

Statytojas/ Užsakovas	Ūkininkų KB "Šilgaliai Agro"
Statinio projekto pavadinimas	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO- STOGINĖS PAGĖGIŲ SAV., STONIŠKIŲ SEN., ŠILGALIŲ K. ŪKININKŲ G. 5 STATYBOS PROJEKTAS
Statinio kategorija	NYPATINGAS STATINYS
Statinio projekto Nr.	250808
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statiny	KITI INŽINERINIAI STATINIAI - STOGINĖ

Byla (knyga) **PP**

Bylos laida **0**

Bylos išleidimo data **2025-08-01**

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
MB "MONA ARCH	Projektuotojas	Mindaugas Žemgulys		
	Statinio projekto vadovas	Mindaugas Žemgulys	A2246	

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO- STOGINĖS PAGĖGIŲ SAV., STONIŠKIŲ
SEN., ŠILGALIŲ K. ŪKININKŲ G. 5 STATYBOS PROJEKTAS

PP SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PP DALYS

Eil. Nr.	Tomo Nr.	Dalis	Projekto dalies pavadinimas pagal STR 1.05.06:2010	Projekto vadovas, projekto dalies vadovas
1	I	PP	Projektiniai Pasiūlymai	PV. M. Žemgulys Atestatas Nr. A2246

Atestato Nr.	MB“MONA ARCH“			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO- STOGINĖS PAGĖGIŲ SAV., STONIŠKIŲ SEN., ŠILGALIŲ K. ŪKININKŲ G. 5 STATYBOS PROJEKTAS		
A2246	PV/ARCH.	M. Žemgulys		2025	PP SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
						Laida
						0
LT	UŽSAKOVAS: Ūkininkų KB "Šilgaliai Agro"			250808-PP-BD-SŽ01		Lapas
						Lapų
					1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	6030	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	2818.124	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	
4. sklypo užstatymo tankis	%	47	
5. apželdintas sklypo plotas	%	10	

VI SKYRIUS KITI STATINIAI

4. Kitos paskirties statynys- stoginė

5. aukštis	m	5.90	
6. užstatymo plotas	m ²	493,12	
7. tūris	m ³	2563	

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Mindaugas Žemgulys A2246 2025-08-08d.
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas UAB SILBAPLAI Q&Q

Priedo pakeitimai:

Nr.

2024-07-10,

paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

DI-231

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS****PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS****Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;**

Statybos vieta:

Adresas: PAGĖGIŲ SAV., STONIŠKIŲ SEN., ŠILGALIŲ K. ŪKININKŲ G. 5

Statybos rūšis:

Nauja statyba.

Statinių pagrindinė naudojimosi paskirtis:

Projektuojami statiniai:

4.5. Kitos paskirties inžinerinis statinys- stoginė (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statinių kategorija:

Kitos paskirties inžinerinis statinys- stoginė - neypatingieji statiniai (pagal STR 1.01.03:2017).

Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių), geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);Sklype esantys statiniai:

- Sanėlis (unik. nr. 4400-3967-2570)
- Sandėlis (unik. nr. 4400-3967-2581)
- Daržinė (unik. nr. 8896-5005-1060)
- Daržinė (unik. nr. 8896-5005-1070)

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: sklype yra esami elektros tinklai.

Nr.	MB „MONA ARCH				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO- STOGINĖS PAGĖGIŲ SAV., STONIŠKIŲ SEN., ŠILGALIŲ K. ŪKININKŲ G. 5 STATYBOS PROJEKTAS		
A2246	PV/PDV.	M. Žemgulys		2025	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
							0
LT	Užsakovas: Ūkininkų KB "Šilgaliai Agro"				250808 – PP –AR-01		Lapas
							Lapų
							1
							4

Sklype esantys želdiniai: savaime auganti žolė. Projektuojama ne mažiau 10% želdinių.

Geologinės sąlygos:

Tyrimų sklypas yra PAGĖGIŲ SAV., STONIŠKIŲ SEN., ŠILGALIŲ K. ŪKININKŲ G. 5. Geomorfologiniu požiūriu projektuojama teritorija priklauso Vakarų Žemaičių morėninėms lygumoms. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 8.23 – 7.25m. Tyrimų plotas yra viename reljefo genetiniame tipe. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija: Kvartalo higieninė ir ekologinė padėtis yra gana gera. Iš esamų pastatų ir gretimų teritorijų projektuojamame sklype nėra taršos šaltinių.

Aplinkos užstatymas: Sklype yra vieno aukšto sandėliavimo ir daržinės pastatų.

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.): kultūros paveldo statinių ir objektų nėra

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. Kitos paskirties inžinerinis statinys- stoginė. Statinio stogas vienslaitis. Statinys skirtas daiktams pridengti nuo kritulių ir saulės skirtas inžinerinis statinys, kurį sudaro stogas ant stulpų.

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Statinį nenumatoma aprūpinti elektros energija, vandnetiekiu ir nuotekų šalinimu, nes nėra poreikio stoginiai.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Į sklypą patenkamas yra esamas iš Ūkininkų g. Sklype judėjimas orgalizuojamas Kelių eismo taisykles.

Architektūriniai sprendiniai - statinio (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Stoginės užstatymo plotas 493,12 m², o inžinerinio statinio aukštis 5,90 m. Pagrindinis įėjimas į stoginę numatoma pro atvirą dalį, rytinėje pusėje. Tuo tarpu, šiaurinėje, vakarinėje dalyje stoginė ribojasi su esamu pastu. Statinys numatytas su vienslaidčiu stogu iš santvarų. Pietinė statinio dais visiskai atvira.

Architektūriniai sprendiniai - numatomi statinio atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;:

Langai ir vitrinos.

Langų, vitrinų statinyje nenumatoma.

Durys.

Durų vartų statinyje nenumatoma.

Stogas.

Stogo danga – stogo skarda. Laikanti stogo konstrukcija – medinės santvaros.

Grindys ant grunto

Grindys monolitinės ir apsaugotos hidroizoliacija.

Sienos

Laikančių sienų statinyje nenumatoma tik metalinės kolonos kurios laiko stogą ir atraminė sienutė.

Architektūriniai sprendiniai - statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius statinyje ar patalpoje;

Kitos paskirties inžinerinis statinys- stoginė:

Užstatymo plotas 493,12 m².

Aukštis – 5.90 m

Planuojamas pastovus žmonių skaičius – nenumatomas.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Sklypas ir projektuojamas statinys nepatenka į saugamas, kultūros paveldo teritorijas.

