
(Vardas, pavardė didžiosiomis raidėmis)

(adresas, telefono Nr.)

PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖ
GAUTA

20~~23~~ m. 01 ... mėn. 30 d.
Nr. A2-21

Pagėgių savivaldybės administracijos direktoriui

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO
NUSTATYMO/PAKEITIMO**

2023 m. sausio mėn. 25 d.

Atsižvelgiant į ___Pagėgių savivaldybės 2018-12-18 bendrąjį planą Nr. T-520_____
(nurodyti Pagėgių miesto bendrąjį planą arba Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrąjį planą)

prašau pakeisti žemės sklypo kadastro Nr. 8892/0005:5, esančio Naujininkų k.2, Žukų k.,

Vilkyškių sen., Pagėgių sav.

naudojimo būdą iš naudojimo būdo – Gyvenamosios teritorijos ir naudojimo pobūdžio –

Mažaaukščių gyvenamųjų pastatų statybos į naudojimo būdą ___Daugiabučių gyvenamųjų pastatų
ir bendrabučių teritorijos.

Anksčiau nustatytas naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos ir naudojimo pobūdis –

Mažaaukščių gyvenamųjų pastatų statybos dabar nebenaudojami.

(Vardas, pavardė,)

(parasas)

(Vardas, pavardė,)

(parašas)

(Vardas, pavardė,)

