

PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖ

GAUTA

2022 m. .... 01 ... mėn. 03 d.

Nr. .... 42-1 .....

(Vardas, pavardė didžiosiomis raidėmis)

(adresas, telefono Nr.)

Pagėgių savivaldybės administracijos direktoriui

**PRAŠYMAS  
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO  
NUSTATYMO/PAKEITIMO**

2022 m. gruodžio mėn. 29 d.

Atsižvelgiant į Pagėgių savivaldybės 2018-12-18 bendrąjį planą Nr. T-520  
(nurodyti Pagėgių miesto bendrąjį planą arba Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrąjį planą)

prašau pakeisti žemės sklypo kadastro Nr. 8892/0004:89, esančio Pašto g. 11, Žukų k., Vilkyškių sen., Pagėgių sav.

naudojimo būdą iš naudojimo būdo – Gyvenamosios teritorijos ir naudojimo pobūdžio –

Mažaaukščių gyvenamųjų pastatų statybos į naudojimo būdą Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Anksčiau nustatytas naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos ir naudojimo pobūdis –

Mažaaukščių gyvenamųjų pastatų statybos dabar nebenaudojami.

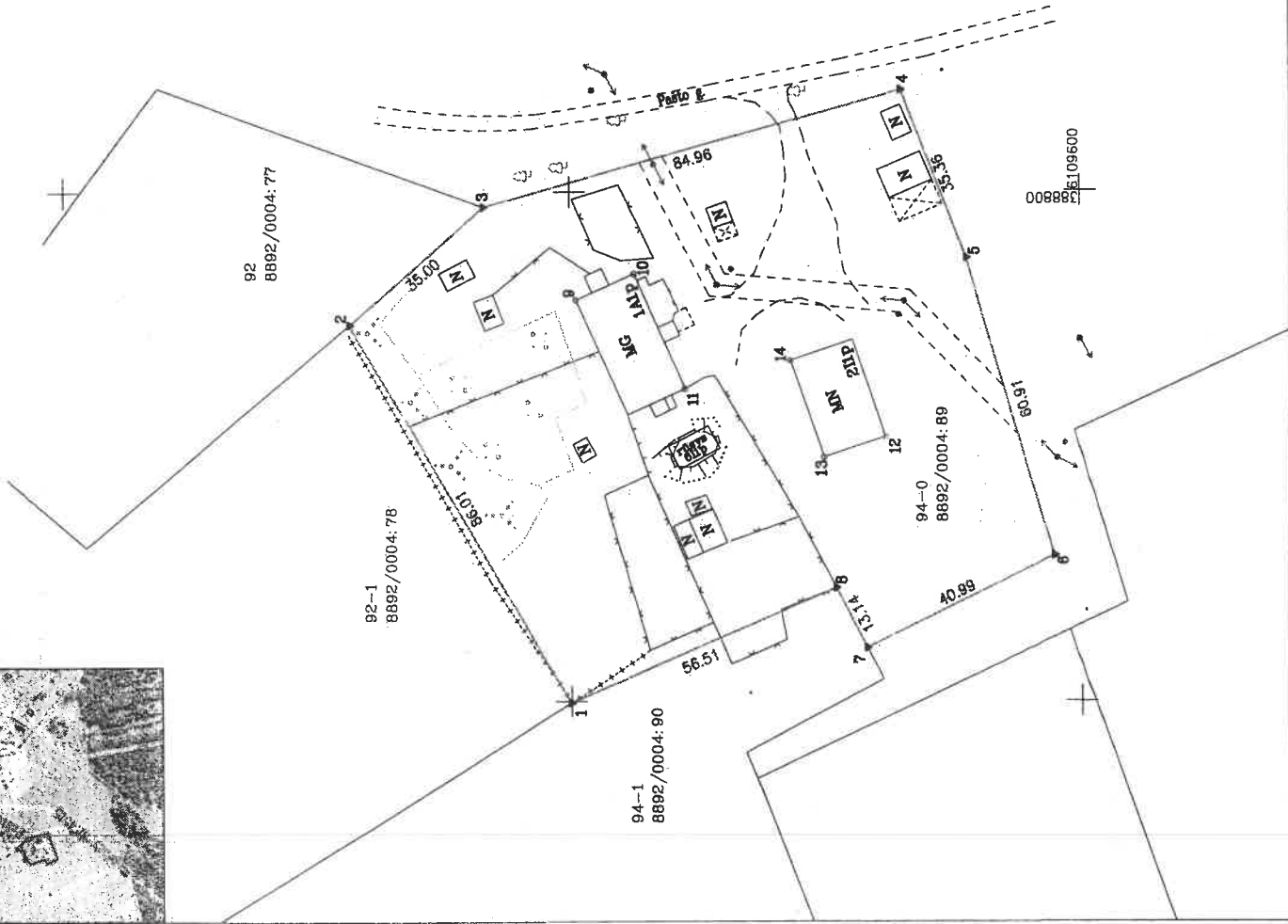
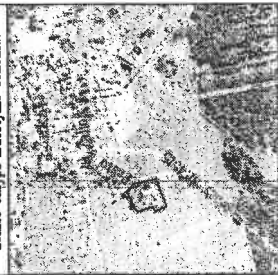
\_\_\_\_\_  
(Vardas, pavardė,)