Sklype yra esamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- elektros tinklų apsaugos zonos
- kelių apsaugos zonos

Projektuojamas inžinerinis statinys - stoginė eksploatacijos metu neskleis į aplinką jokios taršos.

Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Inžineriniame statinyje nenumatoma atskirų reikalavimų neįgaliesiems.

Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Sklype nenumatomas esamų statinių griovimas.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.311] [5.171] [5.172]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

Statinyje numatoma laikyti metalinius elementus kurie neskleidžia taršos į aplinką, todėl nera poreikio atlikti ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

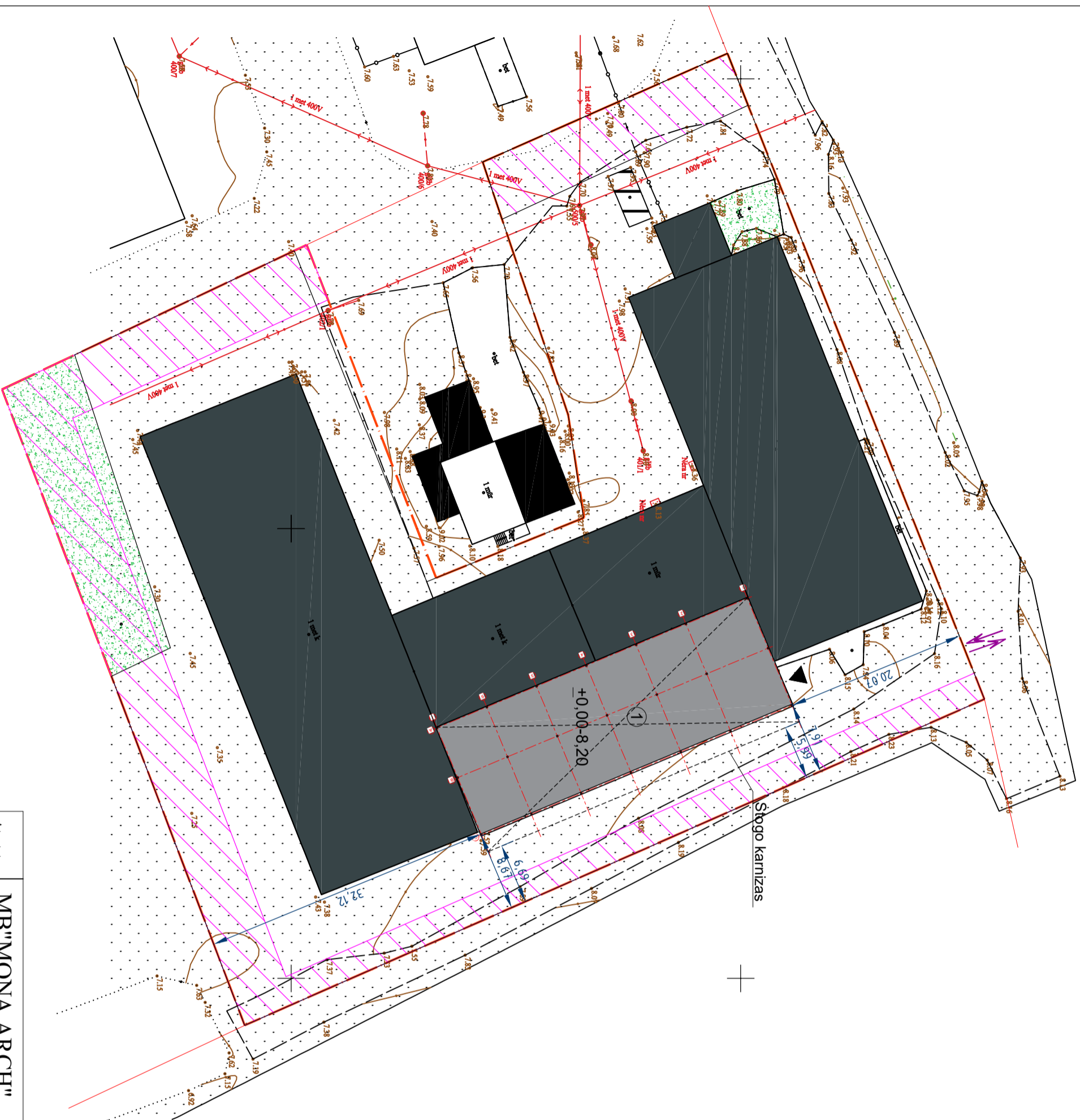
Projektas rengiamas vadovaujantis Pagėgių sav., bendruoju planu.

1. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita
2. Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
3. pastatų aukštų skaičius, pastatų aukštis – projektuojamas 5.90m.
4. užstatymo tankumas – projektuojamas 0,47.



PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS









Atestato Nr.		MB "MONA ARCH"		Klaipėda Kuosų g. 20 tel. +37063343363		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO- STOGINĖS PAGĖGIŲ SAV., STONIŠKIŲ SEN., ŠILGALIŲ K. ŪKININKŲ G. 5 STATYBOS PROJEKTAS		
A2246	PV./PDV.	M. Žemgulyš	2025	SITUACIJOS SCHEMA				M1:2000
LT	Užsakovas : Ūkininkų KB "Šilgaliai Agro"			250808 -PP -SP-01				Lapas 1
							Lapų 1	



EKSPLIKACIJA:

① Stoginė

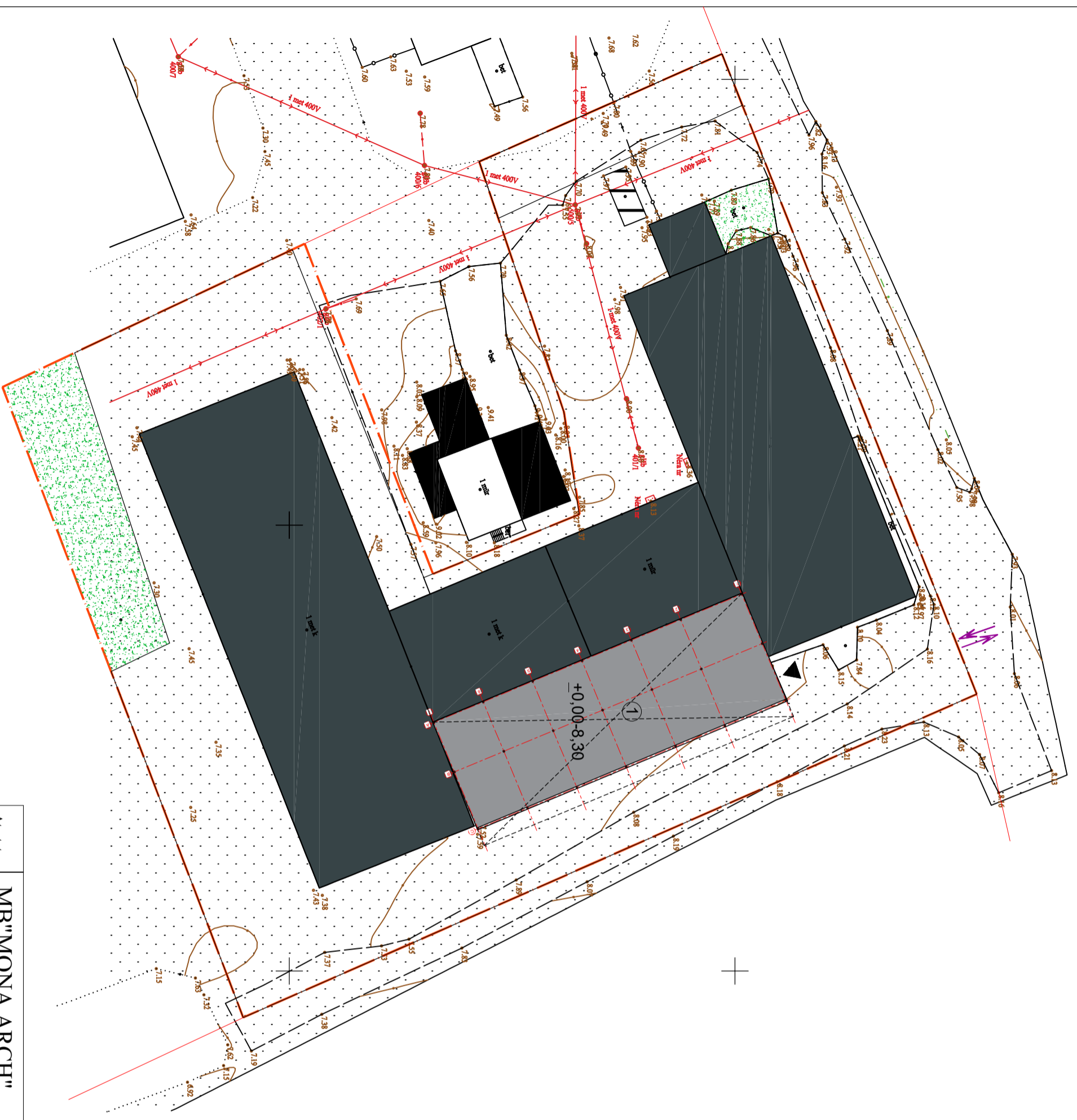
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  projektuojamo sklypo riba
-  greitųjų sklypų ribos
-  esami pastatai
-  projektuojami statiniai
-  esama žvyro danga sklype
-  esamas įvažiavimas
-  įėjimai/išėjimai iš statinio
-  esamas servitutas

SKLYPO RODIKLIAI

- Sklypo plotas 0.6030 ha
- Sklypo užstatymo intensyvumas 37%
- Sklypo užstatymo tankumas 4.7%
- Apželdintas plotas 603m² (10 %)


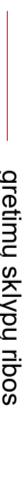



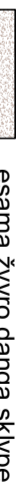

Atestato Nr.		MB"MONA ARCH" Klaipėda Kuosų g. 20 tel. +370633343363		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO- STOGINĖS PAGĖGIŲ SAV., STONIŠKIŲ SEN., ŠILGALIŲ K. DKININKŲ G. 5 STATYBOS PROJEKTAS	
A2246	PV./PDV. M. Žemgulis				
LT	Užsakovas : Ūkininkų KB "Šilgaliai Agro"	2025	SKLYPO PLANAS	MI:500	Laida
					0
					Lapas 1
					Lapų 1
					250808 -PP -SP-02



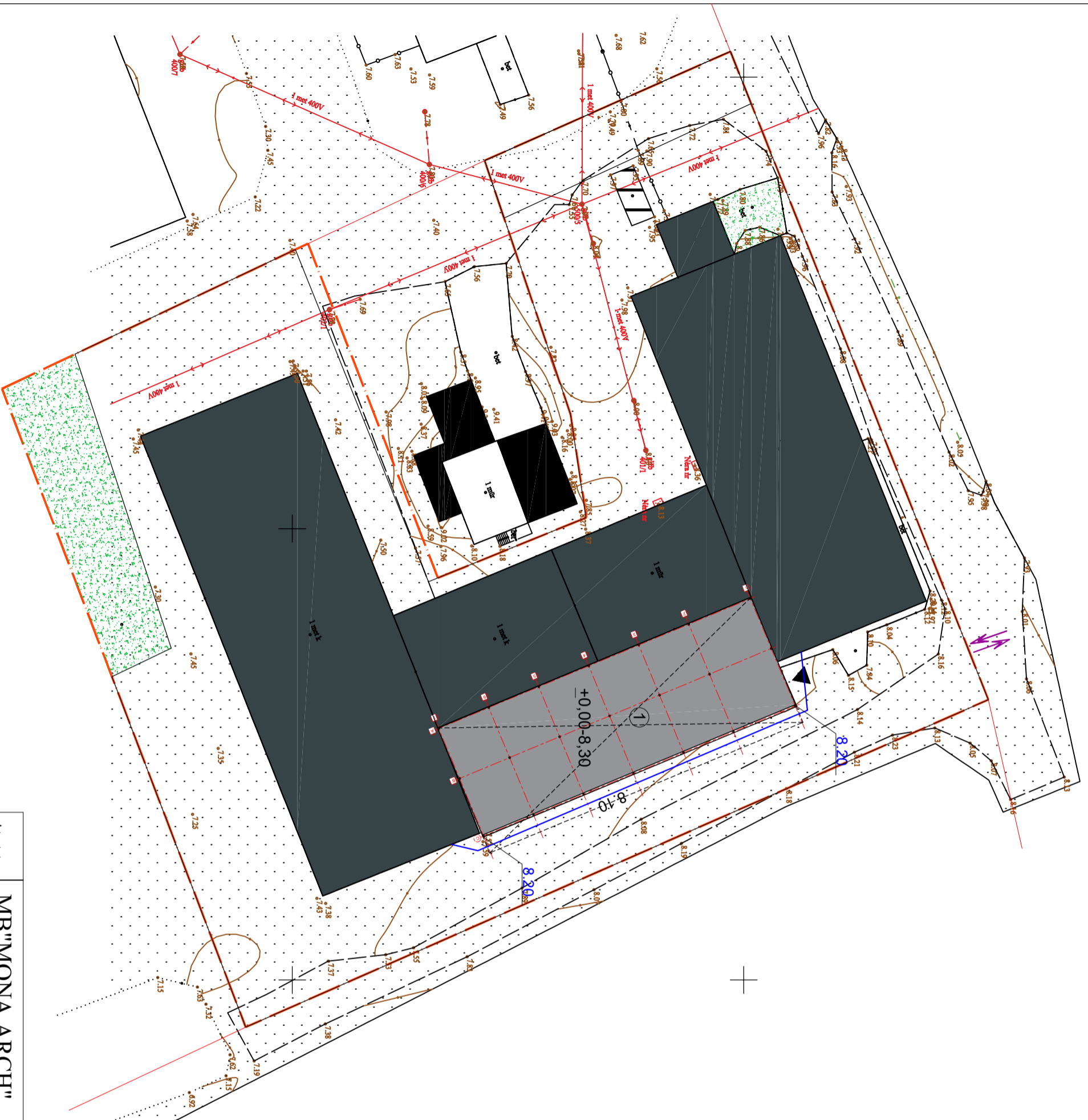
EKSPLIKACIJA:

