
Statytojas	UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“
Statinio projekto Nr.	JA2470
Statinio adresas	Vilniaus g., Pagėgiai
Statinio rūšis	Inžinerinis statinys
Naudojimo paskirtis	Šilumos tinklų
Statinio pavadinimas (tipas)	Šilumos tiekimo tinklai
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai

Šilumos perdavimo tinklų, į pastatus Vilniaus g. 46 ir Vilniaus g.
48, Pagėgiuose, statybos projektas

JA2470-PP

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Kvalifikacija patvirtinančio dokumento Nr., išdavimo data
Direktorius		Marius Račkauskas	-----
Projekto vadovas		Marius Račkauskas	38001 2018-03-23

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo (-ų) Nr.
JA2470-PP-BDŽ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis		
JA2470-PP-VS	1	0	Vietovės schema		
JA2470-PP-AR	7	0	Aiškinamasis raštas		

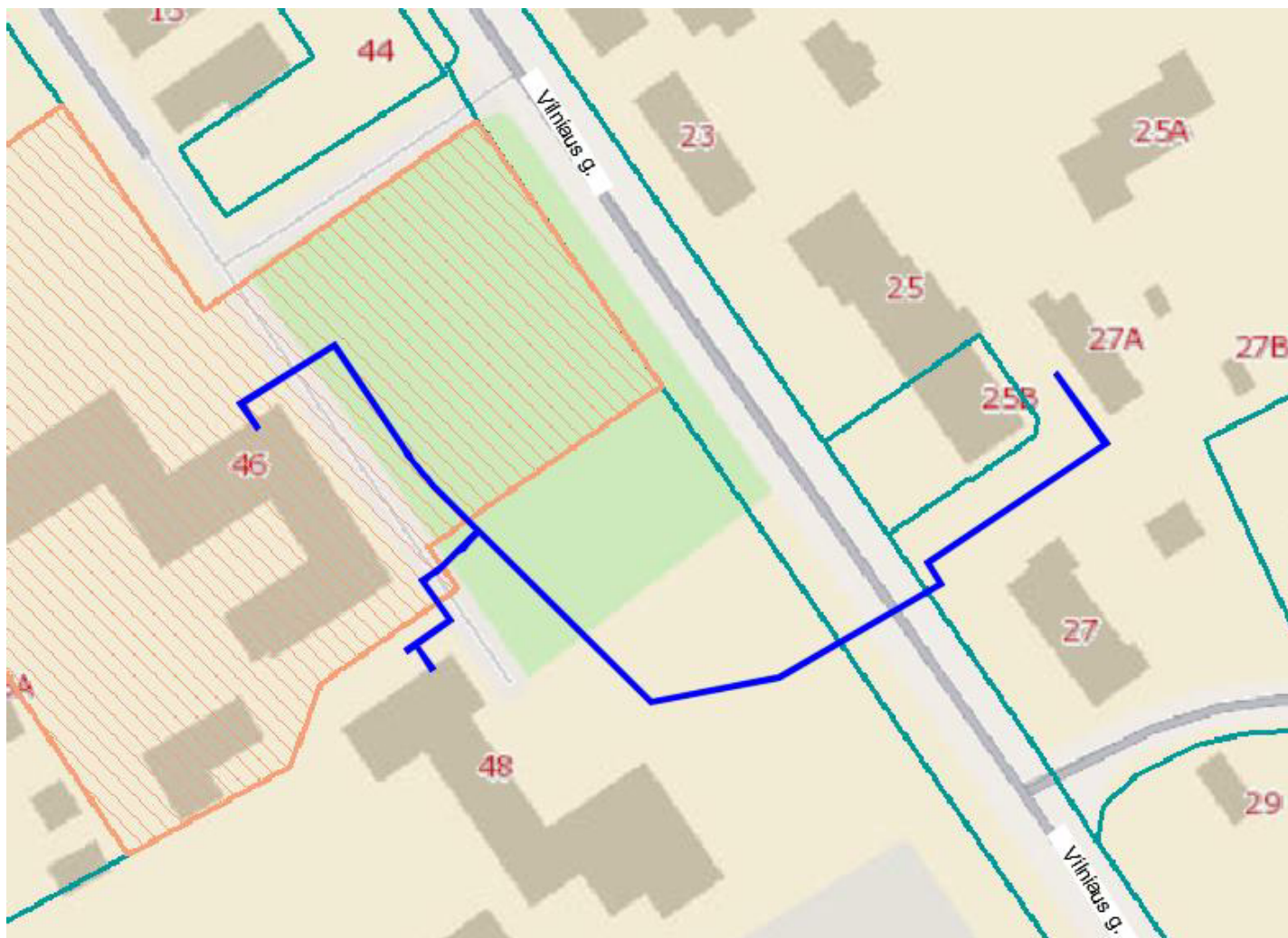
PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo (-ų) Nr.
7	Projektavimo užduotis		
1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo (-ų) Nr.
JA2470-PP.B01	1	0	Šilumos tiekimo tinklų statybos planas		

VIETOVĖS SCHEMA



— Projektuojami statiniai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1. Bendrosios žinios	2
2. Projekto dalies normatyvinių dokumentų sąrašas	2
3. Statybos sklypo charakteristikos	3
4. Esama situacija.....	4
5. Projektiniai sprendiniai	4

1. BENDROSIOS ŽINIOS

- Statinio projekto pavadinimas – Šilumos perdavimo tinklų, į pastatus Vilniaus g. 46 ir Vilniaus g. 48, Pagėgiuose, statybos projektas
- Statybos vieta – Vilniaus g., Pagėgiai
- Statybos darbų rūšis – nauja statyba.
- Statinio kategorija – neypatingasis.
- Pagrindas projektavimui – projektavimo užduotis.
- Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – šilumos tinklų.
- Statytojas – UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“.
- Projektuotojas – UAB „Jandas“.
- Projekto vadovas – Marius Račkauskas, kvalifikacinio atestato Nr. 38001.

