

OBJEKTAS	Ūkinis pastatas
PROJEKTO PAVADINIMAS	Žemės ūkio pastatų grupės, Žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties ūkinio pastato Pylimo g. 2A, Bardėnų k., Lumpėnų sen., Pagėgių sav. statybos projektinis pasiūlymas
STATYTOJAS UŽSAKOVAS	D.J. ir V.J.
STATINIŲ ADRESAS	Pylimo g. 2A, Bardėnų k., Lumpėnų sen., Pagėgių sav.
STADIJA PP SUDĖTIS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP). Viešinimui 1. Bendroji dalis (BD) 2. Statinių architektūra.(SA) 3. Sklypo planas(SP) 4. Kiti dokumentai (KD)
KATEGORIJA STATYBOS RŪŠIS NAUDOJIMO PASKIRTIS	NEYPATINGIEJI NAUJA STATYBA ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ GRUPĖS, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTIES
Projektuotojas	UAB „LANIDA“ Direktorius Laurynas Mitkus
Projekto vadovas	Juozas Mitkus Atestato Nr. 38713
Architektas	Vilius Raicevičius Atestato Nr. A1445
PROJEKTO NUMERIS	<b>0703-S PP</b>
PROJEKTO LAIDA	<b>0</b>
DATA	2025

### DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapai
1	2	3	4	
<b>1. Bendroji dalis</b>				
1.		Titulinis	1	1
2.	0703-01-PP-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.		Turinys	1	3
4.	0703-01-PP-BSR	Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai	1	4
5.	0703-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	3	5-7
<b>2. Statinių architektūra</b>				
1.	0703-01-PP-B	Titulinis	1	8
2.	0703-01-PP-B.01	Planas	1	9
3.	0703-01-PP-B.02	Pjūvis	1	10
4.	0703-01-PP-B.03	Stogo planas	1	11
5.	0703-01-PP-B.04	Fasadai	1	12
6.	0703-01-PP-B.05	Fasadai	1	13
7.	0703-01-PP-B.06	Fasadai	1	14
<b>Sklypo planai</b>				
1.	0703-S-PP-SP. B-01	Situacijos planas	1	16
2.	0703-S-PP-SP. B-02	Sklypo planas	1	17
3.	0703-S-PP-SP. B-03	Sklypo aukščių planas	1	18
4.	0703-S-PP-SP. B-04	Sklypo sutvarkymo planas	1	19
5.	0703-S-PP-SP. B-05	Sklypo teritorijos su nustatytais spec. žemės naudojimo sąlygomis planas	1	20
<b>3. Priedai</b>				
1.	Nekilnojamojo turto registro duomenų išrašas		4	22-25
2.	Žemės sklypo planas		2	26-27
3.	Vaizdinė medžiaga		6	28-33

## Turinys

1. BENDROJI DALIS.....	4
1.1. Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai .....	4
2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	5
2.1. Statinio ir statybos sklypo aprašymas .....	5
2.2 Planuojamų statinių aprašymas.....	5
2.3 Architektūriniai sprendiniai .....	6
2.4 Kiti sprendiniai .....	7
3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.....	8
4. SKLYPO PLANO DALIS.....	9
5. PRIEDAI .....	10

## 1. BENDROJI DALIS

### 1.1. Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. Sklypas, kadastrinis Nr. 8832/0005:539</b>			
1.1. Sklypo plotas t.p. užstatyta teritorija	m <sup>2</sup>	<b>11086</b> <b>11086</b>	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>23</b>	
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	<b>25</b>	
1.4. Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>		Daugiau negu 30%
<b>II. Pastatai</b>			
<b>2. Ūkinis 01</b>			
2.1. Žemės ūkio grupės, žemės ūkio produkcijai tvarkyti ūkinio pastato paskirties rodikliai:			
2.1.1. Darbo vietos	vnt	<b>2</b>	Šeimos nariai
2.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt	<b>1</b>	
2.3. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	<b>1736,28</b>	
2.2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	<b>1736,28</b>	
2.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	<b>8955</b>	
2.4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	<b>1</b>	
2.5. Pastato aukštis	m	<b>6,25</b>	
2.6. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	<b>1794</b>	
2.7. Energinio naudingumo klasė			<b>nenustatinėjama</b>
2.8. Akustinio komforto sąlygų klasė			<b>nenustatinėjama</b>
2.9. Atsparumo ugniai laipsnis		<b>III</b>	

**Projekto vadovas:** Juozas Mitkus



## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2.1. Statinio ir statybos sklypo aprašymas

**Statybos vieta** – Pylimo g. 2A, Bardėnų k., Lumpėnų sen., Pagėgių sav.

**Statybos rūšis** – Nauja statyba

**Statinio paskirtis** – Žemės ūkio pastatų grupės, žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties

**Statinių kategorija** – Neypatingieji statiniai.

#### Žemės sklypas

Pagal VĮ RC išrašą Žemės ūkio paskirties žemės sklypas 1,1086 ha ploto su 1,1086 ha užstatyta teritorija. Sklypo kadastrinis Nr.8832/0005:539 Lumpėnų k.v.

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

#### Aplinka

Sklypas randasi ne gyvenvietės teritorijoje. Vakarų ir Šiaurės pusėje ribojasi su keliu. Iš kitų pusių ribojasi su kitais žemės sklypais. Įvažiavimas į sklypą esamas šiaurės pusėje. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

Kultūros paveldo statinių ar jų apsaugos zonų nėra.

Sklypas nepatenka į Regioninio parko teritoriją.

#### Esama padėtis

Sklype statinių yra: karvidė ir Kiti inž. statiniai(mėšlidė).. Saugotinių medžių nėra. Sklype yra nustatytų apsaugos zonų. Gauti suderinimai Sklype įrengtos sausinimo sistemos nėra.

### 2.2 Planuojamų statinių aprašymas

#### Projektuojama:

- Žemės ūkio grupės, žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties (10.2) ūkinis pastatas, neypatingasis statinys, nauja statyba.

#### Projektiniai sprendimai

Suprojektuoti ūkinį pastatą ūkininko įvairioms ūkio reikmėms tenkinti.

Pastatas 19,60m x91,51m išorės išmatavimų, (pastato aukštis 6,25m nuo vidutinės ž.p. altitudės iki kraigo).

#### Energinio aprūpinimo, vandens tiekimo šaltiniai, nuotekos

Šildymas pastatui nereikalingas. Elektra – šiuo metu taip pat nereikalinga, vėliau atskiru projektu. Vanduo ir kanalizacija nereikalinga.

#### Susisiekimo komunikacijos

- Patekimas į sklypą šiaurės pusėje nuo kelio. Prie projektuojamo pastato patekimas keliu teritorijoje.
- Gaisrinių automašinių privažiavimui prie pastatų kliūčių nėra.
- Automobilių stovėjimo vietos prie projektuojamo pastato.

## 2.3 Architektūriniai sprendiniai

### Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Ūkiniame pastate trys įvažiavimai-išvažiavimai ir išėjimai. Krašte yra numatomas 4m pločio takas transporto judėjimui viduje. Šoninė pastato pusė numatoma padargams, žemės ūkio produkcijai laikyti.

### Pastato atitvarinės konstrukcijos

Pastato sienos ašyse A-A ir F-F profiliuotos skardos lakštų ant medinių brūšų, kurie pritvirtinti prie g/b kolonų. Virš skardos lakštų 1.5m aukščio atvira anga, uždaroma užuolaidomis-žaliuzi. Ašyse 1-1 ir 19-19 skardos lakštų ant medinių ilginių, pritvirtintų prie g/b stulpų. Galuose vartai.

Stogo danga šiferio lakštai ant medinių ilginių.

Kadangi pastatas nešildomas, sienos, stogas ir grindys neapšiltintos(šaltos).

Statinio konstrukcijos projektuojamos įvertinant esminius statinio reikalavimus:

- mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- gaisrinė sauga;
- higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- naudojimo sauga;
- apsauga nuo triukšmo;
- energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- tvarus gamtos išteklių naudojimas

### Apšvietimas

Vadovautasi HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas...“.

Pastate numatytas, pagal pastato numatomo naudojimo reikalavimus ,natūralus šoninis apšvietimas sienų viršuje. Pastate žmonės neužsibus, darbo vietos nekuriamos.

Natūralus apšvietimas būtinas žmonių būvimo vietose ir NAK reikšmė 3% (VI regos darbų kategorija).

Elektros apšvietimas šiuo metu nereikalingas, vėliau atskiru projektu.

### Saugomos teritorijos

Nėra.

### Aplinkos statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

Pagal STR 1.01.03:2017 pastatas priskiriamas Žemės ūkio pastatų grupei(10.2).

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 ir ISO 21542:2011 aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia (ŽN) reikmėms nesprenžiamas

### Sklype esamų statinių griovimas, atstatymas, perkėlimas

Nėra.

### Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Statomame pastate numatoma veikla, kuri būtų įrašyta į sveikatos apsaugos ministro patvirtintą LR planuojamos ūkinės veiklos atrankos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatytų atrankos

poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikimo atvejų sąrašą nėra. Pagal duomenis poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, o tai reiškia, kad jokie papildomo poveikio tretieji asmenys dėl numatomos ūkinės veiklos nepatirs.

#### Atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktams

Projektuojamo ūkinio pastato paskirtis (Žemės ūkio grupės, statiniai žemės ūkio produkcijai tvarkyti) atitinka Specialiųjų žemės naudojimo įstatymo 53 straipsnio reikalavimus. Sklype yra (gamybinių ir komunalinių objektų) nustatytų neįregistruotų sanitarinių apsaugos zonų (SAZ), Kadangi nebėra aplinkui nei gamybinių nei komunalinių objektų, kuriems turi būti nustatomos SAZ, pateiktas RC prašymas jas išregistruoti. Pačiam projektuojamam pastatui nėra nustatinėjama SAZ.

#### Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Projektuojamo ūkinio pastato paskirtis atitinka galimą statybą šiame žemės sklype. Statyba neprieštaruja savivaldybės bendrojo plano sprendiniams. (registracijos Nr. registre TPD Nr. K-RJ-77-21-100).

### **2.4 Kiti sprendiniai**

#### Projektinio pasiūlymo viešinimas

Viešinama.

#### Pritarimų ir sutikimų sąrašas:

Yra

#### Specialieji projektavimo reikalavimai ir prisijungimo sąlygos

Nėra, nebūtini.

#### Tyrimai

Pagal STR1.04.02:2011 lentelę Nr.1 statybos vietoje yra nesudėtingos inžinerinės geologinės sąlygos. Statytojo ir projekto vadovo sprendimu atlikti grunto inžinerinius geologinius tyrimus rengiant projektinį pasiūlymą nebūtina, ūkinis pastatas nesudėtingų konstrukcijų. Pamatų kaip ir nėra, įbetonuojamos į gruntą g/b kolonos. Grunto tyrimų ataskaita bus pateikiama TDP darymui.

#### Kiti pridedami dokumentai

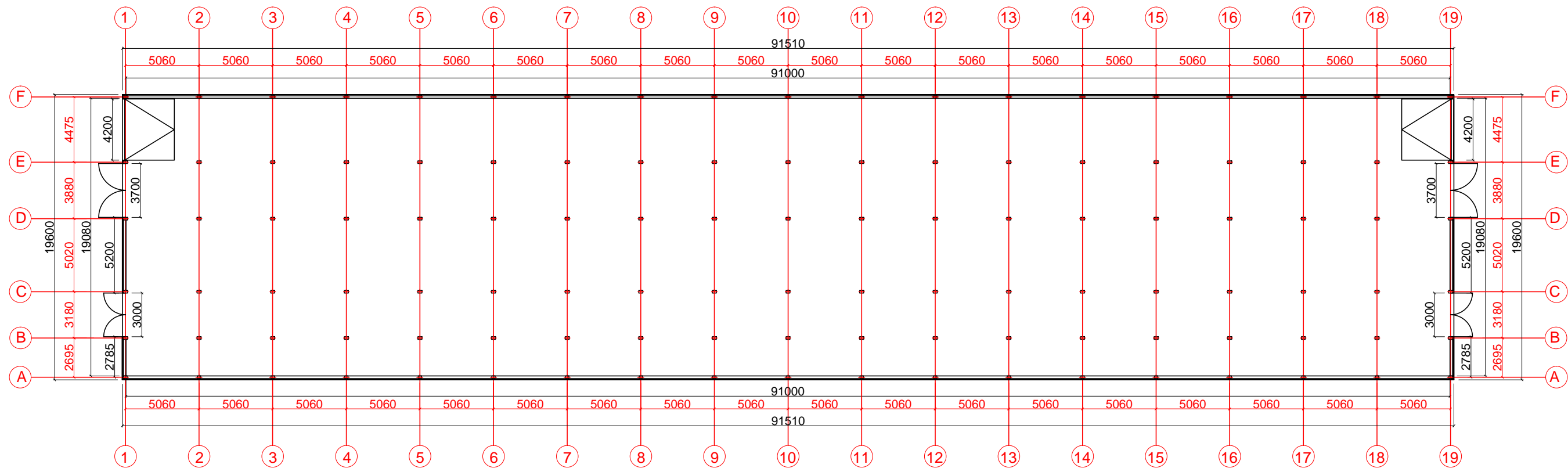
Projekto Kiti dokumentai (KD) dalyje

**Projekto vadovas:** Juozas Mitkus



### 3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0703-01-PP-B	1	6	0




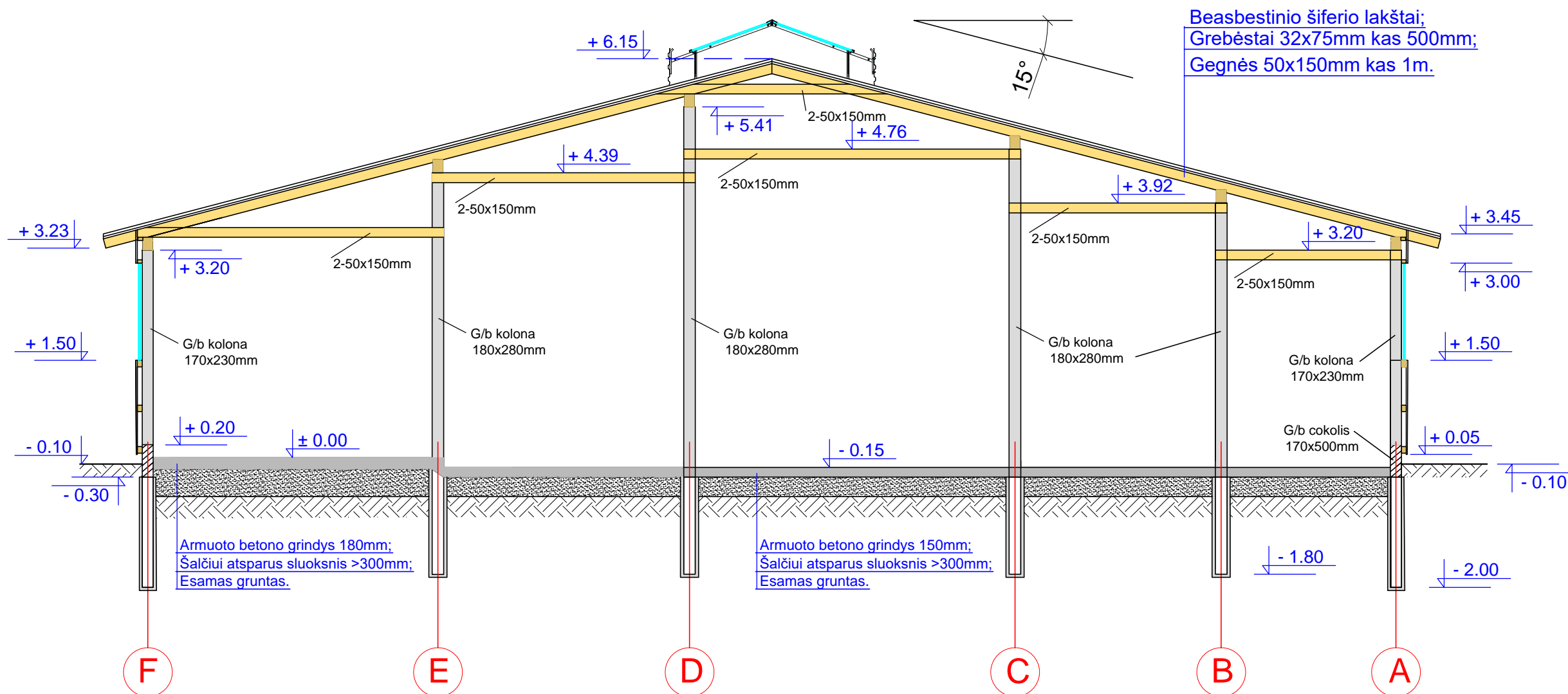
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	ŪKINIS	1736,28m <sup>2</sup>
Viso		1736,28m <sup>2</sup>

Užstatymo plotas - 1794m<sup>2</sup>

#### PASTABOS:

1. Cokolis 170x500mm monolitinio gelžbetonio perimetru iki +0.20.
2. Sienų skardos lakštai tvirtinami prie medinių ilginių, ilginiai prie g/b kolonų ankeriniais varžtais.
3. G/b kolonos įbetonuojamos į gruntą.
4. Tarp kolonų ašyse 1-2,5-6.9-10,13-14,48-19 įrengiami vertikalūs metalo ryšiai.
5. Vartai varstomi ir pakeliami

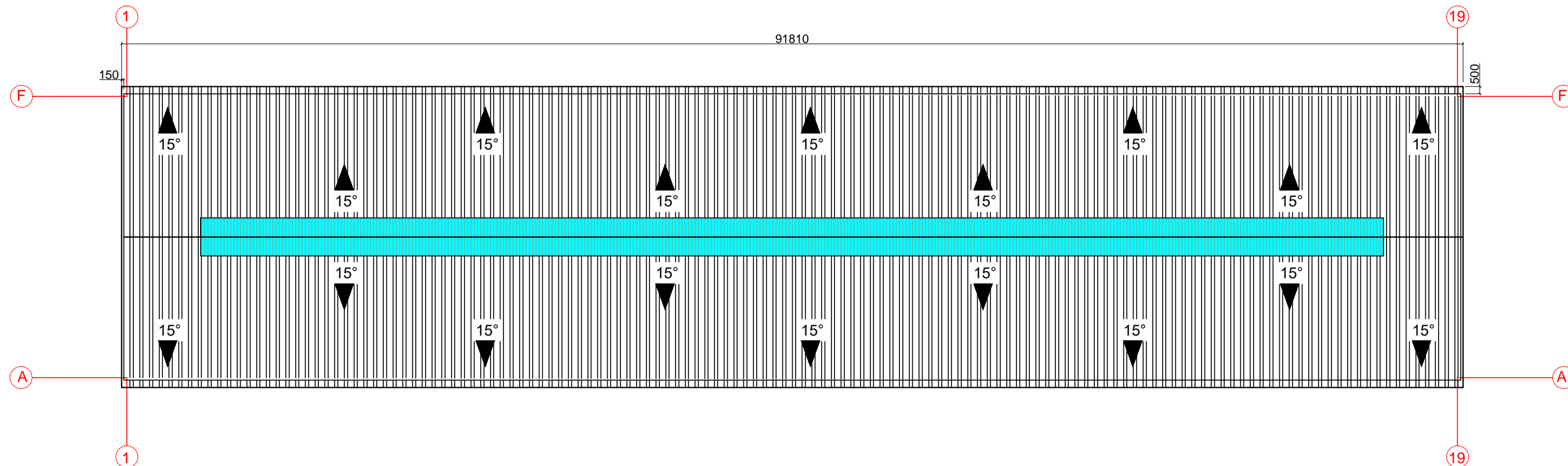
0	2025	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ GRUPĖS, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTIES ŪKINIO PASTATO - PYLIMO G. 2A, BARDĖNŲ K., LUMPĖNŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01. ŪKINIS		
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PLANAS MASTELIS 1 : 300		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: D.J.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0703-01-PP-B.01		LAPAS 1	LAPŲ 6



**PASTABOS**

1. G/b kolonos įbetonuojamos į žemę giliau negu 2.0m
2. Tarp kolonų įrengiami g/b rostverkai iki +0.20 aukščio.
3. Tarp kolonų ašyse 1-2,5-6,9-10,13-14,18-19 įrengiami vertikalūs vėjo ryšiai.
4. Sienos šonose metalo lakštų skarda ant medinių 75x100mm ilginių. Nuo +1.50 iki +3.00m aukščio ventiliacinės grotelės-žaliuzi.

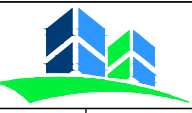
0	2025	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTIES ŪKINIO PASTATO PYLIMO G. 2A, BARDĖNŲ K., LUMPĖNŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 ŪKINIS		
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 1-1 MASTELIS 1 : 75		LAIDA 0
LT	STATYTOJAI: D.J.		DOKUMENTO ŽYMUO: 0703-01-S PP-B.02		LAPAS LAPŲ 2 6

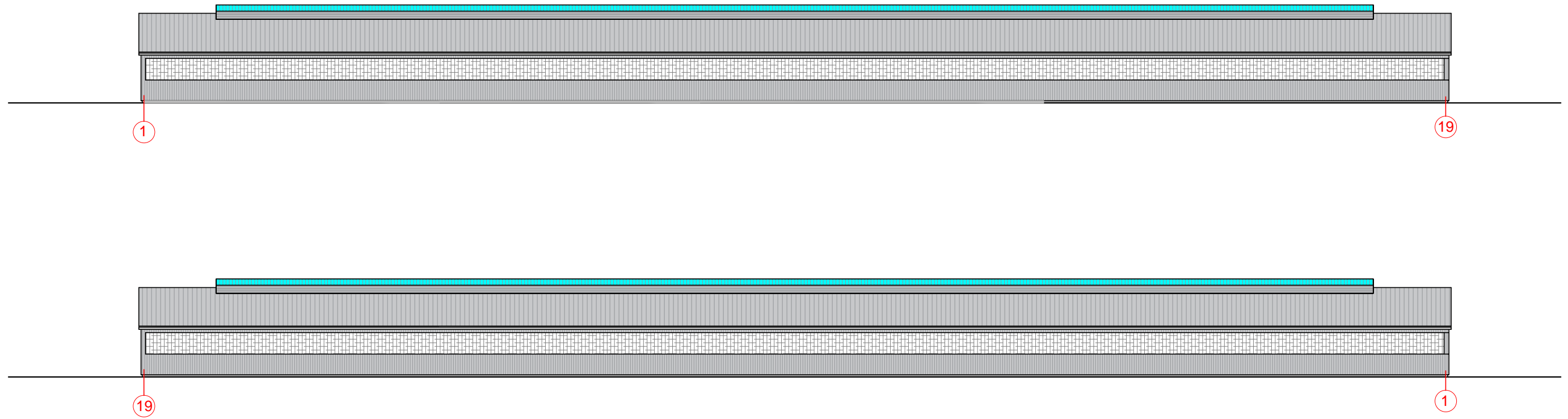


Stogo plotas 1965m<sup>2</sup>

**PASTABOS:**








1. Stogas iš šiferio lakštų.
2. Stogelio danga- šviesą praleidžianti.
3. Stogo dangos tvirtinimas ir lotavimas pagal gamintojo ar tiekėjo nurodymus.
4. Lietaus nuvedimas Ø125mm lietvamzdžiais (1,5cm<sup>2</sup> lietvamzdžio/1m<sup>2</sup> stogo ploto) balti.
5. Stogo konstrukcijose numatomi horizontalūs vėjo ryšiai.

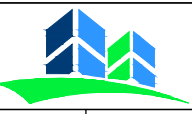
0	2025	VIEŠINIMUI			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ GRUPĖS, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTIES ŪKINIO PASTATO - PYLIMO G. 2A, BARDĖNŲ K., LUMPĖNŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01. ŪKINIS		
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS MASTELIS 1 : 300		LAI DA 0
LT	STATYTOJAS: D.J.		DOKUMENTO ŽYMUO: 0703-01-PP-B.03		LAPAS LAPŲ 3 6

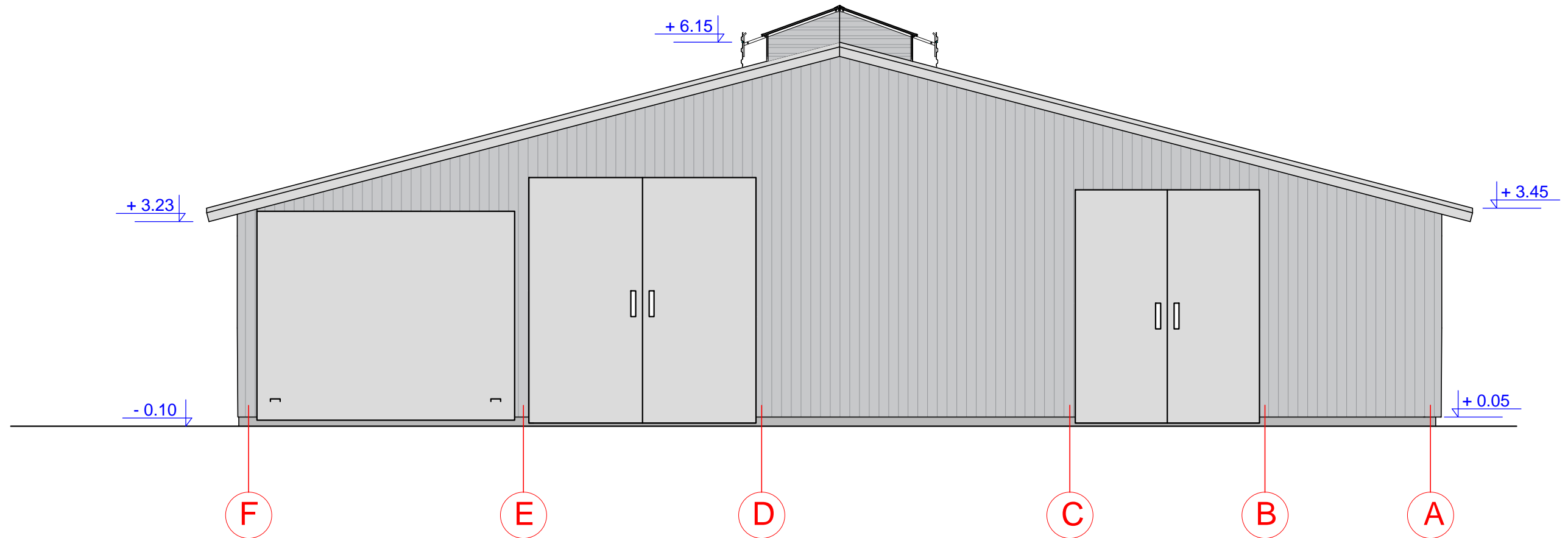


**PASTABOS:**

1. Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti tinkami naudojimui.
2. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" - atskiru projektu pastačius statinį.
3. Laikytis medžiagų gamintojų nurodymų dėl gaminių montavimo technologijų.
4. Visos medžiagos atsparios Pagėgių sav. klimatinėms sąlygoms.
5. Stogo danga gali būti ir skardos lakštai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	
	Stogo šiferio danga Ral7035,7044,9003
	Cokolis Ral 7039,7035,7038
	Šviesą praleidžiantys PVC lakštai
	Pakliamos-nuleidžiamos užuolaidos
	Skardos lakštai Ral 7035.7004,9003
	Skardos lakštai Ral 7035.7004,9003
	Apskardinimas Ral 7035.7004,9003

0	2025	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ GRUPĖS, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTIES ŪKINIO PASTATO - PYLIMO G. 2A, BARDĖNŲ K., LUMPĖNŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01. ŪKINIS
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI MASTELIS 1 : 300
LT	STATYTOJAS: D.J.		DOKUMENTO ŽYMUO: 0703-01-PP-B.04
			LAPAS LAPŲ 4 6

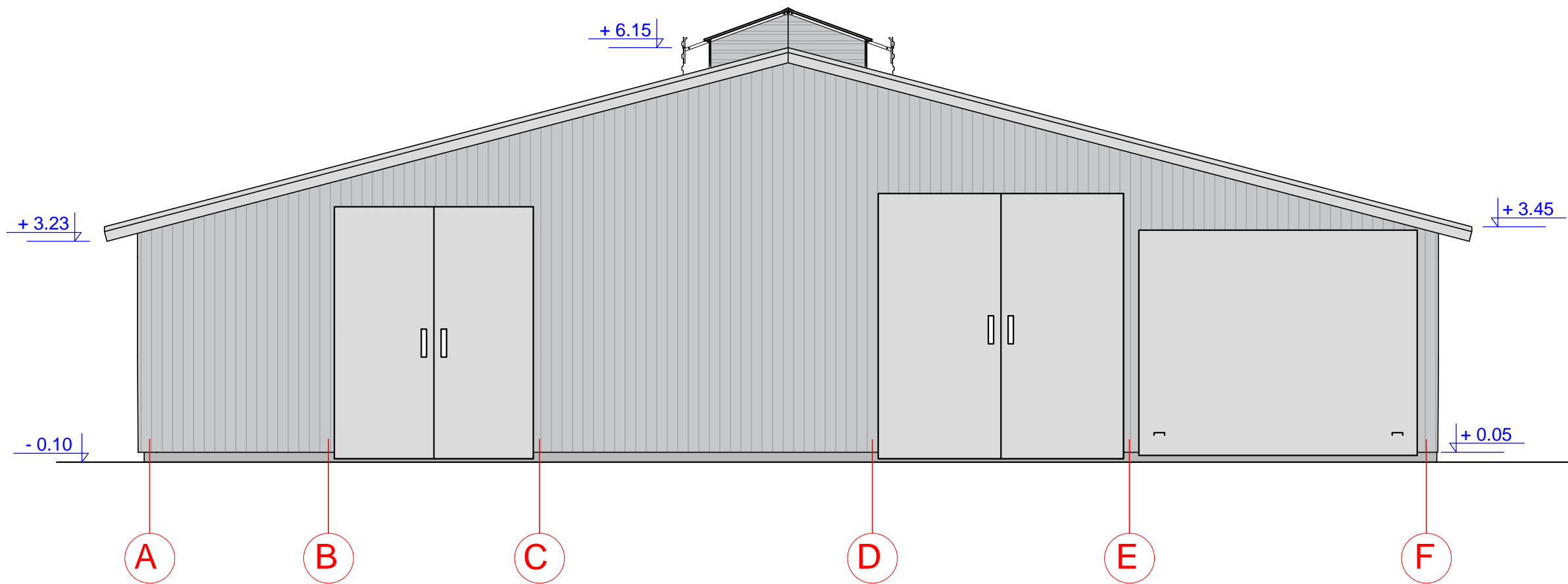


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	
	Sienos skardos lakštų
	Cokolis
	Varstomi vartai
	Pakeliami vartai
	Apskardinimas

**PASTABOS:**

1. Visi gaminiai sertifikuoti.
2. Gaminiai montuojami pagal tiekėjo nurodymus ir rekomendacijas.
4. Lietaus nuvedimas  $\varnothing 125\text{mm}$  nuo stogo  $1,5\text{cm}^2/1\text{m}^2$  stogo ploto.
5. Spalvų kodai kitame fasadų brėžinyje.

0	2025	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTIES ŪKINIO PASTATO PYLIMO G. 2A, BARDĖNŲ K., LUMPĖNŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 ŪKINIS
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI MASTELIS 1 : 75
LT	STATYTOJAI: D.J.		DOKUMENTO ŽYMUO: 0703-01-S PP-B.05
			LAPAS LAPŲ 5 6
			LAIDA 0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	
	Sienos skardos lakštų
	Cokolis
	Varstomi vartai
	Pakeliami vartai
	Apskardinimas

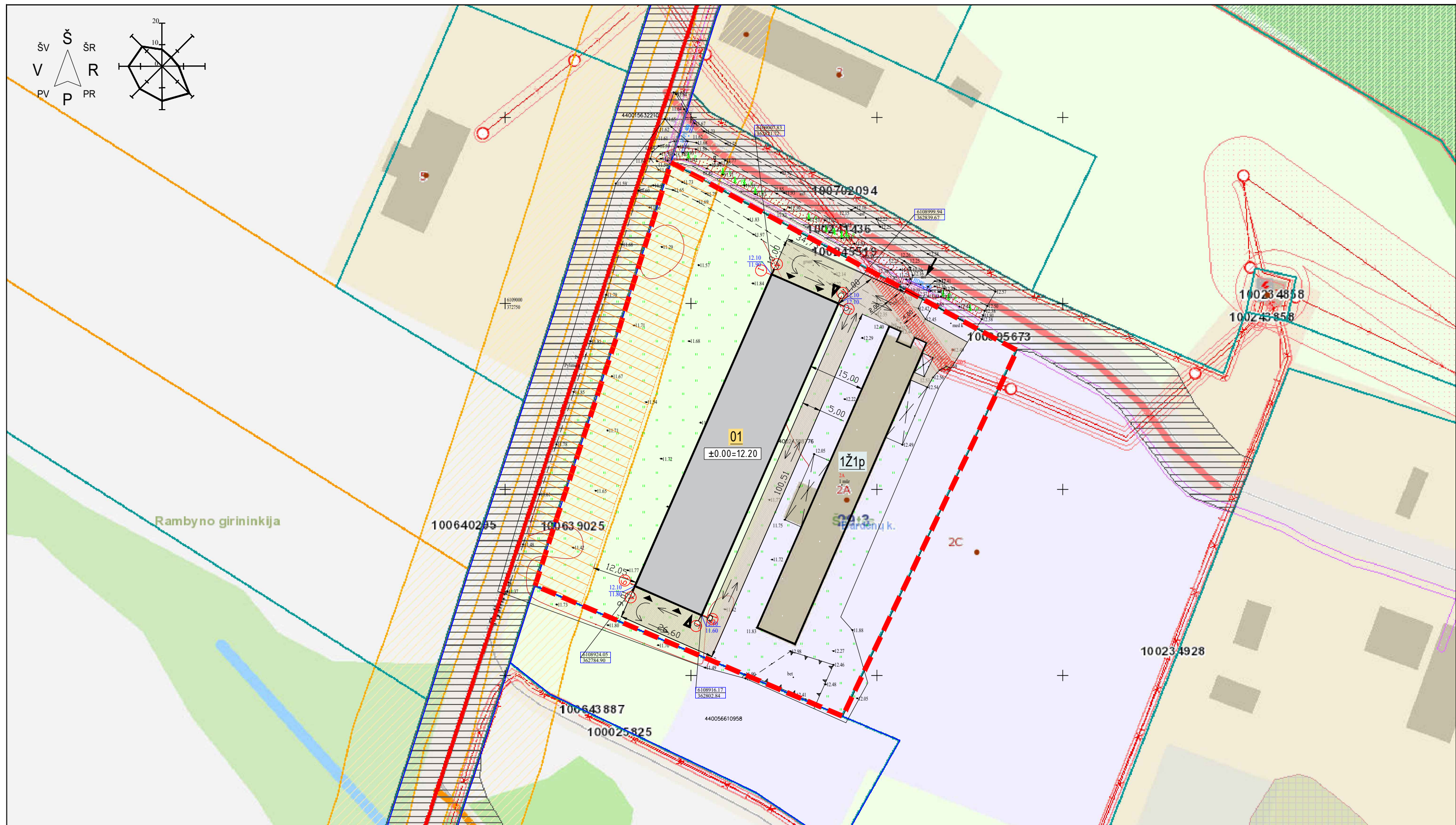
**PASTABOS:**

1. Visi gaminiai sertifikuoti.
2. Gaminiai montuojami pagal tiekėjo nurodymus ir rekomendacijas.
4. Lietaus nuvedimas Ø125mm nuo stogo 1,5cm<sup>2</sup>/1m<sup>2</sup> stogo ploto.
5. Spalvų kodai kitame fasadų brėžinyje.

0	2025	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTIES ŪKINIO PASTATO PYLIMO G. 2A, BARDĖNŲ K., LUMPĖNŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 ŪKINIS
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI MASTELIS 1 : 75
LT	STATYTOJAI: D.J.		DOKUMENTO ŽYMUO: 0703-01-S PP-B.06
			LAPAS LAPŲ 6 6

#### 4. SKLYPO PLANO DALIS

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0703-01-PP-SP	1	4	0

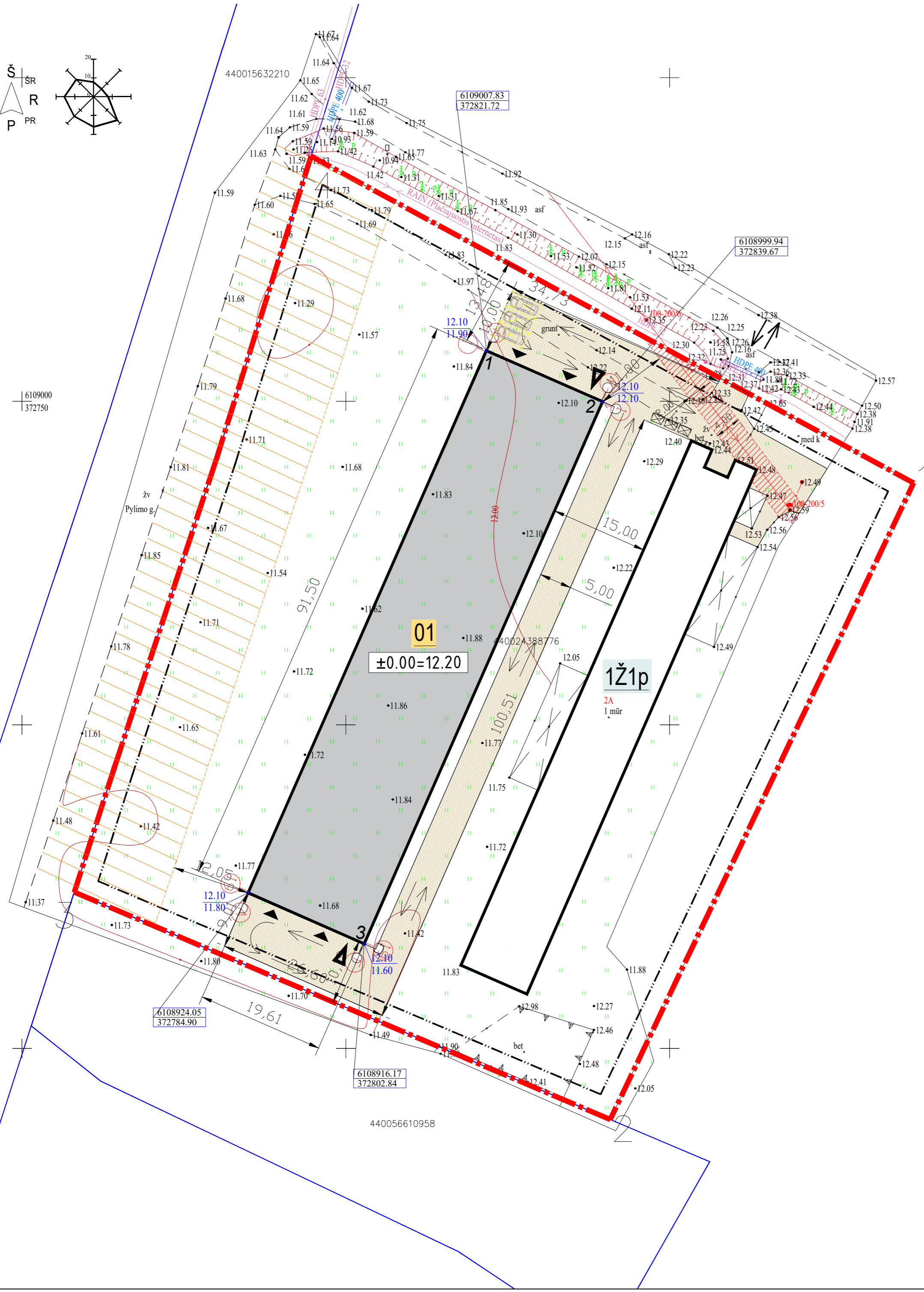
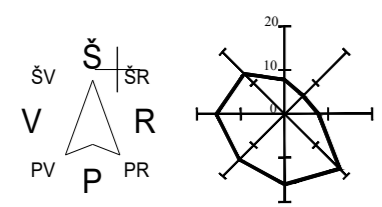


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ŽEMĖS SKLYPO RIBA

**PASTABOS:**

1. Pastatas projektuojamas išlaikant reglamentuojamus atstumus iki statybos sklypo ribų (ne arčiau kaip 3m).
2. Koordinačių sistema LKS-94;

0	2025	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ GRUPĖS, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTIES ŪKINIO PASTATO PYLIMO G.2A, BARDĖNŲ K., LUMPĖNŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 ŪKINIS PASTATAS	
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	SITUACIJOS PLANAS MASTELIS 1 : 1000
010005	ARCH.	Ž. STASIULEVIČIUS	DOKUMENTO ŽYMUO:	0703-S-PP-SP. B-01
LT	STATYTOJAS:	D.J ir V.J.	LAPAS	LAPŲ
			1	5



Pastato techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis
1.	ŪKINIS PASTATAS (01)		
1.1. Pastato paskirties rodikliai:			
1.2.	Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	1736,28
1.3.	Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	1736,28
1.4.	Pastato užimamas žemės plotas*	m <sup>2</sup>	1794
1.5.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	8955
1.6.	Aukštų skaičius*	vnt.	1
1.7.	Pastato aukštis*	m	6,25

PROJEKTUOJAMO ŪKINIO PASTATO 01 AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

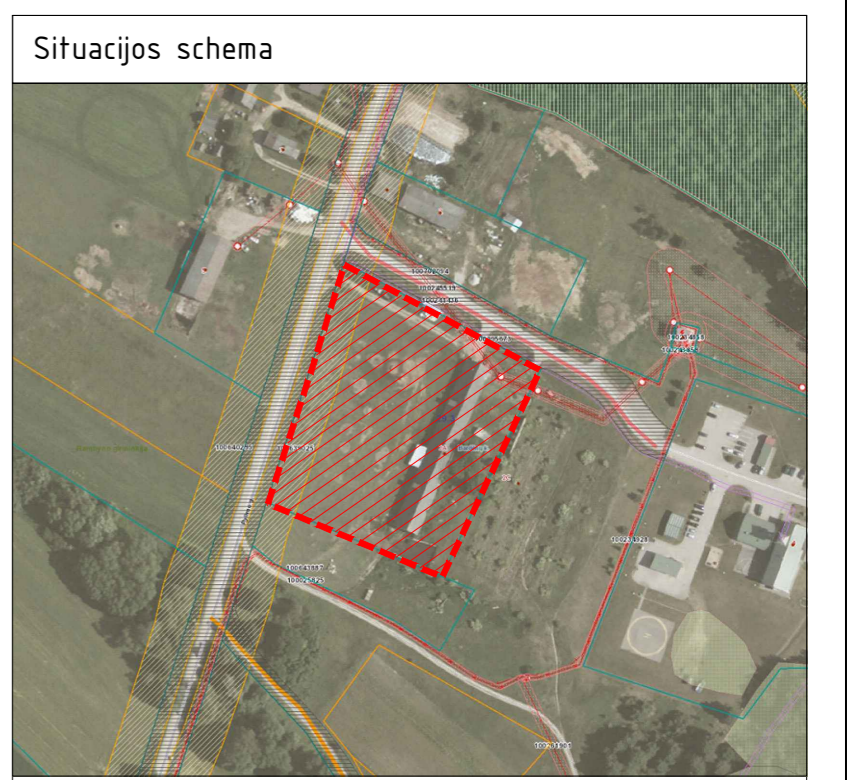
NR.	X	Y
1	6109007.58	372821.80
2	6108999.83	372839.42
3	6108916.45	372802.77
4	6108924.19	372785.15

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

NR.	X	Y
1	6108987.37	372887.69
2	6108889.03	372840.83
3	6108924.16	372758.07
4	6109037.87	372758.07

PASTABOS

- Matmenys pateikti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje.
- Pastatas projektuojamas išlaikant reglamentuojamus atstumus iki statybos sklypo ribų (ne arčiau kaip 3m).
- Įvažiavimas į sklypą esamas nuo Pylimo gatvės.
- Parkavimo vietos numatytos sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
- Koordinatų sistema LKS-94;
- Pastato atsparumo ugniai laipsnis – III;
- Sklypo aptvėrimas - tvora m-1,8 m aukščio. Servitutai neaptveriami.
- 1.Cokolis 170x500mm monolitinio gelžbetonio perimetru iki +0.20.

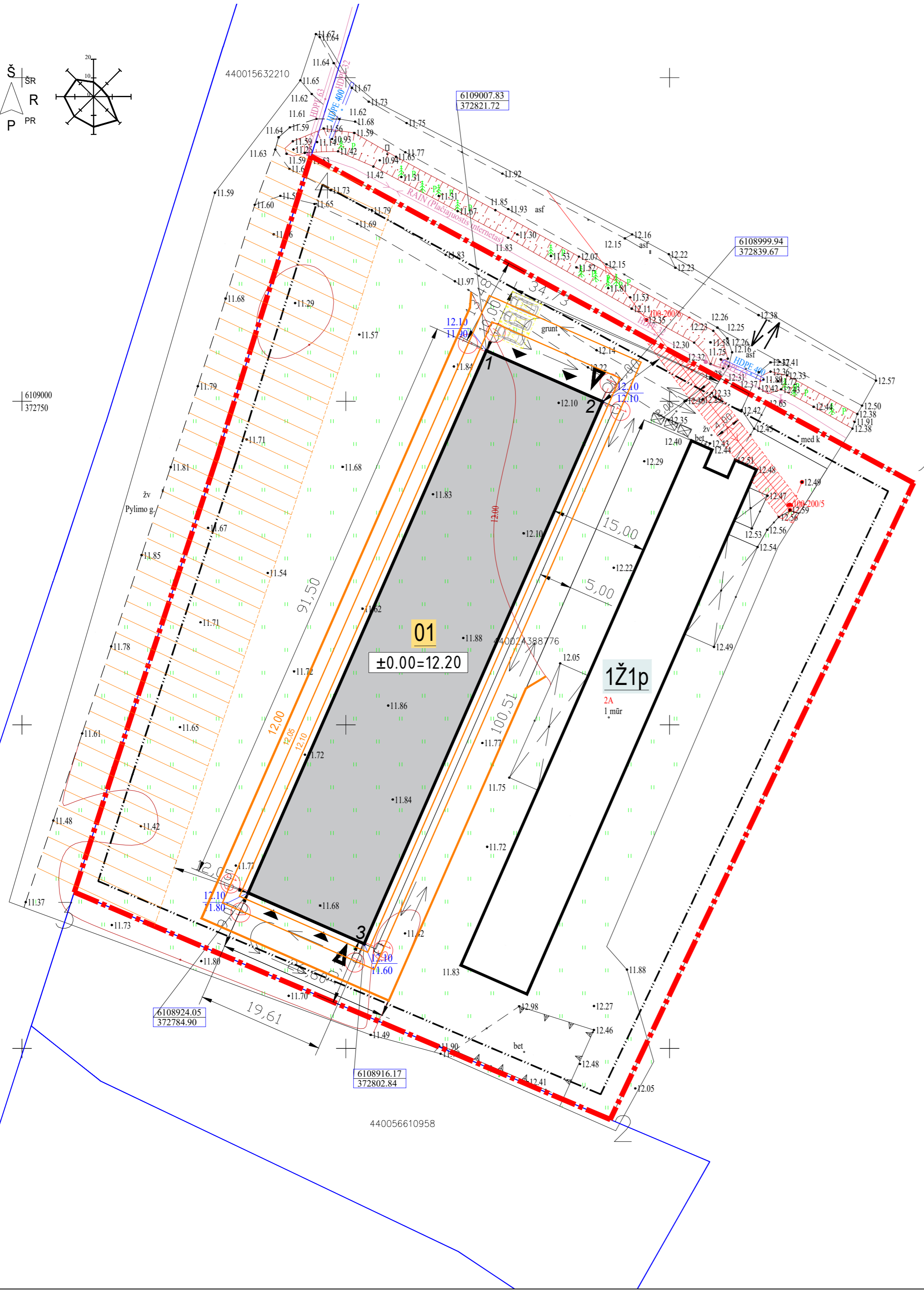
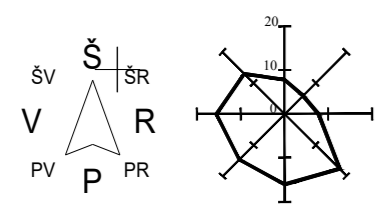


Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Esami pastatai
	Projektuojamas pastatas
	Leidžiama statybos zonos riba
	Besiribojančių sklypų ribos
	Esama 0,4KV elektros oro linija
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Kelio apsaugos zona (20m)
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Proj. sustiprinta skaldos danga (1240m <sup>2</sup> )
	Esama veja
	Buitinių atliekų konteineriai
	Automobilių stovėjimo vietos - 3 vnt.

EKSPLIKACIJA	
Žymėjimas	Pavadinimas
<b>01</b>	01 Proj. ūkinis pastatas
<b>1Ž1p</b>	Esamas pastatas - Karvidė

Sklypo (kad.nr. 8832-0005-539) techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Projektuojamas kiekis
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	11086
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	23
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	-
5.	Apželdintas žemės plotas	%	>30

0		2025		PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ GRUPĖS, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTIES ŪKINIO PASTATO PYLIMO G.2A, BARDĖNŲ K., LUMPĖNŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 ŪKINIS PASTATAS		
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS MASTELIS 1 : 500		LAIDA 0
010005	ARCH.	Ž. STASIULEVIČIUS	DOKUMENTO ŽYMUO: 0703-S-PP-SP. B-02		LAPAS LAPŲ 2 5
LT	STATYTOJAS:	D.J ir V.J.			



Sklypo (kad.nr 8832/0005:539) techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Projektuojamas kiekis
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	11086
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	23
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	-
5.	Apželdintas žemės plotas	%	>30

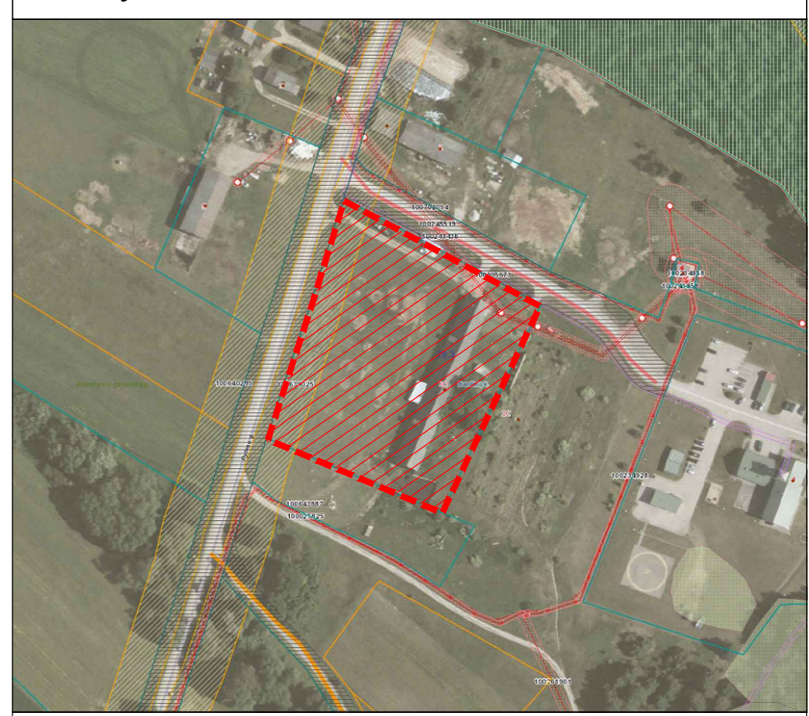
Pastato techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis
1.	ŪKINIS PASTATAS (01)		
1.1. Pastato paskirties rodikliai:			
1.2.	Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	1736,28
1.3.	Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	1736,28
1.4.	Pastato užimamas žemės plotas*	m <sup>2</sup>	1794
1.5.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	8955
1.6.	Aukštų skaičius*	vnt.	1
1.7.	Pastato aukštis*	m	6,25

PASTABOS

- Matmenys pateikti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje.
- Pastatas projektuojamas išlaikant reglamentuojamus atstumus iki statybos sklypo ribų (ne arčiau kaip 3m).
- Įvažiavimas į sklypą esamas nuo Pylimo gatvės.
- Parkavimo vietos numatytos sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
- Koordinatų sistema LKS-94;
- Pastato atsparumo ugniai laipsnis – III;
- Sklypo aptvėrimas - tvora m-1,8 m aukščio. Servitutai neaptveriami.
- 1.Cokolis 170x500mm monolitinio gelžbetonio perimetru iki +0.20.

Situacijos schema



Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Esami pastatai
	Projektuojamas pastatas
	Leidžiama statybos zonos riba
	Besiribojančių sklypų ribos
	Esama 0,4KV elektros oro linija
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Kelio apsaugos zona (20m)
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Proj. sustiprinta skaldos danga (1240m <sup>2</sup> )
	Esama veja
	Buitinių atliekų konteineriai
	Automobilių stovėjimo vietos - 3 vnt.

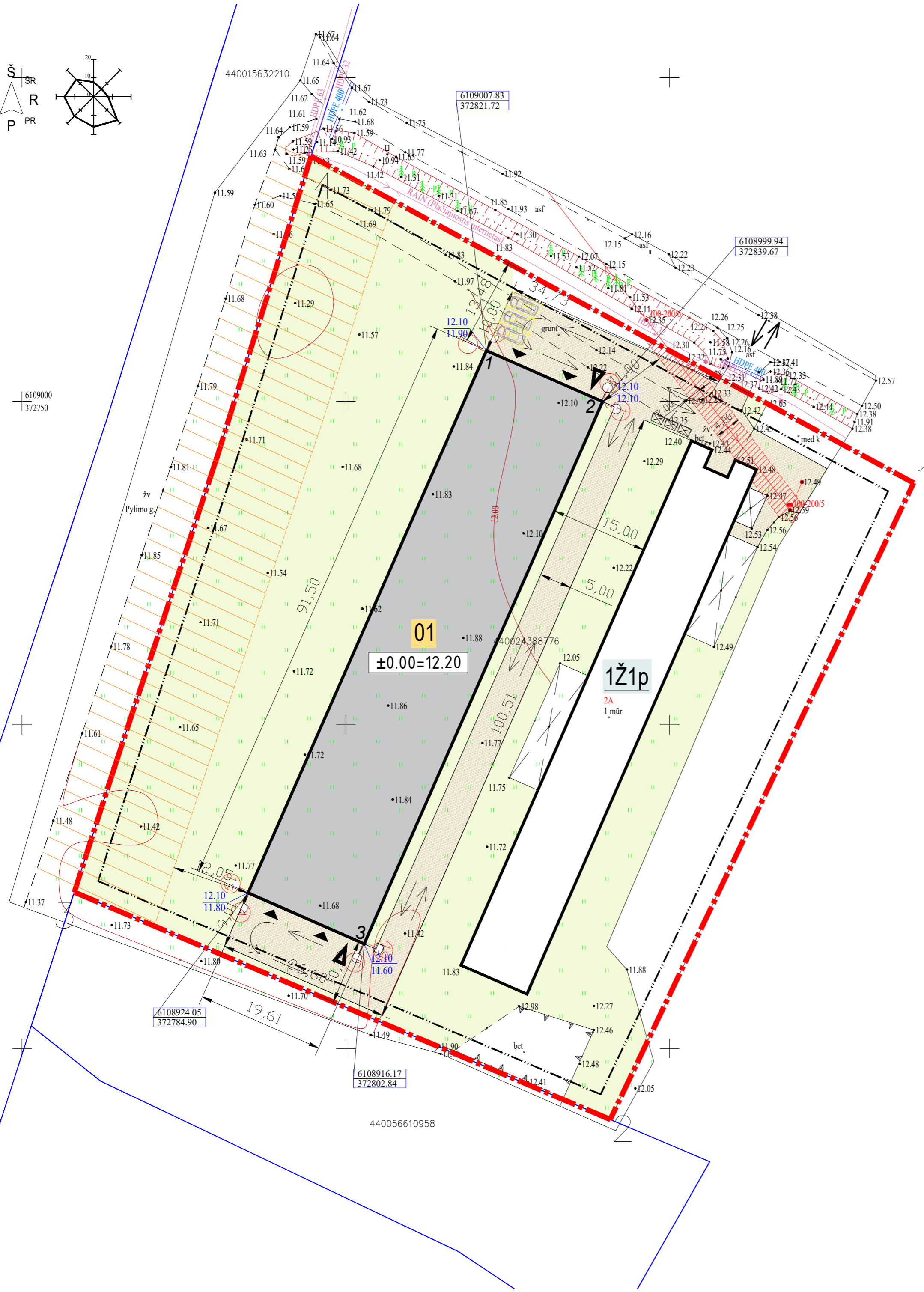
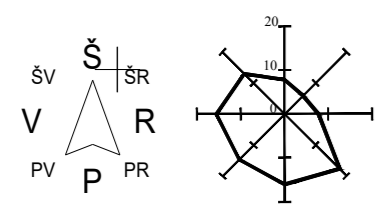
SKLYPO AUKŠČIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS HORIZONTALĖS/ AUKŠČIŲ TAŠKAI
	PROJEKT. HORIZONTALĖS KAS 0,50m
	PROJEKT. HORIZONTALĖS KAS 0,05m
	PROJEKT. PASTATO KAMPŲ TIES ŽEMĖS PAVIRŠIUMI ALTITUDĖ (PROJ. / ESAMA)

EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Pavadinimas
	01 Proj. ūkinis pastatas
	1Ž1p Esamas pastatas - Karvidė

0		2025		PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" (m.k.141235597 www.lanida.lt)		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ GRUPĖS, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTIES ŪKINIO PASTATO PYLIMO G.2A, BARDĖNŲ K., LUMPĖNŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38714	PV	JUOZAS MITKUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 ŪKINIS PASTATAS	
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS MASTELIS 1 : 500	
010005	ARCH.	Ž. STASIULEVIČIUS		DOKUMENTO ŽYMUO: 0703-S-PP-SP. B-03	
LT	STATYTOJAS:	D.J ir V.J.		LAPAS	LAPŲ
				2	5



Pastato techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis
1.	ŪKINIS PASTATAS (01)		
1.1. Pastato paskirties rodikliai:			
1.2.	Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	1736,28
1.3.	Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	1736,28
1.4.	Pastato užimamas žemės plotas*	m <sup>2</sup>	1794
1.5.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	8955
1.6.	Aukštų skaičius*	vnt.	1
1.7.	Pastato aukštis*	m	6,25

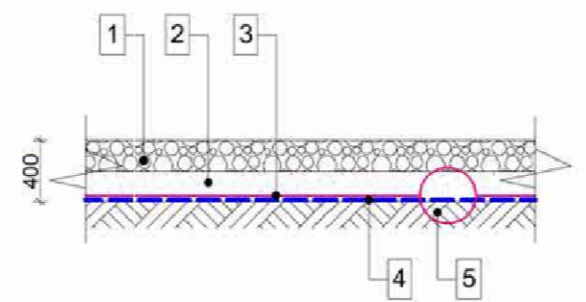
PROJEKTUOJAMO ŪKINIO PASTATO 01 AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

NR.	X	Y
1	6109007.58	372821.80
2	6108999.83	372839.42
3	6108916.45	372802.77
4	6108924.19	372785.15

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

NR.	X	Y
1	6108987.37	372887.69
2	6108889.03	372840.83
3	6108924.16	372758.07
4	6109037.87	372758.07

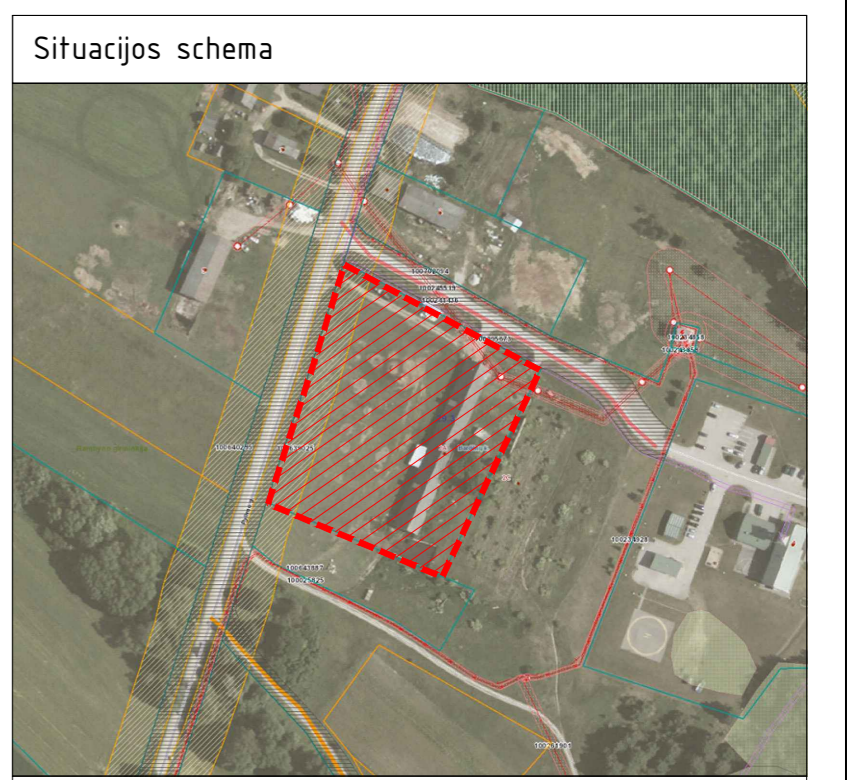
PROJEKTUOJAMOS SKALDOS DANGOS DETALĖ. M 1:50



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Skaldos danga, fr. 2/16mm
  - Apsauginis šaltčiui atsparus sluoksnis AŠAS (T ≥ 320mm), E<sub>2</sub> ≥ 100 MPa
  - Geotinklas iš PP 30/30 kN/m
  - Neaustinė geotekstilė ≥ 150 g/m<sup>2</sup>
  - Esamo grunto sluoksnis E<sub>v2</sub> ≥ 26 MPa

**PASTABOS**

- Matmenys pateikti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje.
- Pastatas projektuojamas išlaikant reglamentuojamus atstumus iki statybos sklypo ribų (ne arčiau kaip 3m).
- Ivažiavimas į sklypą esamas nuo Pylimo gatvės.
- Parkavimo vietos numatytos sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
- Koordinatų sistema LKS-94;
- Pastato atsparumo ugniai laipsnis – III;
- Esami sklypo aukščiai keičiami minimaliai, tik toje dalyje kur projektuojamas pastatas;
- 1.Cokolis 170x500mm monolitinio gelžbetonio perimetru iki +0.20.



Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Esami pastatai
	Projektuojamas pastatas
	Leidžiama statybos zonos riba
	Besiribojančių sklypų ribos
	Esama 0,4KV elektros oro linija
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Kelio apsaugos zona (20m)
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Proj. sustiprinta skaldos danga (1240m <sup>2</sup> )
	Esama veja
	Buitinių atliekų konteineriai
	Automobilių stovėjimo vietos - 3 vnt.

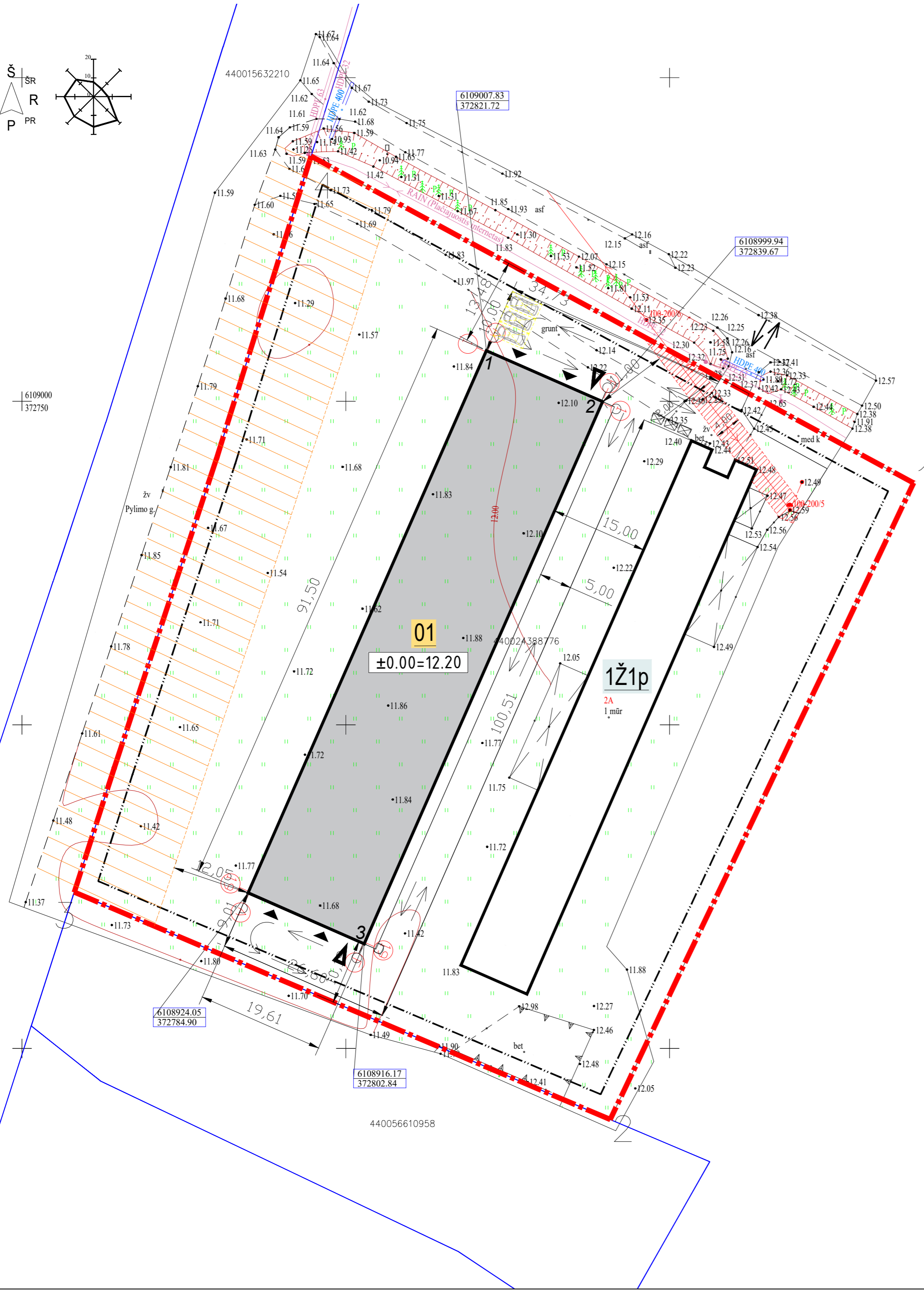
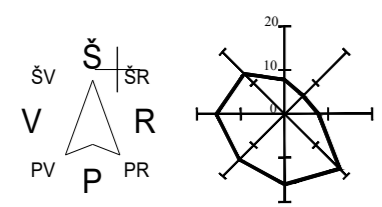
**EKSPLIKACIJA**