\_\_\_\_\_  
(Vardas, pavardė,)

\_\_\_\_\_  
(Vardas, pavardė,)

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

## Sklypo plotas 10455 m<sup>2</sup>



388900 | 6109600

Kadastras:	vieta	žukų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr. 8 8 9 2 0 0 0 4 0 0 8 9				
Savivaldybė	Pagėgėlių			
Seniūnija	Vilkyskių			
Gyvenamoji vieta	Žukų			
Gatvės namo Nr.	Pašto #11			
Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabas		
1-2	8892/0004:78	skl.Nr.92-1 (geodezinis)		
2-3	8892/0004:77	skl.Nr.92		
3-4		Pašto g.		
4-7		kėlinas - 8m -		
7-1	8892/0004:90	skl.Nr.94-1		

Su pagal .2022 m. birželio . . . mėn. 17 . d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą, parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytiomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

- (žemės sklypo svėtinio (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) . . . . . (data) . . . . . (data)
- (žemės sklypo svėtinio (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) . . . . . (data) . . . . . (data)
- (žemės sklypo svėtinio (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) . . . . . (data) . . . . . (data)
- (žemės sklypo svėtinio (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) . . . . . (data) . . . . . (data)
- (žemės sklypo svėtinio (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) . . . . . (data) . . . . . (data)
- (žemės sklypo svėtinio (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) . . . . . (data) . . . . . (data)

Pareigos	Pareigos	Vardas, pavardė	Data
Vadovas			
Metinėmis			18

# ŽĖMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 10455 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 6 8 9 2 0 0 0 4 0 0 5 9

## KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94		X		Y		X		Y	
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas
1	R	6109700.04	388699.71						
2	R	6109743.48	388773.94						
3	R	6109717.13	388796.98						
4	R	6109635.29	388619.78						
5	R	6109622.47	388786.93						
6	R	6109605.27	388728.40						
7	R	6109642.14	388710.48						
8	R	6109648.18	388722.15						
9	NK	6109698.77	388778.66						
10	NK	6109687.39	388765.79						
11	NK	6109677.32	388761.24						
12	NK	6109638.44	388751.77						
13	NK	6109650.42	388747.78						
14	NK	6109656.88	388766.71						
Žemės sklypo centro koordinatės									
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Data		Darbo LitPOS laikas			
Valstybinė LKS-1994		X=6109675	Y=388764	2022-06-17		09:30			
				Pristijungta		10:14			
				Aisijungta					
Žiniaraštį sudarė: _____ (parašas)									
(Tvirtinavimą patvirtina) _____ (parašas)									

Išbraukta ir Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodeksu. 112 straipsniu. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sumaišinimas arba sugadinimas užbraukia būdą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdesimt eurų.

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	196	Elektrios linijų apsaugos zonos (III skyrys, ketvirtasis skėnis)	435

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eil. Nr.	Servituto Kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-06-06 12:44:52

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **63/1526**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **1997-07-28**  
 Adresas: **Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Žukų k., Pašto g. 11**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **8892-0004-0089**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8892/0004:89 Žukų k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**  
 Žemės sklypo plotas: **1.0000 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2300 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1400 ha**  
 iš jo: sodų plotas: **0.0900 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.6900 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.0800 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **4840 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-03-02**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-08-24**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100284174**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: 1  
 Daiktas: 1  
 Įregistravimo pagrindas: 2  
 Įrašas galioja:

4.2.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: 1  
 Daiktas: 1  
 Įregistravimo pagrindas: 2  
 Įrašas galioja:

4.3.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: 1  
 Daiktas: 1  
 Įregistravimo pagrindas: 2  
 Įrašas galioja:

4.4.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: 1  
 Daiktas: 1  
 Įregistravimo pagrindas: 2  
 Įrašas galioja:

4.5.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: 1  
 Daiktas: 1  
 Įregistravimo pagrindas: 2  
 Įrašas galioja:

4.6.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: 1  
 Daiktas: 1  
 Įregistravimo pagrindas: 1  
 Nr. **84**  
 Aprašymas:  
 Įrašas galioja: **23**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Patikėtinis:  
 Daiktas:  
 Registravimo pagrindas:  
 Įrašas galioja:

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: 34  
 Registravimo pagrindas: 2  
 Įrašas galioja: N

7.2.

Areštavusi institucija: A  
 Daiktas: 9  
 Registravimo pagrindas:

Aprašymas: F  
 Įrašas galioja: I

7.3.

Areštavusi institucija:  
 Daiktas: 9  
 Registravimo pagrindas: 2

Aprašymas: A  
 Įrašas galioja: N

7.4.

Areštavusi institucija:  
 Daiktas: 9  
 Registravimo pagrindas: 2

Aprašymas:  
 Įrašas galioja:

7.5.

Areštavusi institucija:  
 Daiktas:  
 Registravimo pagrindas:

Aprašymas:  
 Įrašas galioja:

7.6.

Areštavusi institucija:  
 Daiktas:  
 Registravimo pagrindas:

Aprašymas:  
 Įrašas galioja: N

7.7.

Areštavusi institucija: A  
 Daiktas: 9  
 Registravimo pagrindas: 2

Aprašymas:  
 Įrašas galioja: I

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 8892-0004-0089, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.02 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Registro pastabos ir nuorodos:****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandorui fikslinimą: įrašų nėra**