Techninis darbo projektas parengtas pagal Statytojo pateiktą projektavimo užduotį. Rengiant projektą, išnagrinėti visi galiojantys teritorijų planavimo dokumentai (TPD). Projekte priimti sprendiniai nesikerta su galiojančiais TPD sprendimais.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona - žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdžio krašto.

Projekto sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentų ir esminių statiniams keliamus reikalavimus.

Rengiant techninį darbo projektą buvo atlikta topogeodezinė nuotrauka. Aukščių sistema: LAS 07. Koordinatų sistema: LKS-94.

2. PROJEKTO DALIES NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		LR Statybos įstatymas	
2.		LR Energetikos įstatymas	
3.		LR Šilumos ūkio įstatymas	
4.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
5.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
6.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
8.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	
10.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	
11.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas	
12.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	
13.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
14.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai reglamentai	
15.	305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas	

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
16.	LST EN 253:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Bekanalių karšto vandens tinklų pramoniniu būdu neardomai izoliuotos vamzdžių sistemos. Vamzdžio sąranka, sudaryta iš pagrindinio plieninio vamzdžio, poliuretalinės šiluminės izoliacijos ir išorinio polietileno apvalkalo	
17.	LST EN 13941-1:2019	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas	
18.	LST EN 124-2:2015	Transporto eismo ir pėsčiųjų zonų lietaus šulinėlių ir apžiūros šulinių liukai. 2 dalis. Ketiniai lietaus šulinėlių ir apžiūros šulinių liukai	
19.	Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011-06-17 įsakymas nr.1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės	
20.	LR energetikos ministro 2017 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 1-245	Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės	
21.	LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217	Atliekų tvarkymo taisyklės	
22.	LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės	
23.	LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	
24.	LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87	Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas	
25.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas	
26.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymą Nr. D1-45	Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės	
27.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674	Sodmenų kokybės reikalavimai	

3. STATYBOS SKLYPO CHARAKTERISTIKOS

Statomų šilumos perdavimo tinklų teritorijoje yra sufomuoti žemės sklypai, valstybinė žemė, paklotų inžinerinių tinklų (ryšių, elektros tiekimo, dujotiekio, lietaus nuotekų, vandentiekio). Statybos sklypo reljefas netolygus.

4. ESAMA SITUACIJA

Šilumos tiekimo tinklai pakloti nepereinamuose kanaluose. Apžiūros metu nustatyta, kad šilumos tiekimo tinklų būklė bloga. Vamzdynų šiluminė izoliacija praradusi technines savybes, sukritusi. Vamzdynai, paslankios bei nejudamos atramos pažeistos korozijos.

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami požeminiai šilumos tiekimo tinklai skirti patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui. Statomų tinklų apsaugos zonos plotas – 0,3157 ha, iš jo:

1. Laisvoje valstybinėje žemėje - 0,0752 ha;
2. Suformuotame žemės sklype, Pagėgiai – 0,0217 ha;
3. Žemės sklype Vilniaus g. 46, Pagėgiai - 0,0926 ha;
4. Žemės sklype Vilniaus g. 48, Pagėgiai - 0,1262 ha;

1 lentelė. Statomų inžinerinių tinklų techninės charakteristikos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
INŽINERINIAI TINKLAI				
Statomų šilumos perdavimo tinklų ilgiai ir skersmenys				
1.1.	Trasos ilgis*	m	176,60	
	Vamzdžių diametras	mm	139,7x3,6	
1.2.	Trasos ilgis*	m	75,0	
	Vamzdžių diametras	mm	114,3x3,6	
1.3.	Trasos ilgis*	m	43,0	
	Vamzdžių diametras	mm	88,9x3,2	
1.4.	Trasos ilgis*	m	3,0	
	Vamzdžių diametras	mm	42,4x2,6	
Statomo tinklo ilgis		m	297,60	
PROJEKTINĖ TEMPERATŪRA		°C	120	
PROJEKTINIS SLĖGIS		MPa	1,60	
TERPĖ		-	Termofikacinis vanduo	

* Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų (iki 5%).

Projektuojami šilumos perdavimo tinklai montuojami bekanaliu būdu naudojant pramoniniu būdu, poliuretano putomis, izoliuotus plieninius vamzdžius su integruota gedimų kontrolės sistema. Požeminių vamzdynų izoliacijos apsaugai naudojamas polietileno apvalkalas (PEHD). Vamzdynai montuojami ant ≥ 10 cm smėlio pagrindo. Sumontavus, vamzdžiai užpilami ≥ 10 cm smėlio sluoksniu, tranšėja užpildoma prieš tai iškastu gruntu. Per Vilniaus gatvę šilumos tinklai klojami apsauginiuose vamzdžiuose uždaruojamu būdu. Sklendžių aptarnavimui įrengiami 1000 mm šuliniai Š-1 ir Š2.