① Stoginė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  projektuojamo sklypo riba
-  greitimų sklypų ribos
-  esami pastatai
-  projektuojami statiniai
-  esama žvyro danga sklype
-  esamas įvažiavimas
-  įėjimai/išėjimai iš statinio

Acestato Nr.		MB"MONA ARCH"		Klaipėda Kuosų g. 20 tel. +37063343363		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO-STOGINĖS PAGĖGIŲ SAV., STONIŠKIŲ SEN., ŠILGALIŲ K. UKININKŲ G. 5 STATYBOS PROJEKTAS	
A2246	PV./PDV.	M. Žemgūlys	2025	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		MI:500	Laida
LT	Užsakovas : Ukiminikų KB "Šilgaliai Agro"			250808 -PP -SP-03		Lapas 1	Lapų 1



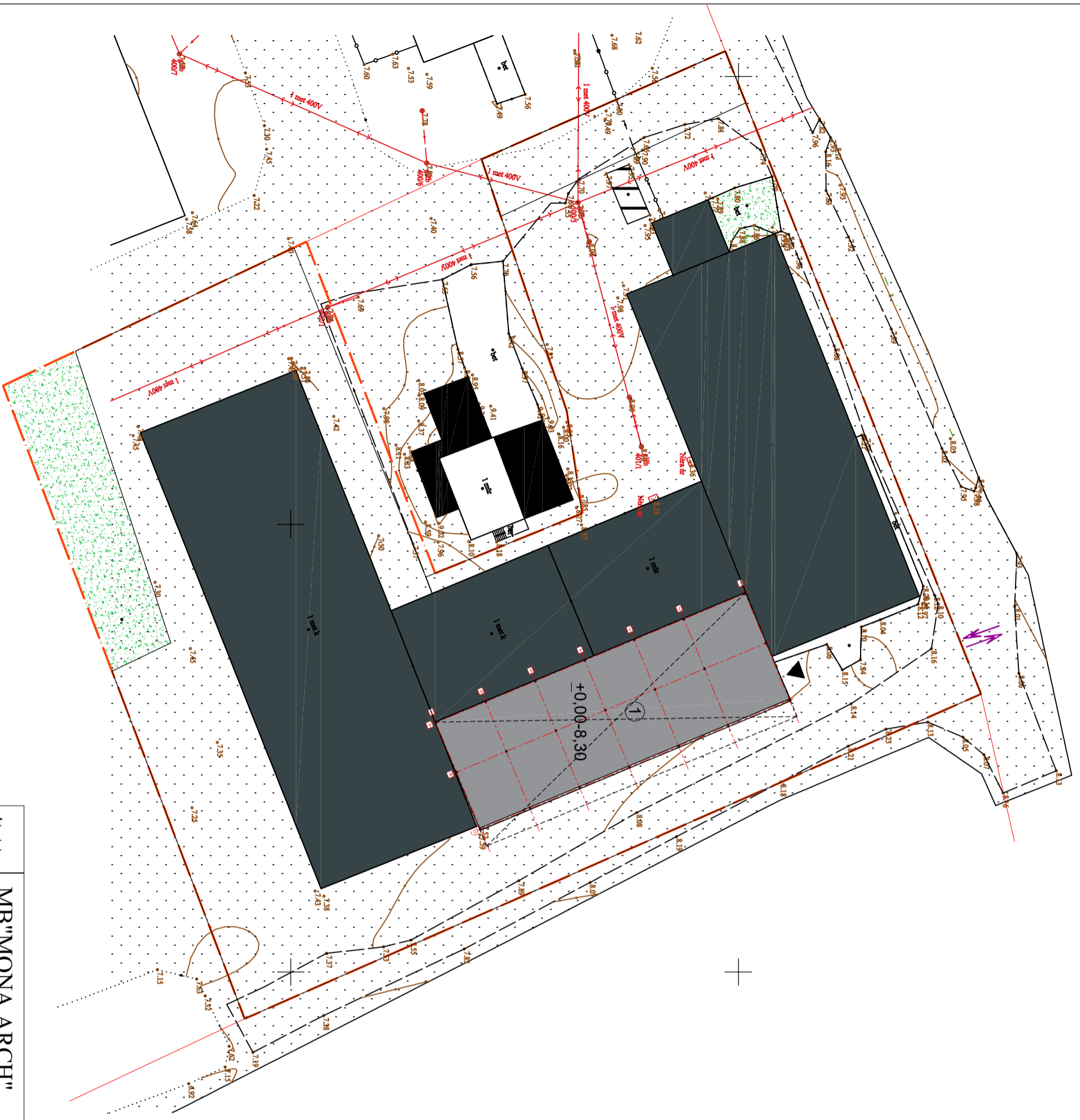
EKSPLIKACIJA:

① Stoginė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- projektuojamo sklypo riba
- greitimų sklypų ribos
- esami pastatai
- projektujami statiniai
- esama žvyro danga sklype
- ↔ esamas įvažiavimas
- ▲ įėjimai/išėjimai iš statinio
- 28.00 relijefo altitudė

Atestato Nr.		MB "MONA ARCH"		Klaipėda Kuosų g. 20 tel. +37063343363	
A2246	PV./PDV.	M. Žemgulyš	2025	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO- STOGINĖS PAGĖGIŲ SAV., STONIŠKIŲ SEN., ŠILGALIŲ K. ŪKININKŲ G. 5 STATYBOS PROJEKTAS	
LT		Užsakovas : Ūkininkų KB "Šilgaliai Agro"		SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS	
				M1:500	Laida
				0	Lapų
				250808 -PP -SP-04	1 1



