
(Vardas, pavardė didžiosiomis raidėmis)

Pagėgių savivaldybės administracijos direktoriui

**PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO
NUSTATYMO/PAKEITIMO**

2023 m. gegužės mėn. 30 d.

Atsižvelgiant į Pagėgių savivaldybės 2018-12-18 bendrąjį planą Nr. T-520
(nurodyti Pagėgių miesto bendrąjį planą arba Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrąjį planą)

prašau nustatyti žemės sklypo kadastro Nr. 8892-0004:114, esančio Žukų kadastro vietovėje,

Naujininkų k., Vilkyškių sen., Pagėgių sav. naudojimo būdą – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Žemės naudojimo paskirtis žemės ūkio. Naudojimo būdas nustatytas nebuvo

(Vardas, pavardė.)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Livo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-18 08:44:14

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 63/2241
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2000-11-07
 Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Naujininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Naujininkų k.

Unikalus daikto numeris: 8892-0004-0114

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8892/0004:114 Žukų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 2.0000 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.0000 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganykų plotas: 2.0000 ha

Nusausintos žemės plotas: 2.0000 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 26.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 2510 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-10-12

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-11-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas:

1.

[registravimo pagrindas: 1-

[rašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Daiktas:

[registravimo pagrindas:

[rašas galioja:

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, ne[registruota Nekilnojamojo turto registre:
 Natūralios plevos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8892-0004-0114, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų [statymas
 Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro [sakymas Nr. 3D-711

Plotas: 2.00 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, ne[registruota Nekilnojamojo turto registre:
 Melloruotos žemės ir melloracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8892-0004-0114, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų [statymas
 Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro [sakymas Nr. 3D-711

Plotas: 2.00 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, ne[registruota Nekilnojamojo turto registre:
 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8892-0004-0114, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų [statymas
 Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro [sakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.20 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose talkomos SŽNS, [rašytos | NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Dalkto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose talkomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100295544

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 [sakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26

[registravimo data: 2022-02-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis | Teritorija: 447 kv. m, nuo 2023-01-05

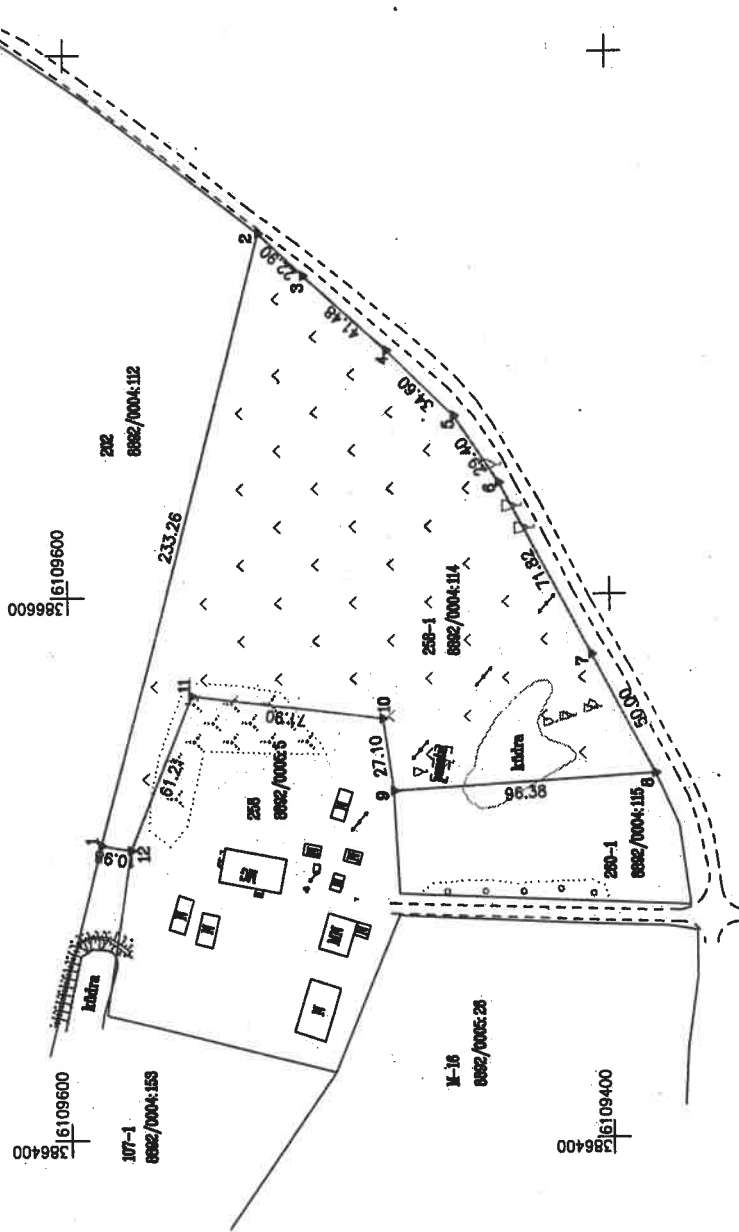
12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

13. Kita informacija: [rašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 20961 m²



Su pagal ... 2023 . m. lapkričio mėn. 19 d. atliktą žemės sklypo ribų pažeminimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išrašytiomis ribomis ir apibūdinti žemės sklypo plotą sutinka

(Žemės sklypo savininkas (savainė arba bendrosios) vardas, pavardė) (parašas) (data)

Pareigos	Parešas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas			
Mašinistas			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 20961 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 6 9 2 0 0 0 4 0 1 1 4

KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94		Kodas		I		Y		Taisko Nr.		Kodas		X		Y																	
1	R	6109588.34		386508.25																											
2	R	6108528.44		386733.69																											
3	R	6109511.82		386717.93																											
4	R	6109490.93		386690.24																											
5	R	6109456.31		386665.93																											
6	R	6109440.14		386641.39																											
7	R	6109408.66		386577.84																											
8	R	6109393.32		386533.62																											
9	R	6109478.52		386527.71																											
10	R	6109483.37		386554.54																											
11	R	6109554.75		386563.20																											
12	R	6109577.52		386508.39																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Žemės sklypo centro koordinatės</th> <th colspan="2">Darbo laikas</th> </tr> <tr> <th>Koordinacijų sistema</th> <th>Koordinatės X/Y</th> <th>Data</th> <th>2023-04-19</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Valstybinė LKS-1994</td> <td>X=6109494 Y=3866910</td> <td>Pradžinka</td> <td>10:15</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Absijungta</td> <td>10:58</td> </tr> </tbody> </table>																Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo laikas		Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Data	2023-04-19	Valstybinė LKS-1994	X=6109494 Y=3866910	Pradžinka	10:15			Absijungta	10:58
Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo laikas																													
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Data	2023-04-19																												
Valstybinė LKS-1994	X=6109494 Y=3866910	Pradžinka	10:15																												
		Absijungta	10:58																												
<p>Žiniaraštis: _____ (rašas ir pavardė)</p> <p>_____ (rašas ir pavardė)</p>																															

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Ell. Nr.	Servituto kodas	Netikimojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-