Šilumos tiekimo tinklai normatyviniais atstumais kertasi su kitomis komunikacijomis (detalizacija pateikta išilginiuose profiliuose).

Vamzdyno temperatūriniais poslinkiams kompensuoti naudojami tinklų posūkių kampai. Priimti vamzdynų kompensavimo būdai bei konfiguracija atitinka vamzdyno gamintojų keliamus reikalavimus bei projektavimo taisykles.

Ties pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių posūkių kampais vamzdyno izoliacijos išoriniam sluoksniui apsaugoti dedamos kompensacinės pagalvės arba naudojamas kitas vamzdyno gamintojo nurodytas būdas. Montavimas nurodytas montažinėje schemoje.

Šilumos perdavimo tinklai projektuojami suformuotuose žemės sklypuose ir valstybinėje žemėje.

Šilumos perdavimo tinklai suprojektuoti pagal LST EN 13491-1:2019 keliamus reikalavimus. Vamzdynų ašiniai įtempimai neviršija leistinų.

Pagal LST EN 13941-1:2019 projektas priskiriamas A klasei. Projektuojamų šilumos perdavimo tinklų eksploataavimo resursas 30 metų, ciklų skaičius:

- Magistraliniai tinklai – 100;
- Skirstomieji – 250;
- Įvadiniai – 1000.

0	2025.01.20	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB "Jandas"	38001	SPV	Marius Račkauskas	

PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI

ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ Į VILNIAUS G. 48, PAGĖGIUOSE, PROJEKTAVIMO IR REKONSTRAVIMO DARBAI

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas atliekamas siekiant prijungti vartotojus ir optimizuoti centralizuoto šilumos tiekimo tinklo sistemą.

2. UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“ (toliau – Perkantysis subjektas) numato pirkti šilumos tiekimo tinklų techninio darbo projekto parengimo, statybos leidimo gavimo ir rekonstravimo darbus (toliau – Darbai).

3. Preliminarus rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis, konfigūracija, bei preliminarus izoliuotų gaminių žiniaraštis pateiktas prieduose Nr. 1 ir Nr. 2.

4. Visa dokumentacija turi būti parengta ir suderinta vadovaujantis aktualios redakcijos Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, statybos normomis, statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinėmis ir higienos normomis bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais ir aktais.

5. Darbams atlikti reikalingas medžiagas ir priemonės turės pateikti viešojo pirkimo konkursą laimėjęs tiekėjas (toliau – Tiekėjas).

6. Esminės užduotys, kurias privalės atlikti Tiekėjas, yra techninio darbo projekto parengimo, statybos leidimo gavimo ir vamzdynų montavimo darbai (tame tarpe vamzdynų montavimo ir suvirinimo darbai).

7. Tiekėjas turės užtikrinti darbo zonos aptvėrimą visu perimetru, panaudojant standžius laikino aptvėrimo skydus. Šalia daugiabučių namų ir visuomeninių pastatų aptvėrimo skydai privalo būti su nepermatomais tentais.

8. Perkantysis subjektas ir (ar) jo įgalioti asmenys vykdys Projekto vykdymo priežiūrą ir Darbų kontrolę.

9. Visas susidariusias statybines atliekas (asfaltbetonio, betono, šiluminės izoliacijos ir kt.) Tiekėjas turės utilizuoti, gaunant dokumentus apie jų pridavimą.

10. Vykdamas Darbus Tiekėjo personalas privalės dėvėti specialiai pritaikytus darbo rūbus ir avalynę bei ryškiaspalves liemenes, ant kurių turi būti nurodytas Tiekėjo pavadinimas.

11. Tiekėjas turės laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, higienos ir darbo tvarkos taisyklių bei atsakyti už darbuotojų saugą ir sveikatą iš Perkančiojo subjekto priimtoje statybvietėje ir nepradėti Darbų, kol jis neinformuotas apie esančius ir galimus rizikos veiksnius.

12. Techninio darbo projekto parengimas ir statybos leidimo gavimas – 3 mėnesiai nuo sutarties įsigaliojimo datos.

13. Darbų atlikimo terminas – 12 (dvylika) mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Projekto parengimas, derinimas, statybos leidimo gavimas – 4 (mėnesiai) nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Šilumos tiekimo tinklų vamzdynų demontavimo ir montavimo užbaigti iki 2025 m. gegužės 30 d. Dėl nenumatytų aplinkybių (užtruko statybą leidžiančio dokumento gavimas, užtruko Techninio darbo projekto derinimas, ne dėl Perkančiojo subjekto kaltės užtruko pirkimų procedūros ir kitos nenumatytos pagrįstos aplinkybės) Perkančiojo subjekto ir Tiekėjo susitarimu Projekto įvykdymas gali būti perkeltas į 2026 metus, bet iki 2026 m. rugsėjo 30 d. turi būti užbaigtos visos Projekto veiklos ir atlikti visi Darbai, įskaitant ir dokumentacijos pridavimą (pasirašytas galutinis Darbų priėmimo-perdavimo aktas ir gauta kompetentingos (-ų) institucijos (-ų) teigiama išvada / aktas / pažyma apie statybos užbaigimo procedūrų įvykdymą).

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

14. Projektavimo paslaugos apima:

14.1. Statinio techninio darbo projekto parengimą;

14.2. Perkamso įprastos projektavimo paslaugos, kurias proejktuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų statybos bei projektavimo veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Šilumos tinklų rekonstravimo techninio techninio darbo projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Techninio darbo projekto sudedamosios dalys:

- Bendroji;
- Šilumos tiekimo;
- Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas.

15. Kitos paslaugos

15.1. Perkamų šilumos tinklų rekonstravimo projektavimo darbo apimtyje, statinio projektuotojas teisės aktų nustatyta tvarka turi atlikti darbą, apimantį:

15.2. reikalingą topografinių tyrinėjimų dokumentų užsakymą ir gavimą;

15.3. reikalingus parengto projekto derinimus;

15.4. privalomą statybą leidžiančią dokumentą gavimą LR statybos įstatymo nustatyta tvarka;

15.5. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nustatyta tvarka - privalomą pranešimą pateikimą Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui apie naujai nustatytas ar pasikeitusias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonose.

16. Bendrieji projektavimo reikalavimai:

16.1. Statinio Projektuotojas privalo LR statybos įstatymo ir kitą teisės aktų nustatyta tvarka turėti teisę būti inžinerinių šilumos tiekimo tinkle statybos projektuotoju. Šilumos tinklų, projektuojamų kultūros paveldo vietovėje, projektuotojas privalo turėti kvalifikaciją, suteikiančią teisę būti šių inžinerinių tinklų projektuotoju kultūros paveldo vietovėje.

16.2. Šilumos tinklų rekonstravimo projektas rengiamas vienu etapu — techninis darbo projektas. Projektinių pasiūlymų rengimas atliekamas tik jei tai yra privaloma pagal STR 1.04.04:2017, (nustatyta tvarka turi būti parengti statinio projektiniai pasiūlymai, kuriems pritarta nustatyta tvarka atlikus visuomenės viešojo supažindinimo su projektiniais pasiūlymais procedūrą).

16.3. Inžineriniai šilumos tinklai: požeminiai iš anksto pramoniniu būdu neardomai izoliuotų vamzdynų sistema projektavimas ir skaičiavimai privalo būti atliekami įvertinus specialiuosius reikalavimus, kuriuos nustato LST EN 13941-1:2019+A1:2022.

16.4. Statinio projektas rengiamas vadovaujantis patvirtintais teritorijų planavimo, žemėtvarkos planavimo dokumentais, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, 1 lentelėje išvardintas bei kitais šilumos tinklų, darbuotojų saugą ir sveikatą darbe reglamentuojančiais norminiais dokumentais. Pasikeitus teisės akto, nurodyto šiose nuorodose, nuostatoms, taikoma aktuali teisės akto versija.

16.5. Projektas komplektuojamas ir įforminamas LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Statinio projekto sudėtyje ar jo prieduose turi būti visi statybą leidžiančiam dokumentui gauti privalomi dokumentai, nurodyti Statybos įstatymo 27 str. 5 dalyje bei STR 1.05.01:2017 IV skyriuje.

16.6. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami STR 1.04.04:2017 nustatyta tvarka.

16.7. Užsakovui (statytojui) pateikiami 3 suderinto ir patvirtinto Projekto egzemplioriai bei viso Projekto dvi skaitmeninės laikmenos (2 CD), suformuotos pagal STR 1.05.01:2017 reikalavimus.

16.8. Šilumos tiekimo tinklų vamzdynų sistemos šilumnešio projektiniai parametrai pateikti 1 lentelėje:

1 lentelė

Sistema	Didžiausia leidžiamoji temperatūra (TS)	Didžiausias leidžiamasis slėgis (PS)
Pramoniniu būdu izoliuotas vamzdynas	120°C	1.6 MPa

III. TECHNINIAI REIKALAVIMAI IZOLIUOTAM VAMZDYNUI

17. Pagrindiniai reikalavimai:

- 17.1. Statybos produktams keliami techniniai reikalavimai turi būti suprantami kaip minimalūs reikalavimai.
- 17.2. Visos konstrukcijos, gaminiai, įranga ir medžiagos privalo atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus techninius bei kokybės reikalavimus. Visi statybos produktai turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamai naudoti Lietuvoje Reglamento (ES) Nr. 305/2011 ar STR 1.01.04:2015 nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo techninius dokumentus: eksploatacinių savybių deklaracijas, montavimo ir naudojimo instrukcijas, saugos informaciją.

18. Pramoniniu būdu izoliuoti šilumos tiekimo vamzdynai:

- 18.1. Bekanalių šilumos tiekimo tinklų iš anksto neardomai izoliuotos vamzdynų sistemos elementai: tiesūs vamzdžiai (pagrindinio plieninio vamzdžio, šiluminės poliuretalinės izoliacijos ir išorinio polietileno apvalkalo sąranka), jungiamosios dalys (izoliuotos alkūnės ir atvadai į pastatus, trišakiai, skersmens pereinimo, nejudamos atramos), uždarymo ir reguliavimo armatūra, vamzdžių jungtys turi atitikti Lietuvos standartus bei kitus techninius reikalavimus.

17. Vamzdžiai turi būti pateikiami 12 m (ar kitokio ilgio - pagal gamintoją) dalimis. Skaičiuojant kitokius vamzdžio ilgius nei 12 m, turi būti koreguojamas vamzdžių ir jungiamųjų dalių poreikis, atsižvelgiant į kiekis lenteles ir vamzdynų schemą.

18. Vamzdžių komplekto sąrankos plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2019 ir LST EN 10217-5:2019 standartuose suvirinamiems arba LST EN 10216-2:2013+AI:2020 — besiūliams slėginiams vamzdžiams. Plieninio vamzdžių medžiaga - plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH. Plieninio vamzdžio skersmuo, mažiausias nominalus sienutės storis bei nuokrypos, paviršiaus paruošimas turi atitikti LST EN 253:2019 arba lygiaverčio standarto reikalavimus. Plieniniai vamzdžiai pateikiami su 3.1 sertifikatu pagal EN 10204:2004.

19. Vamzdžių komplekto sąrankos standžių poliuretano putų (PUR) šilumos izoliacija turi būti vienalytė, pastovios sudėties, burbuliukų porą struktūra, tankio reikšmė, putų atsparumas gniuždymui, senėjimui turi atitikti LST EN 253:2019 ar lygiaverčio standarto reikalavimus.

20. Kiti statybos produktai: Statybos vietoje izoliuojami slėginiai plieniniai vamzdžiai, fasoninės detalės, uždarymo armatūra. Šilumos izoliacija.

IV. TECHNINIAI REIKALAVIMAI MONTAVIMO DARBAMS

21. Šilumos tiekimo tinklų montavimo darbai turi būti atlikti vadovaujantis Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų, galiojančių normatyvinių statybos dokumentų reikalavimais, kad užtikrintų statybavietėje esančių asmenų indentifikavimą, saugų ir patogų montavimą, aptarnavimą bei eksploataciją. Įrenginių, atskirų detalių ir mazgų montavimas turi būti atliktas pagal gamintojų instrukcijas.

22. Reikalavimai suvirinimo darbams:

22.2. Prieš suvirinimą būtina patikrinti ar teisingai išcentruoti vamzdžiai, tarpų dydžius ir briaunų sutapimą. Suvirinimo kontrolė turi būti sistemingai atliekama viso detalių surinkimo ir suvirinimo proceso metu. Vamzdynų ir alkūnių galai turi būti lygiai nupjauti, be atplaišų, nuvalyti nuo rūdžių, riebalų nešvarumų, nuodegų ir kitų teršalų, trukdančių suvirinimui. Vamzdynų galuose negali būti pjaustymo defektų, suvirinimo siūlės kraštai turi sklandžiai pereiti į pagrindinį metalą ir lengvai išgaubtos. Siūlėje negali būti įtrūkimų, nesuvirintų tuštumų, išdegimų, išlydyto metalo nutekėjimo. Suvirinimo apnašos turi būti pašalintos nuo užbaigtų paviršių.

22.3. Reikalavimai suvirinimo kokybės kontrolei. Minimalūs reikalavimai taikomi suvirinimo kokybės kontrolei, turėtų atitikti LST EN ISO 3834-3 (Metalinių medžiagų lydomojo suvirinimo kokybės reikalavimai. 3 dalis (naujausią galiojančią redakciją arba lygiavertį). Standartiniai kokybės reikalavimai) reikalavimus, jei gaminio standartas nereikalauja aukštesnio kontrolės lygmens.

22.4. Suvirintojų kvalifikacija turi būti patvirtinta pagal LST EN ISO 9606 Suvirintojų kvalifikacijos tikrinimas (naujausią galiojančią redakciją arba lygiavertį). Lydomasis suvirinimas. 1 dalis. Plienai, numatytiems procesams, medžiagų grupėms ir dydžių diapazonui bei turėti galiojantį bandymo sertifikatą pagal EN ISO 9606-1 A priedą (naujausią galiojančią redakciją arba lygiavertį), išduotą asmenų sertifikavimo įstaigos, akredituotos pagal LST EN ISO/IEC 17024 Atitikties įvertinimas (naujausią galiojančią redakciją arba lygiavertį). Bendrieji reikalavimai, keliami asmenų sertifikavimo įstaigoms (ISO/IEC 17024 (naujausia galiojanti redakcija arba lygiavertis)). Suvirintojai, atliekantys suvirinimo darbus, privalo turėti galiojančius kvalifikacinius pažymėjimus taip pat priskirtą savo asmeninį žymeklį, kurie turi būti užrašomi į suvirinimo planą / formuliarą, kad būtų matoma kiekvieno suvirintojo darbų apimtis ir taip užtikrintas darbų atsekamumas.

22.5. Suvirinimo procedūrų aprašas (toliau SPA) turi būti parengtas pagal LST EN ISO 15609-1 Metalinių medžiagų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas (naujausią galiojančią redakciją arba lygiavertį). Suvirinimo procedūrų aprašas. 1 dalis. Lankinis suvirinimas), visam suvirinimui. Visa informacija pateikiama Perkančiajam subjektui dar prieš atliekant suvirinimo darbus, bet ne vėliau kaip 15 darbo dienų iki suvirinimo darbų pradžios. SPA kopijos privalo būti pas suvirintoją ir suvirinimas atliekamas pagal patvirtinto SPA techninius duomenis ir reikalavimus.

22.6. Vamzdynų suvirinimas ir siūlių kontrolė atliekama pagal Lietuvos Respublikos standarto LST EN 13941+A1 7.5 p. reikalavimus (naujausią galiojančią redakciją arba lygiavertį).

