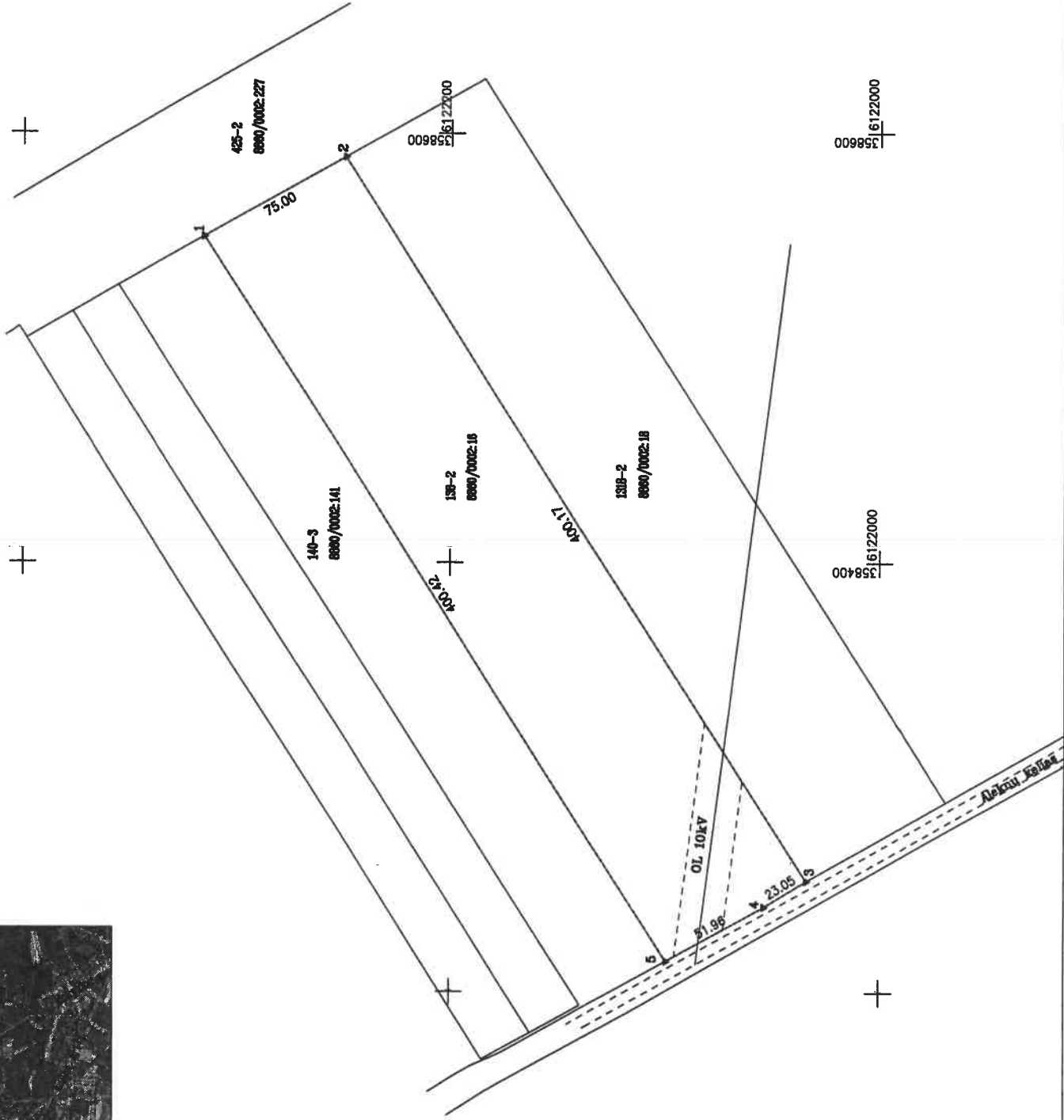
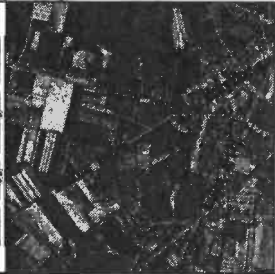
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 30008 m²



Kadastrinė vietovė	Stoniškių	bielis	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	9 8 6 0 0 0 0 2 0 0 1 6		
Savininkystė	Pagalvė		
Seniūnija	Stoniškiai		
Gyvenamoji vietovė	Palaimonių		
Galvė, namo Nr.	skl.Nr.138-2		
Gretimybės	Gretimumo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas	
1-2	8880/0002:227	skl.Nr.425-2 (geodezinis)	
2-3	8880/0002:18	skl.Nr.138-2 (geodezinis)	
3-5		Alektų kelias - 14m -	
5-1	8880/0002:141	skl.Nr.140-3	

Su pagal... 2022. m. gegužės mėn. 23 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą - parodymus parengtame žemės sklypo plane išrašytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo platu sutinka

(Žemės sklypo savininkas (savainikė arba bendras) vardas, pavardė) (vardas) (pav.)

Pareigos	Pareišus	Vardas, pavardė	Data
Vadovas			
Matavimas			4
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:			

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2022-05-11 10:02:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 83/784
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: 1996-06-17
Pagėgių sav., Stoniškių sen., Pakamonių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Pagėgių sav., Stoniškių sen., Pakamonių k.

Unikalus daikto numeris: 8860-0002-0016

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 8860/0002:16 Stoniškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo plotas: 3.0000 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.0000 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 3.0000 ha

Nusausintos žemės plotas: 3.0000 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30,0

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: 767 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-08-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-12-11

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: 100220319

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-01-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **„Pakamonių kaimo bendruomenė“ UAB**
Daiktas: **8860-0002-0016**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166**
Įrašas galioja: **nuo 2020-01-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Panaudos gavėjas: „Pakamonių kaimo bendruomenė“ UAB**
Daiktas: **8860-0002-0016** - s p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166**
Plotas: **0,04 ha**
Įrašas galioja: **nuo 2020-01-02**
Terminas: **iki 2023-03-15**

7.2. **Daiktas: 8860-0002-0016** - s p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166**
Įrašas galioja: **nuo 2020-01-02**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melliruotos žemės ir melloracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8860-0002-0016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8860-0002-0016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0,04 ha**

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino