

(Vardas, pavardė didžiosiomis raidėmis)

Pagėgių savivaldybės administracijos direktoriui

**PRAŠYMAS  
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR BŪDO  
NUSTATYMO/PAKEITIMO**

2023 m. gegužės mėn. 30 d.

Atsižvelgiant į Pagėgių savivaldybės 2018-12-18 bendrąjį planą Nr. T-520  
(nurodyti Pagėgių miesto bendrąjį planą arba Pagėgių savivaldybės teritorijos bendrąjį planą)

prašau nustatyti žemės sklypo kadastro Nr. 8892 0004:115, esančio Žukų kadastro vietovėje,

Naujirinkų k., Vilkyškių sen., Pagėgių sav. naudojimo būdą – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Žemės naudojimo paskirtis žemės ūkio. Naudojimo būdas nustatytas nebuvo

(Vardas, pavardė,)



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-18 08:46:20

## 1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 63/2250  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2000-11-08  
Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Naujininkų k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Naujininkų k.  
Unikalus daikto numeris: 8892-0004-0115  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8892/0004:115 Žukų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 0.4300 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4300 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.4300 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.4300 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 26.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 508 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-06-15  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-11-08

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas  
Daiktas: u. z. 1.  
[registravimo pagrindas:  
[rašas galioja:

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Daiktas:  
[registravimo pagrindas:  
[rašas galioja:

## 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, ne[registruota Nekilnojamojo turto registre:  
Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8892-0004-0115, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų [statymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro [sakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, ne[registruota Nekilnojamojo turto registre:  
Melloruotos žemės ir melloracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8892-0004-0115, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų [statymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro [sakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, ne[registruota Nekilnojamojo turto registre:  
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8892-0004-0115, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų [statymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro [sakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, ne[registruota Nekilnojamojo turto registre:  
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

**Daiktas: žemės sklypas Nr. 8892-0004-0115, aprašytas p. 2.1.**  
**registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**  
**Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
**įrašas galioja: Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**

**11. Duomenys apie registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

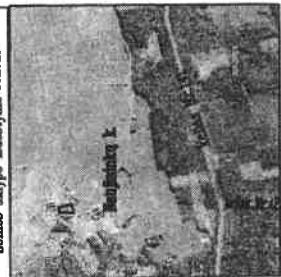
**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