23. Vykdamas Darbus laikytis „Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių“ reikalavimų. Be šių taisyklių būtina vykdyti galiojančių standartų, statybos techninių reglamentų ir normų, technologinių sąlygų, elektros įrenginių įrengimo ir eksploatacijos taisyklių, taip pat kitų priešgaisrinę saugą reglamentuojančių norminių aktų reikalavimų.

24. Statybvieta ir joje esanti technika turi būti tvarkinga, nuolat valoma ir plaunama (įskaitant statybvietai įvažiavimus / išvažiavimus bei transportui naudojamą gatvės dalį), gamybos atliekos ir šiukšlės (ypač degios) išgabamos į specialiai paruoštas vietas.

25. Statybvietaje turi būti numatyta vieta pirminėms gaisro gesinimo priemonėms.

26. Už statomo objekto, statybininkų buitinių ir pagalbinių patalpų ir teritorijos priešgaisrinę saugą atsako Tiekėjas.

III. TRANSPORTAVIMAS IR SANDĖLIAVIMAS

27. Pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių ir jų fasoninių dalių sandėliavimo, pakrovimo ir iškrovimo darbai turi būti vykdomi pagal instrukcijas, užtikrinant jų paviršiaus ir galų nuožulų apsaugą nuo pažeidimo. Jeigu vamzdžiai sandėliuojami šalia statybvietai, jie turi būti aptverti standžiais laikino aptvėrimo skydais.

28. Transportavimo metu būtina naudoti visas būtinas bei tokias apsaugines priemones: plačias apkabas, tinkamas atramas ir kitas krovinio tvirtinimo ir apsaugos priemones.

IV. REIKALAVIMAI DOKUMENTACIJAI

29. Atlikus Darbus, Perkančiajam subjektui Tiekėjo pateikiama dokumentacija:

- 29.2. Statybos teritorijų sutvarkymo pažymos (seniūnijos, objekto, sklypų savininko ir kt.).
- 29.3. Dangų (asfalto, trinkelė, žalios vejų ir kt.) atstatymo pažymos.
- 29.4. Statybos darbų žurnalas.
- 29.5. Suvirinimo darbų priežiūrą atliekančio personalo ir kvalifikacijos pažymėjimų kopijos bei bendras sąrašas.
- 29.6. Suvirintojų kvalifikacijos pažymėjimų kopijos bei bendras sąrašas.
- 29.7. SPA kopijos bei bendras sąrašas.
- 29.8. Suvirinimo medžiagų sertifikatai.
- 29.9. Naudotų medžiagų sertifikatai, atitikties dokumentai.
- 29.10. Suvirinimo siūlių išdėstymo schema.
- 29.11. Jungčių patikrinimo ir varžų matavimo aktas.
- 29.12. Bendras nurodymas.
- 29.13. Atliekų pridavimo aktai ir bendra suvestinė.
- 29.14. Išpildomoji geodezinė nuotrauka.
- 29.15. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos pažyma.
- 29.16. Kabelių izoliacijos varžų ir pereinamų kontaktų varžų matavimo protokolai.
- 29.17. kita tinkamam Darbų užbaigimui ir įforminimui reikalinga dokumentacija.

V. HIDRAULINIS BANDYMAS IR PRAPLOVIMAS

- 30. Šilumos tiekimo tinklo vamzdynai turi būti išbandyti hidrauliškai. Bandomasis slėgis $P_{band.} = 1,25 P_a.$, bet ne mažesnis 1,6 MPa. Hidrauliškai bandant vamzdynus būtina:
 - 30.2.1. Bandomasis ruožas turi būti atjungtas nuo veikiančių šilumos tinklo vamzdyno.
 - 30.2.2. Vandens temperatūra bandymo metu turi būti ne aukštesnė kaip + 45 °C.
 - 30.2.3. Esant lauko temperatūrai žemesnei kaip + 1 °C, vamzdynus būtina užpildyti vandeniu +50-60 °C, hidraulinis bandymas atliekamas vandens temperatūrai sumažėjus iki + 45 °C.
- 31. Bandomajame ruože turi būti visiškai pašalintas oras.
- 32. Bandomasis slėgis turi būti palaikomas 5 minutes ir po to sumažintas iki eksploatacinio. Palaikant eksploatacinį slėgį vamzdynas turi būti apžiūrėtas per visą jo ilgį. Hidraulinis bandymas stiprumui ir sandarumui laikomas išlaikytu, jei per 5 minutes nebuvo slėgio kritimo, nerasta nesandarumo požymių suvirinimo siūlių vietose, pratekėjimų pagrindiniuose vamzdynuose, flanšiniuose sujungimuose, armatūroje, kompensatoriuose ir kitų sujungimų elementuose. Neturi būti poslinkių ir deformacijų požymių vamzdynuose ir nejudamose atramose.
- 33. Atlikus Darbus, vamzdynas išplaunamas vandeniu. Galutinė vandens kokybė remontuojamame vamzdyne turi atitikti Elektrinių ir elektros tinklų eksploataavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. spalio 29 d. įsakymas Nr. 1-211 (aktuali redakcija), 742 punkte keliamus reikalavimus. Vandens kokybę, paėmus mėginį, nustato Perkantysis subjektas, rezultatus įforminant aktu.