EKSPLIKACIJA:

① Stoginė

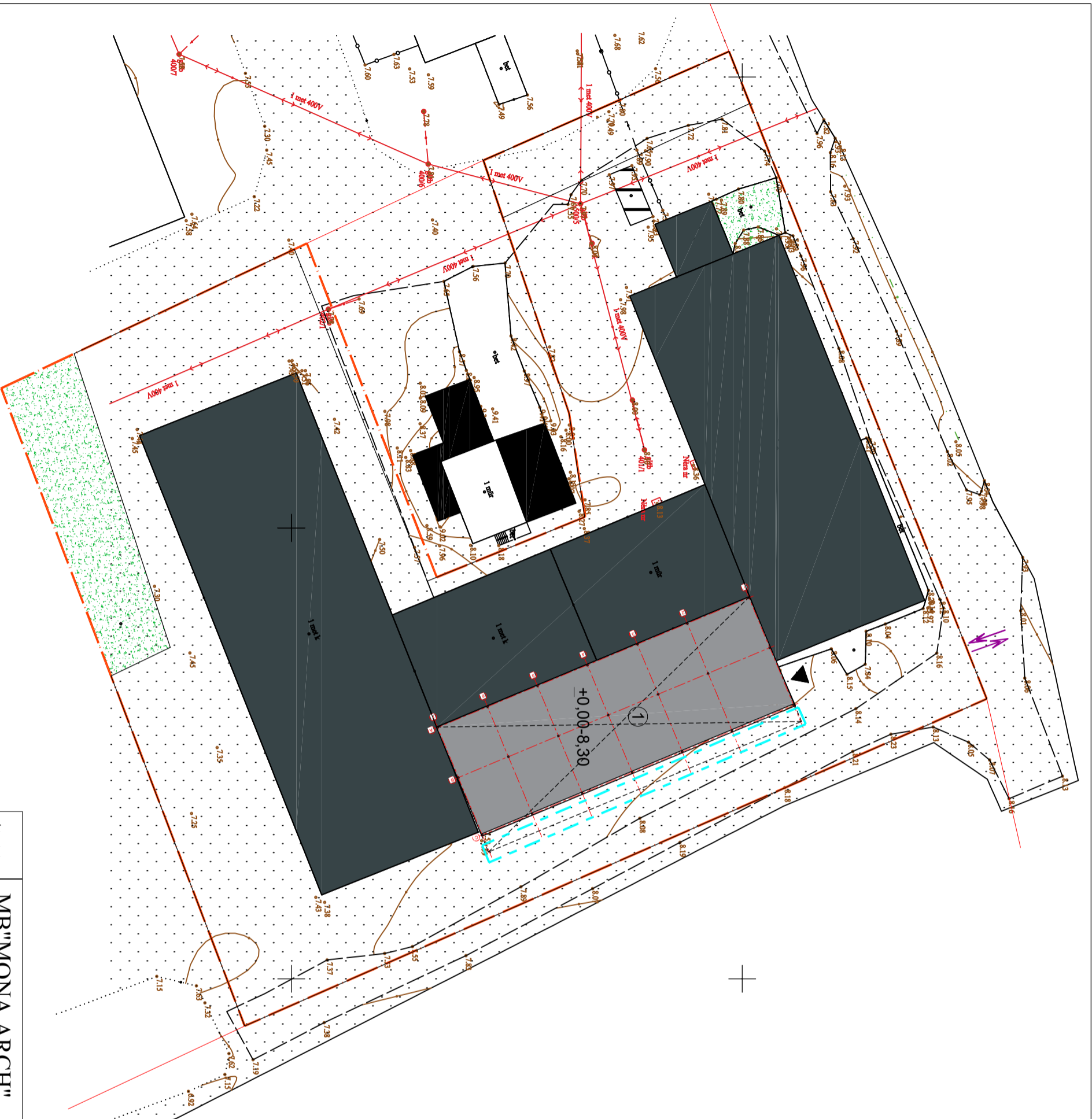
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- projektuojamo sklypo riba
- greitųjų sklypų ribos
- esami pastatai
- projektujami statiniai
- esama žvyro dangą sklype
- ↔ esamas įvažiavimas
- ▲ įėjimai/išėjimai iš statinio

Pastabos

1. Nauji tinklai stoginiai neprojektuojami išlieka esami.

Atestato Nr.		MB "MONA ARCH"		Klaipėda Kuosų g. 20 tel. +370633433363	
A2246	PV./PDV.	M. Žemgulyš	2025	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO-STOGINĖS PAGĖGIŲ SAV., STONIŠKIŲ SEN., ŠILGALIŲ K. DKININKŲ G. 5 STATYBOS PROJEKTAS	
SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS			MI:500	Laida	
			0	Lapas	Lapų
Užsakovas : Ūkininkų KB "Šilgaliai Agro"			250808 -PP -SP-05	1	1



EKSPLIKACIJA:

① Stoginė

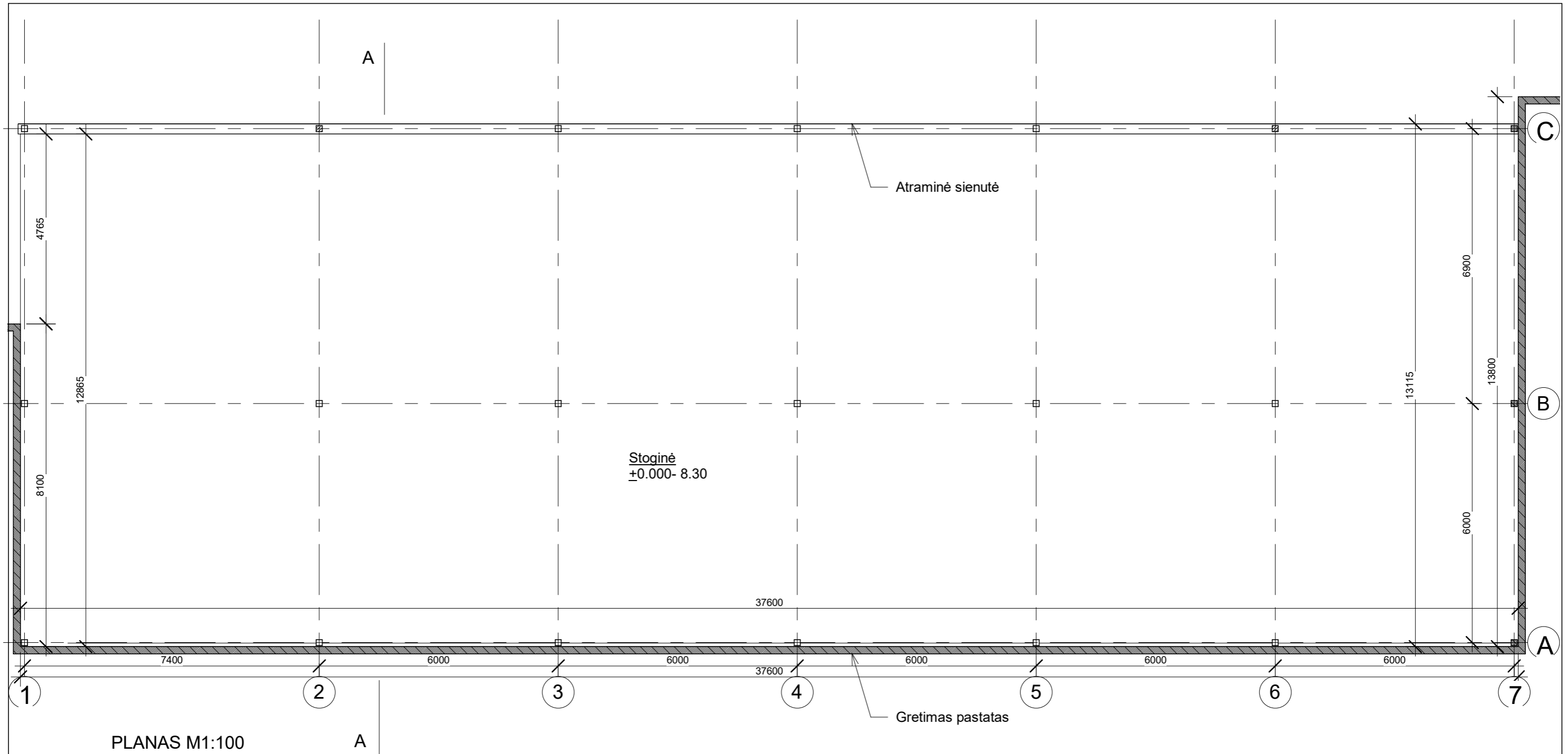
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- projektuojamo sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- esami pastatai
- projektuojami statiniai
- esama žvyro danga sklype
- esamas įvažiavimas
- įėjimai/išėjimai iš statinio
- lietaus infiltravimo vieta į per žvyro dangą.