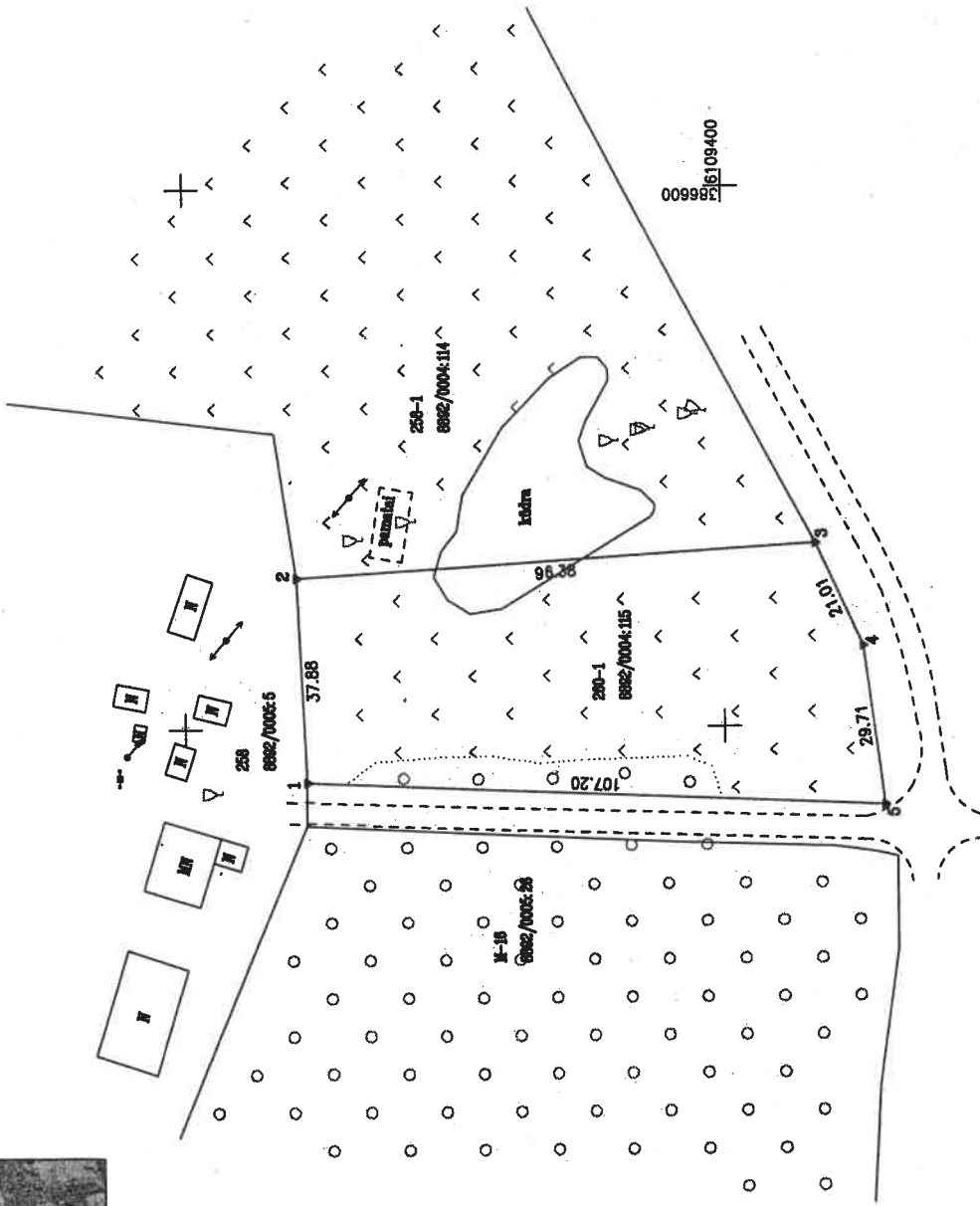
Dokumentą atspausdino

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 4485 m<sup>2</sup>



Kadastrinė viėlovė	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	8 8 9 2 0 0 4 0 1 1 5
Savininkai	Pagrėjų	
Sėtinija	Vilkytinų	
Gyvenamoji viėlovė	Naupjūninkų	
Galvė, namo Nr.	atl.Nr.290-1	
Gretimybė	Gretimoms žemės sklypams kadastriniai Nr.	Pastabas
1-2	8892/0005:5	atl.Nr.256 (Naupjūninkų k.2)
2-3	8892/0004:114	atl.Nr.258-1
3-5		kelias - 12m -
5-1		kelias - 6m -



Su pagal . 2023 . m . sausio . mėn . 12 d . atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą - parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plodu sutinku

(žemės sklypo savininkas (savininkų ar bendrųjų) vardas, pavardė) (parašas) (data)

Pareigos	Pasirašas	Vardas, pavardė	Data
Vardas			
Mašinlinas			

00999 | 6109300

00999 | 6109300

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 4485 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 8 9 2 0 0 0 4 0 1 1 5

## KOORDINACIJŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94		Kodas		I		Y		I		Y	
Pašto Nr.	Kodas	I	Y	Pašto Nr.	Kodas	I	Y	I	Y	I	Y
1	R	6109477.73	386489.86								
2	R	6109479.52	386527.70								
3	R	6109383.92	386533.62								
4	R	6109374.60	386514.51								
5	R	6109370.64	386485.07								
<p>Žemės sklypo centro koordinatės</p> <p>Darbo LIPOS laikas</p>											
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Data		2023-02-06					
Valstybinė LKS-1994		X=6109427 Y=386509		Prisijungta		11:11					
				Aislungta		11:58					
<p>Žiniaraštį sudarė</p> <p>..... (parašas) .....</p> <p style="text-align: right;">(patvirtančio pareigūno Nr.)</p>											

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

eil. Nr.	Servituto Kodas	Matuojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ši rašta ir Lietuvos Respublikos administracinių nuostipų kodeksu. 112 straipsniu. Nuolatinių žemėsvaldos ribosenkity susilavinimas arba nugeidimas užtikruoja būdą nuo espytinasdešimt iki vieno šimto hektaraisdešimt eury.