VI. KITOS SĄLYGOS

- 34. Tiekėjo darbuotojai darbo vietoje su savimi privalo turėti energetikos darbuotojo pažymėjimą.
- 35. Prieš Darbų pradžią Perkantysis subjektas su Tiekėju suderins savaitinių susirinkimų datą ir laiką.
- 36. Tiekėjas už atliktus darbus turi pateikti aktus procentinėmis dalimis nuo Darbų įvykdymo pagal su Perkančiuoju subjektu suderintą Rekonstravimo/montavimo kainos išskirstymą remiantis projekto dalių žiniaraščiais.
- 37. Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo etapai:
 - 37.2. Parengiamieji darbai:**
 - 37.2.1. Žemės kasimo leidimo išdavimas;
 - 37.2.2. Statybos ir darbo inspekcijos informavimas;

37.2.3. Paruošiamieji statybos darbai (aptvėrimas, kelio ženklų įrengimas, žemės kasimui leidimo gavimas, želdinių (medžių ir krūmų) iškirtimas ir leidimų jiems kirsti, jeigu reikia, gavimas ir kt.);

37.3. Statybos darbai:

37.3.1. Žemės kasimo darbai;

37.3.2. Smėlio pagrindo paruošimas;

37.3.3. Šilumos tiekimo tinklų montavimas (įskaitant armatūras, atramas ir kt. priklausinius);

37.3.4. Vamzdžių sujungimo siūlių izoliavimas movomis;

37.3.5. Šilumos kamerų, šulinių montavimas;

37.3.6. Vamzdžių pirminis užpylimas smėliu ir sutankinimas;

37.3.7. Hidraulinis bandymas ir praplovimas;

37.3.8. Vamzdynų įjungimas;

37.3.9. Tranšėjų užpylimas gruntu ir sutankinimas;

37.4. Gerbūvio atstatymo darbai;

37.5. Paleidimas derinimas ir darbų pridavimas Perkančiajam subjektui;

37.6. Objekto pridavimas valstybinėms institucijoms:

37.6.1. VERT pažymos gavimas;

37.6.2. Darbų pridavimas statybos inspekcijai (statybos užbaigimo akto ar deklaracijos gavimas);

38. Iki Darbų pradžios Perkantysis subjektas Tiekėjui pateiks darbuotojų sąrašą, kurie bus paskirti Projekto vykdymui ir kontrolei, o Tiekėjas įsipareigoja vykdyti asmenų indentifikavimą statybvietyje.

39. Tiekėjas įsipareigoja užtikrinti naudojamų medžiagų ir atliktų Darbų kokybę. Esant įtarimams, kad darbai atlikti nekokybiškai Perkantysis subjektas pasilieka teisę vykdyti išplėstinę kontrolę savo lėšomis. Pasitvirtinus įtarimams, dėl nekokybiškų medžiagų naudojimo ar darbų atlikimo, papildomai patirtas sąnaudas padengia Tiekėjas.

40. Apie atliekamus Darbus Tiekėjas turės informuoti valstybines priežiūros institucijas ir esant poreikiui gauti visus reikiamus leidimus, kaip to reikalauja norminiai aktai, atlikti visus reikalingus Darbų kokybės patikrinimus, įforminti visą reikalingą dokumentaciją ir priduoti objektą valstybinėms institucijoms ir Užsakovo priėmimo komisijai (įskaitant ir statybos užbaigimo Darbų pridavimą).

PRIEDAI

Priedama:

1 Priedas. Preliminari šilumos tiekimo tinklų planas.

2 Priedas. Preliminarus pramoniniu būdu izoliuotų gaminių žiniaraštis

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO UŽDUOTIS

2024-12-20

1. Pavadinimas: „Šilumos perdavimo tinklų, į pastatus Vilniaus g. 46 ir Vilniaus g. 48, Pagėgiuose, statybos projektas“.
2. Statytojas: UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“.
3. Statinio adresas: Vilniaus g. 48, Pagėgių miestas.
4. Statinio rūšis: inžinerinis statinys.
5. Naudojimo paskirtis: šilumos tinklų.
6. Statinio pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklai.
7. Statybos rūšis: nauja statyba.
8. Statinio kategorija: neypatingasis statinys.
9. Projektinių pasiūlymų paskirtis - informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą.