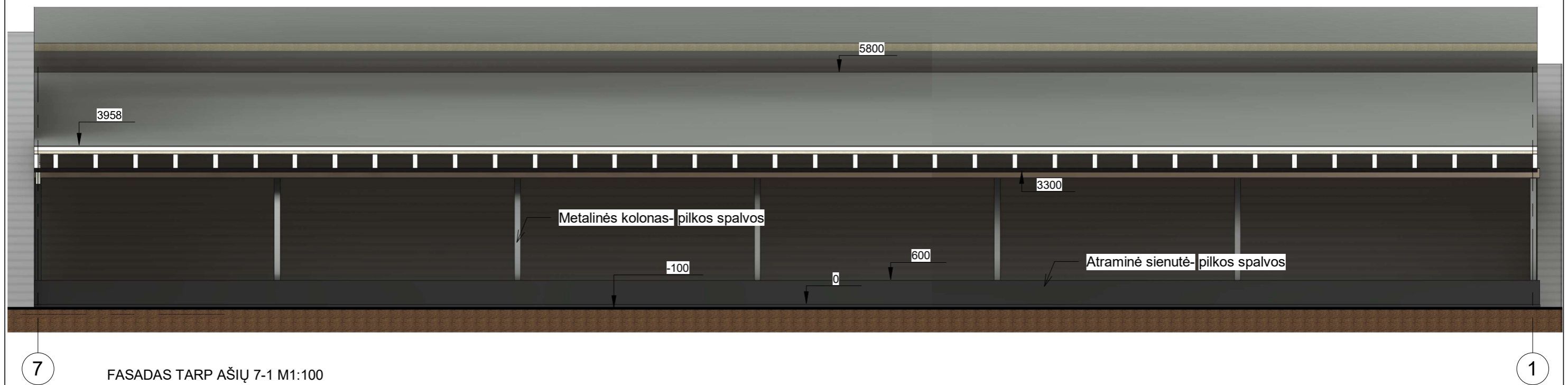
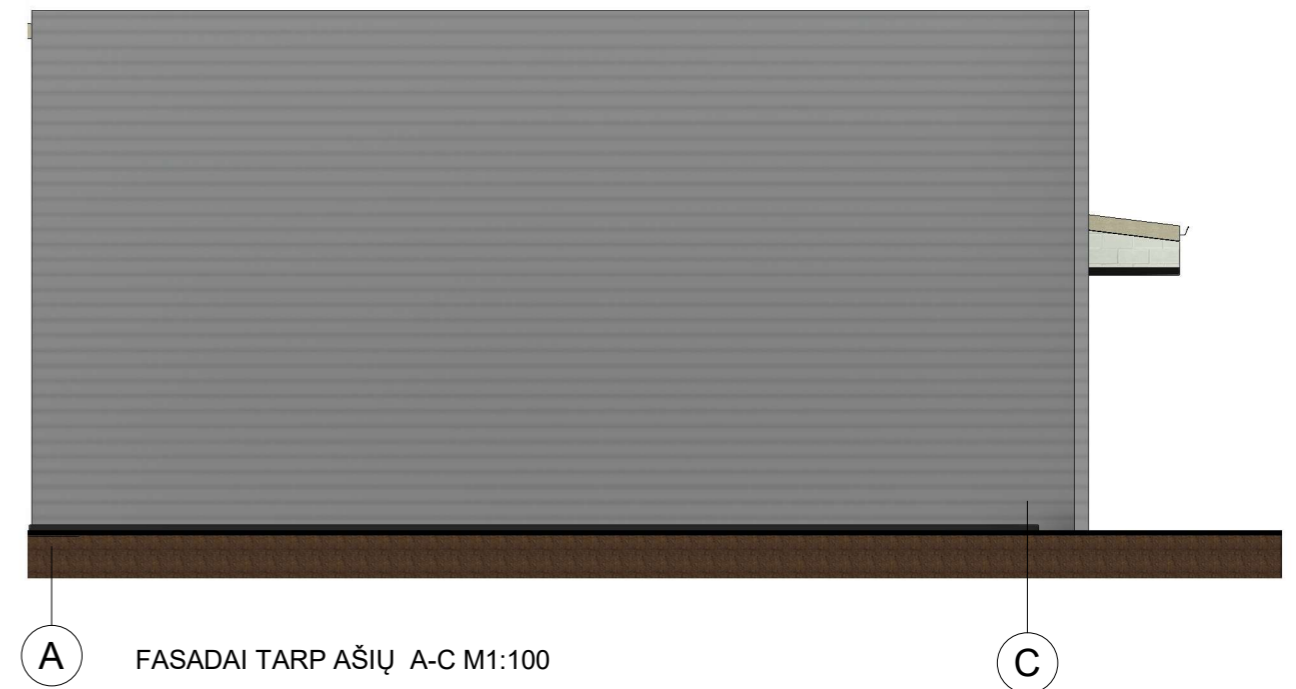
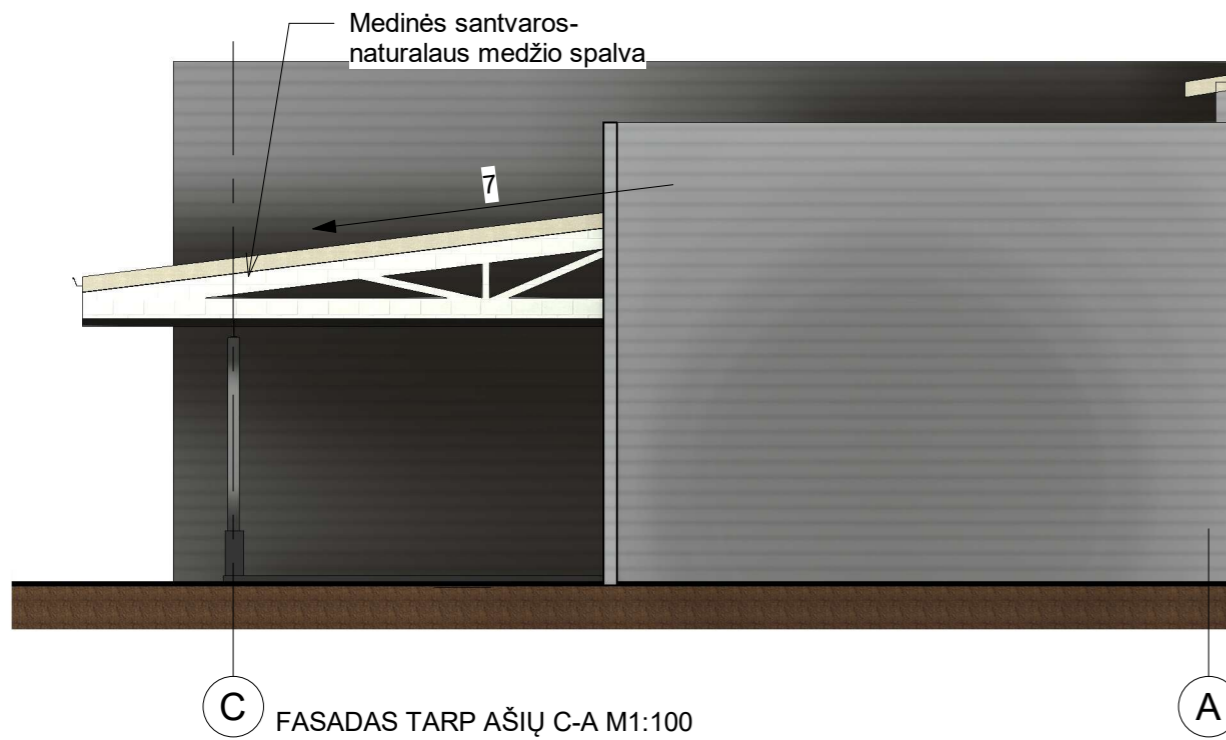
Pastabos

1. Lietus infiltruojamas į gruntą per žvyro dangą.

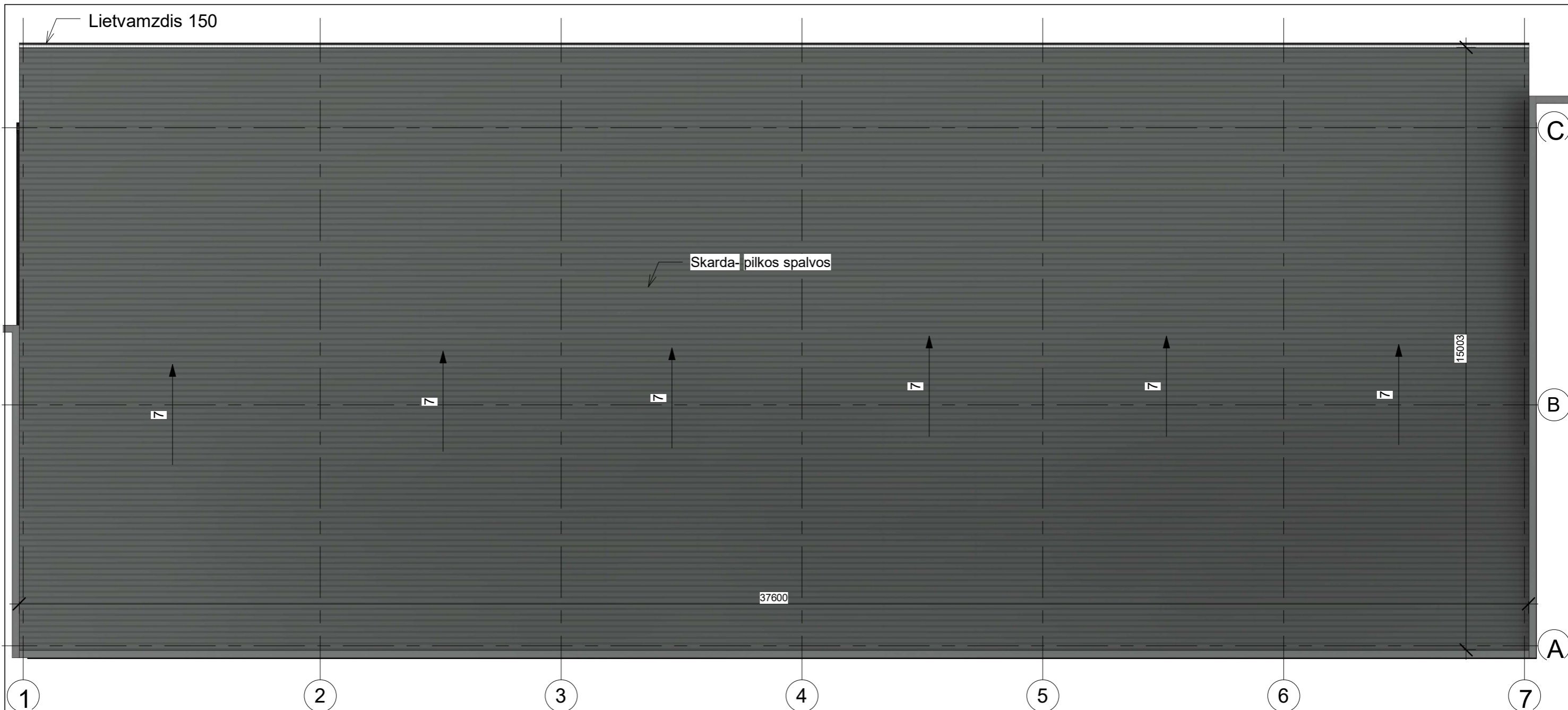
Atestato Nr.	MB"MONA ARCH"			Klaipėda Kuosų g. 20 tel. +37063343363	
A2246	PV./PDV.	M. Žemgulyš	2025		
LT	Užsakovas: Ūkininkų KB "Šilgaliai Agro"			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO- STOGINĖS PAGĖGIŲ SAV., STONIŠKIŲ SEN., ŠILGALIŲ K. ŪKININKŲ G. 5 STATYBOS PROJEKTAS	
	SKLYPO LIETAUS TVARKYMO SCHEMA			M1:500	Laida
				0	Lapų
	250808 -PP -SP-05			Lapas 1	Lapų 1