(parasas)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

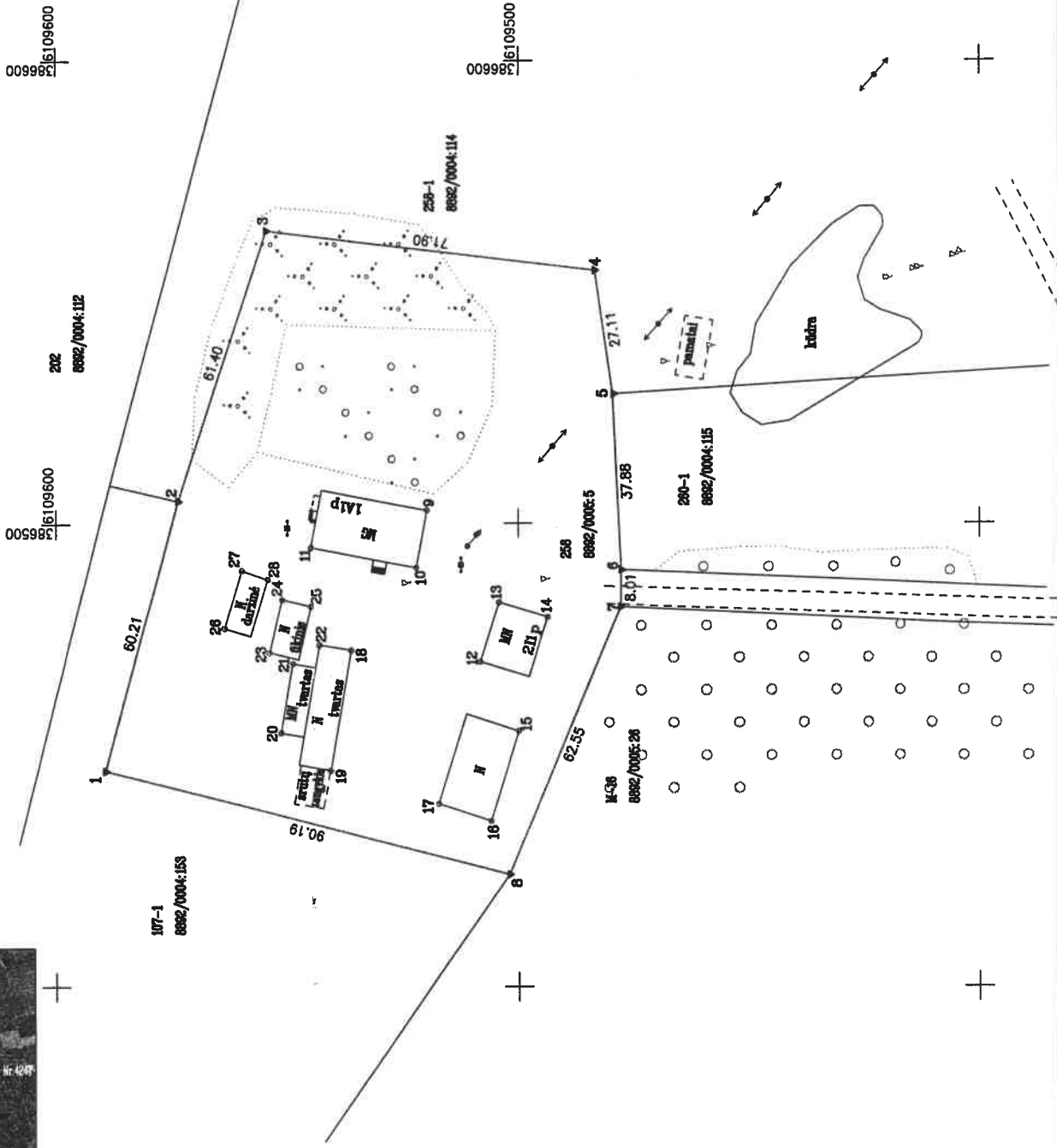
Sklypo plotas 11421 m²

Kadastras:	vieta:	Žukų	bištas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	8	8	2	0 0 0 5

Savivaldybė	Pagėgė
Sėtinija	Vilkyčių
Gyvenamoji vieta	Nauninkų
Četvė, namo Nr.	Nauninkų k.2

Gretimybė	Gretimai žemės sklypo kadastro Nr.	Pašalbos
1-2	8892/0004:153	skl.Nr.107-1
2-5	8892/0004:114	skl.Nr.298-1
5-8	8892/0004:115	skl.Nr.290-1
6-7		kelias - šm. -
7-8	8892/0005:26	skl.Nr.M-18
8-1	8892/0004:153	skl.Nr.153

Su pagal . . . 2023 . m . . vasario mėn. 08 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą - parodymus parengtame žemės sklypo plane išrašytiems riboms ir apibūdintu žemės sklypo ploto sutinka



(Žemės sklypo arviškio (esamojo arba būsimos) vardas, pavardė) (vardas) (pavardė) (data)

(Žemės sklypo arviškio (esamojo arba būsimos) vardas, pavardė) (vardas) (pavardė) (data)

(Žemės sklypo arviškio (esamojo arba būsimos) vardas, pavardė) (vardas) (pavardė) (data)

1		
Pareigos	Pavardė	Vardas, pavardė
Vedovas		
Atstovai		
		Data
		2023-02-07

ZĒMĒS SKLĪPO PLANAS M 1:1000

Sklypo platots 11421 m²

Zemēs sklypo kadastro Nr. 0 8 0 2 0 0 0 5 0 0 0 5

KOORDINACĪJU ŽINIARĀSTIS

Koordinacīju sistēma LKS-94		X		Y		X		Y	
Tablo Nr.	Kods	X		Y		Tablo Nr.	Kods	Y	
1	R	6109589.25	386446.63						
2	R	6109573.72	386504.80						
3	R	6109554.75	386563.20						
4	R	6109483.37	386554.54						
5	R	6109479.31	386527.72						
6	R	6109477.73	386489.91						
7	R	6109477.81	386461.86						
8	R	6109601.91	386424.14						
9	NK	6109518.79	386502.80						
10	NK	6109522.14	386490.47						
11	NK	6109545.08	386494.81						
12	NK	6109508.20	386470.10						
13	NK	6109504.19	386482.92						
14	NK	6109493.82	386479.68						
15	NK	6109499.93	386455.09						
16	NK	6109505.96	386436.73						
17	NK	6109517.30	386439.44						
18	NK	6109538.23	386472.60						
19	NK	6109540.75	386446.65						
20	NK	6109551.57	386454.75						
21	NK	6109548.97	386469.68						
22	NK	6109543.18	386473.72						
23	NK	6109554.01	386472.07						
24	NK	6109551.93	386483.56						
25	NK	6109545.02	386482.07						
26	NK	6109563.73	386477.41						
27	NK	6109560.04	386489.89						
28	NK	6109554.52	386487.98						
Zemēs sklypo centro koordinātes									
Koordinacīju sistēma		Koordinātes X/Y		Darbo LitPOS laiks					
Valstība		X=6109528		Prisijumta		Datā		2023-02-08	
LKS-1994		Y=386491		Atslūmta		10:04			
						10:58			
Zīmāvēstī sudarē									
(paraksts)									
(vārds ir paraksts)									
(datā) 2023-02-07									