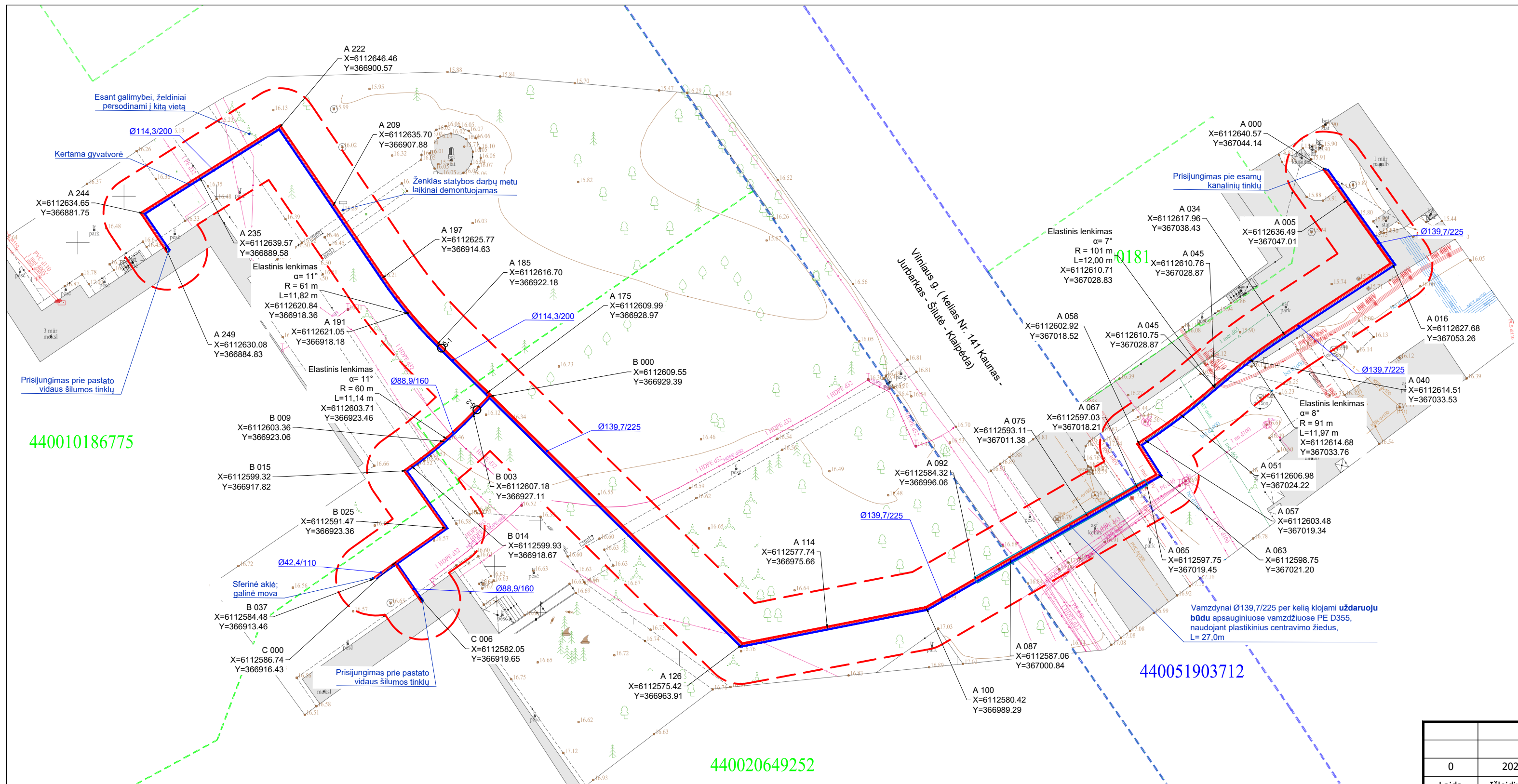
Parengti, pateikti kartu su prašymu, projektinius pasiūlymus, projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punkte nurodyti duomenys apie statinius ar jų dalis, dokumentai, pagrindžiantys, kad projektiniai pasiūlymai suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis, statytojo įgaliojimas raštu pateikti prašymą (jeigu prašymą teikia įgaliojotas asmuo).

Vieštinimą atlikti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 skyriaus reikalavimais.

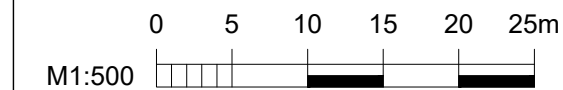
Projekto vadovas

Statytojo atstovas

BRĚŽINIAI



- ### Pastabos
- Prieš pradėdant statybos darbus išsikviesti esamų komunikacijų atstovus trasų nužymėjimui ir patikrinti (nustatyti) šilumos tiekimo tinklus kertančių komunikacijų vietas bei gylius. Tais atvejais, kai esamų komunikacijų gylį neįmanoma nustatyti vizualinės apžiūros būdu ir savininkas neturi duomenų apie komunikacijas, atlikti kontrolinius jų atkasimus.
 - Prieš statybos darbų pradžią gauti leidimą žemės kasimo darbams iš komunikacijos eksploatuojančių organizacijų jų apsaugos zonose.
 - Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijos eksploatuojančių organizacijų atstovams.
 - Šilumos tiekimo tinklų sankirtų su kitomis komunikacijomis vietose, po 2 m į abi puses, kasti rankiniu būdu.
 - Statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų.
 - Išardomi/pažeisti statiniai, dangos, miesto infrastruktūros elementai, tvoros, esamos komunikacijos ir pan. baigus statybos darbus pilnai atstatoma rangovo sąskaita.
 - Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona 5,0 m į abi puses nuo šilumos tiekimo tinklų.
 - Pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių paklojimo matmenys pateikti JA2470-TDP-BD, ŠT.B-03 brėžinyje.
 - Šilumos tiekimo tinklų sankirtose su elektros kabeliais, kabeliai dedami į apsauginius dėklus.
 - Tose vietose, kur šilumos tiekimo tinklai kerta elektros/ryšių kabelius, vykdam žemės kasimo darbus, elektros/ryšių kabeliams įrengti tvirtinimo mazgus.



600x297

0	2024-12	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų, į pastatus Vilniaus g. 46 ir Vilniaus g. 48, Pagėgiuose, statybos projektas		
36349	SPDV	Marius Račkauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklai		
	Rengėja	Reneta Naujokienė	Brėžinio pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklų statybos planas		
					Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“		Brėžinio žymuo: JA2470-PP.B-01		Lapas 1
					Lapų 1