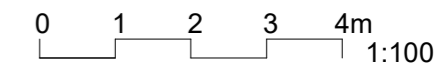
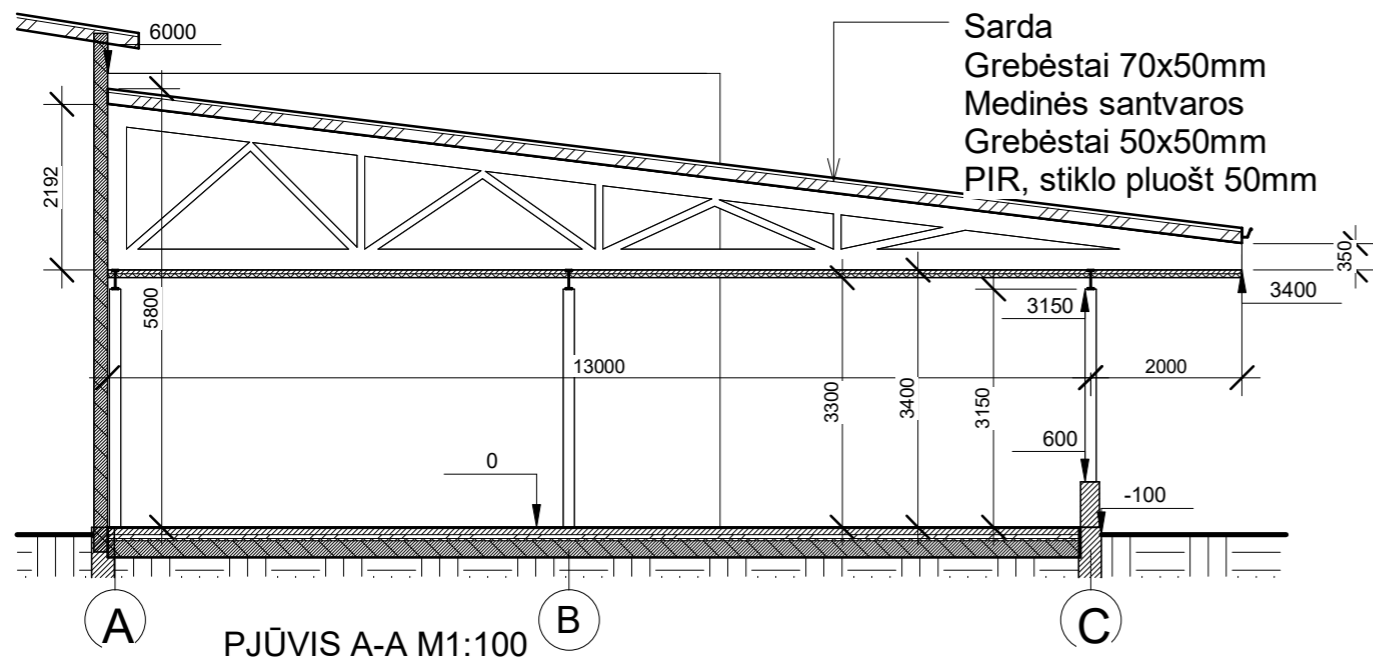
Atestato Nr.	MB"MONA ARCH"			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO- STOGINĖS PAGĖGIŲ SAV., STONIŠKIŲ SEN., ŠILGALIŲ K. ŪKININKŲ G. 5 STATYBOS PROJEKTAS		
	A2246	PV/PDV	M. Žemgulys		2025	
						Laida
						Planas, 3D vaizdas
						1 : 100
						0
LT	Užsakovas: Ūkininkų KB "Šilgaliai Agro"			250808-PP-A-01		Lapas
						Lapų
						1
						1



Atestato Nr.	MB"MONA ARCH"			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO- STOGINĖS PAGĖGIŲ SAV., STONIŠKIŲ SEN., ŠILGALIŲ K. ŪKININKŲ G. 5 STATYBOS PROJEKTAS		
	A2246	PV/PDV	M. Žemgulys		2025	
						Laida
						0
						1 : 100
LT	Užsakovas: Ūkininkų KB "Šilgaliai Agro"			250808-PP-A-02		Lapas
						Lapų
						1
						1



STOGO PLANAS M1:100



Atestato Nr.	MB"MONA ARCH"			Klaipėda Kuosų g. 20 +37063343363		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO- STOGINĖS PAGĖGIŲ SAV., STONIŠKIŲ SEN., ŠILGALIŲ K. ŪKININKŲ G. 5 STATYBOS PROJEKTAS	
A2246	PV/PDV	M. Žemgulys		2025	Stogo planas, pjūvis A-A		Laida
					1 : 100		0
LT	Užsakovas: Ūkininkų KB "Šilgaliai Agro"			250808-PP-A-03		Lapas	Lapų
						1	1