Domenys apie zemēs sklypo servitutus

Ēk. Nr.	Servituta kods	Kelkmojamojā turto reģistrē prasjlo ar teritorijū plānsvimo dokumente nustatylo servituta pavadinimas ir rūšis	Servituta plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ēstrauka ir Lietovas Respublikas administracīju ministru kabineta 112. straujums. Nuolatīnū žemānauos rībošēnīnū sumākināms arba sugādīnāms uštrauka būdā nuo apjūnāsēdīmī ili vīno āimto kelurāsēdīmī euru.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-18 08:36:49

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 44/384071

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2005-04-11

Adresas: Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Naujininkų k. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-0564-6424

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 8892/0005:5 Žukų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo plotas: 1.1300 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1800 ha

iš jo: sodų plotas: 0.1800 ha

Užstatyta teritorija: 0.7700 ha

Kitos žemės plotas: 0.1800 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 20.7

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 4690 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-10-12

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-08-09

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 8891-0013-7016

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučial pastatal)

Žymėjimas plane: 1A1p

Statybos pabaigos metai: 1911

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Krosninis šildymas

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 282.37 kv. m

Naudingas plotas: 217.26 kv. m

Gyvenamasis plotas: 155.70 kv. m

Rūšių (pusrūšių) plotas: 59.91 kv. m

Tūris: 777 kub. m

Užstatytas plotas: 294.20 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 3

Kambarių skaičius: 8

Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-08-04

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Tvartas

Priklausanti dalis: 1/3 priklauso butui Nr. 8891-0013-7016:0001 iš registro 50/145766

1/3 priklauso butui Nr. 8891-0013-7016:0002 iš registro 50/145767

1/3 priklauso butui Nr. 8891-0013-7016:0003 iš registro 50/145768

Unikalus daikto numeris: 8891-0013-7027

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 211p

Statybos pabaigos metai: 1911

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 494 kub. m

Užstatytas plotas: 147.40 kv. m

Vidutinė rinkos vertė: 1740 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-10-12

Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-08-04

2.4.

Priklausinys: Pastatas - Daržinė

Priklausanti dalis: 1/3 priklauso butui Nr. 8891-0013-7016:0001 iš registro 50/145766

1/3 priklauso butui Nr. 8891-0013-7016:0002 iš registro 50/145767

1/3 priklauso butui Nr. 8891-0013-7016:0003 iš registro 50/145768

Unikalus daikto numeris: 8891-0013-7038

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 311Z

Statybos pabaigos metai: 1911

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 883 kub. m
 Užstatytas plotas: 187.90 kv. m
 Vidutinė rinkos vertė: 2100 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-10-12
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-08-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: I
 Daiktas: 3
 1
 [registravimo pagrindas:]
 [rašas galioja:]

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: I
 Daiktas: 1
 [registravimo pagrindas: 1
 [rašas galioja: I

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: I
 Daiktas: 3
 [registravimo pagrindas: 2
 20
 [rašas galioja: Ni

8

4.4.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: I
 Daiktas: 1
 1
 [registravimo pagrindas: 1
 [rašas galioja: N

4.5.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: A
 Daiktas: 1
 [registravimo pagrindas: 199
 [rašas galioja: N

4

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra]

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 4.1.
 [registravimo pagrindas: 2021
 415
 [rašas galioja:]

7.2.

[galiojimo terminas:]
 Daiktas:]
 [registravimo pagrindas: 2
 [rašas galioja: N

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0564-6424, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
 Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.05 ha
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos] NTK kadastro duomenų byloje [rašytų] duomenų pagrindu: [rašų nėra]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra]

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100295544**[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 [sakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**[registravimo data: **2022-02-15**Žemės sklypo plotas, patenkantis [Teritorija: **234 kv. m, nuo 2023-01-05****12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra****13. Kita informacija: [rašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra**

Dokumentą atspausdino