Žymėjimas	Pavadinimas
<b>01</b>	01 Proj. ūkinis pastatas
<b>1ž1p</b>	Esamas pastatas - Karvidė

Sklypo (kad.nr. 8832/0005-539) techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Projektuojamas kiekis
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	11086
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	23
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	-
5.	Apželdintas žemės plotas	%	>30

0		2025		PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Jm.k.141235597 www.lanida.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ GRUPĖS, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTIES ŪKINIO PASTATO PYLIMO G.2A, BARDĖNŲ K., LUMPĖNŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38714	PV	JUOZAS MITKUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 ŪKINIS PASTATAS	
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS MASTELIS 1 : 500	
010005	ARCH.	Ž. STASIULEVIČIUS		DOKUMENTO ŽYMUO: 0703-S-PP-SP. B-04	
LT	STATYTOJAS:	D.J ir V.J.		LAPAS	LAPŲ
				2	5



Pastato techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis
1.	ŪKINIS PASTATAS (01)		
1.1. Pastato paskirties rodikliai:			
1.2.	Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	1736,28
1.3.	Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	1736,28
1.4.	Pastato užimamas žemės plotas*	m <sup>2</sup>	1794
1.5.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	8955
1.6.	Aukštų skaičius*	vnt.	1
1.7.	Pastato aukštis*	m	6,25

PROJEKTUOJAMO ŪKINIO PASTATO 01 AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

NR.	X	Y
1	6109007.58	372821.80
2	6108999.83	372839.42
3	6108916.45	372802.77
4	6108924.19	372785.15

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

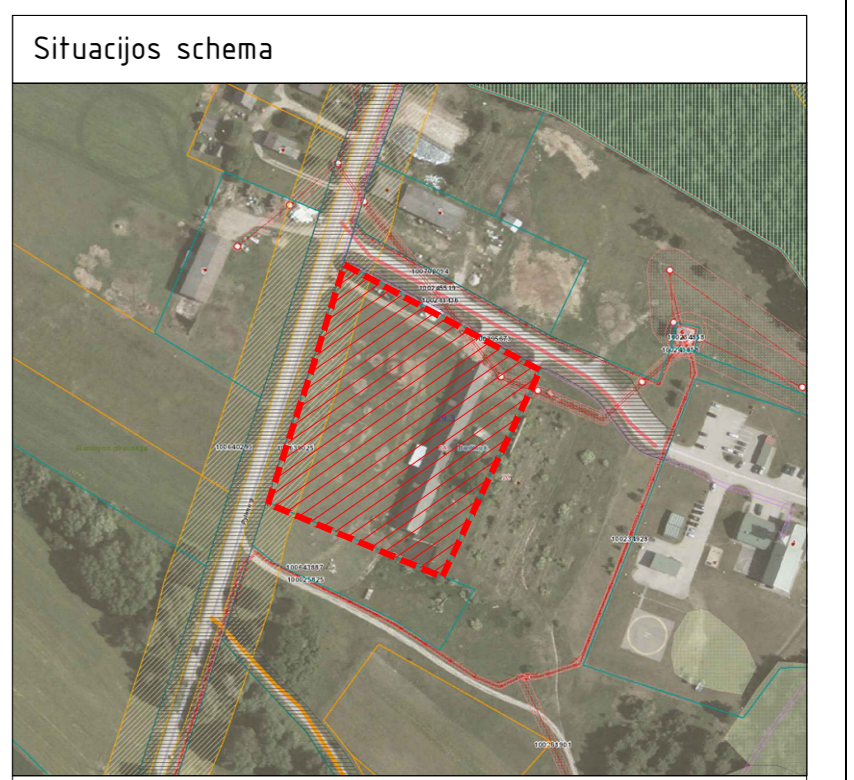
NR.	X	Y
1	6108987.37	372887.69
2	6108889.03	372840.83
3	6108924.16	372758.07
4	6109037.87	372758.07

DUOMENYS APIE TERITORIJAS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: DUOMENYS PAGAL NEKILNOJAMOJO TURTŲ REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠĄ (REGISTRO NR.:44/304178):

**Žymos:**

8.4. Teritorija, kurioje taikomos ŠŽNS, neregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2438-8776, aprašytas p. 2.1. Juridinis įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711 Plotas: 0.019 ha Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos ŠŽNS, neregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2438-8776, aprašytas p. 2.1. Juridinis įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas, 2019-12-19, Nr. 3D-711 Plotas: 0.2 ha Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01



Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Esami pastatai
	Projektuojamas pastatas
	Leidžiama statybos zonos riba
	Besiribojančių sklypų ribos
	Esama 0,4KV elektros oro linija
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Kelio apsaugos zona (20m)
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Proj. sustiprinta skaldos danga (1240m <sup>2</sup> )
	Esama veja
	Buitinių atliekų konteineriai
	Automobilių stovėjimo vietos - 3 vnt.

EKSPLIKACIJA	
Žymėjimas	Pavadinimas
	01 Proj. ūkinis pastatas
	1ž1p Esamas pastatas - Karvidė

SKLYPUI TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (įregistruotos ŠŽNS):	
	EL. TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (0,019 ha)
	KELIŲ APSAUGOS ZONOS (0,019 ha)

0		2025		PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ GRUPĖS, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTIES ŪKINIO PASTATO PYLIMO G.2A, BARDĖNŲ K., LUMPĖNŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38714	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 ŪKINIS PASTATAS		
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO TERITORIJOS SU NUSTATYTOMIS SPEC. ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOMIS PLANAS		
010005	ARCH.	Ž. STASIULEVIČIUS	MĀSTELIS: 1 : 500		
LT	STATYTOJAS:	D.J ir V.J.		DOKUMENTO ŽYMUO:	0703-S-PP-SP. B-04
				LAPAS	LAPŲ
				2	5

## 5. PRIEDAI

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0703-01-PP-P	1	7	0

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-08-26 15:18:28

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/304178**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2004-11-22**  
Adresas: **Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Bardėnų k., Pylimo g. 2A**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-2438-8776**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **8832/0005:539 Lumpėnų k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**Žemės sklypo plotas: **1.1086 ha**Užstatyta teritorija: **1.1086 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **513 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-11-25**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-11-12**

2.2.

**Pastatas - Karvidė**Unikalus daikto numeris: **4400-0451-9704**Paskirties grupė: **Žemės ūkio**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvūnams auginti**Žymėjimas plane: **121p**Statybos pradžios metai: **1956**Statybos pabaigos metai: **1956**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **847.54 kv. m**Pagrindinis plotas: **759.42 kv. m**Tūris: **2714 kub. m**Užstatytas plotas: **959.32 kv. m**Koordinatė X: **6108947**Koordinatė Y: **372842**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **209085 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**Atkuriamoji vertė: **73274 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2010-04-22**Vidutinė rinkos vertė: **4402 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-22**Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-11-22**

2.3.

**Kiti inžineriniai statiniai - Mėšlidė**Unikalus daikto numeris: **4400-3154-0248**Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**Žymėjimas plane: **k**Statybos pradžios metai: **2014**Statybos pabaigos metai: **2014**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Plotas: **167.00 kv. m**Tūris: **267 kub. m**

Medžiaga: **Gelžbetonio blokai**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17001 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **17001 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2014-12-12**

Vidutinė rinkos vertė: **851 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-12**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas: [redacted] gim. 1972-09-18

[redacted] ENĖ, gim. 1967-01-21

Daiktas: [redacted] 400-3154-0248, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: [redacted] racija apie statybos užbaigimą / paskirties

[rašas galioja:

4.2.

Savininkas: [redacted] ENĖ, gim. 1967-01-21

[redacted] gim. 1972-09-18

Daiktas: [redacted] 4400-2438-8776, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: [redacted] binės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis

[rašas galioja:

4.3.

Savininkas: [redacted] gim. 1972-09-18

Daiktas: [redacted] 0451-9704, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: [redacted] ėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2160

[rašas galioja:

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

### 6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra]

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3154-0248, aprašyti p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2014-12-15 Asmens prašymas**

[rašas galioja: **Nuo 2014-12-15**

7.2.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2438-8776, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2013-11-26 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5034**

[rašas galioja: **Nuo 2013-12-11**

### 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2438-8776, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **1.1086 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2438-8776, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **1.1086 ha**

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2438-8776, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.1086 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2438-8776, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.019 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2438-8776, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.20 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. **Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2438-8776, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-11-26 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5034  
[rašas galioja: Nuo 2013-12-11

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3154-0248, aprašyti p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2014-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 63/8951  
2014-12-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
[rašas galioja: Nuo 2014-12-15
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
PETRAS BARTUSEVIČIUS**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3154-0248, aprašyti p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1175  
2014-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 63/8951  
[rašas galioja: Nuo 2014-12-15
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
A. Vasiliausko įmonė, a.k. 277343960**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2438-8776, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-17  
2011-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 63/8951  
[rašas galioja: Nuo 2013-03-14
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2438-8776, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2012-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK(14.34.110)-1070  
[rašas galioja: Nuo 2013-03-14

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

## 11.1. Teritorijos pavadinimas:

**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100395673**[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-26 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos Vši 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Pagėgių savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-202**[registravimo data: **2023-05-03**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-05-03**

## 11.2. Teritorijos pavadinimas:

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100639025**[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Pagėgių savivaldybėje Nr. 3-46**[registravimo data: **2024-02-09**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1738 kv. m, nuo 2024-02-09**

## 11.3. Teritorijos pavadinimas:

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100241436**[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**[registravimo data: **2022-02-06**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **222 kv. m, nuo 2023-01-04**

## 11.4. Teritorijos pavadinimas:

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100245519**[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**[registravimo data: **2022-02-06**Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **209 kv. m, nuo 2023-01-05****12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

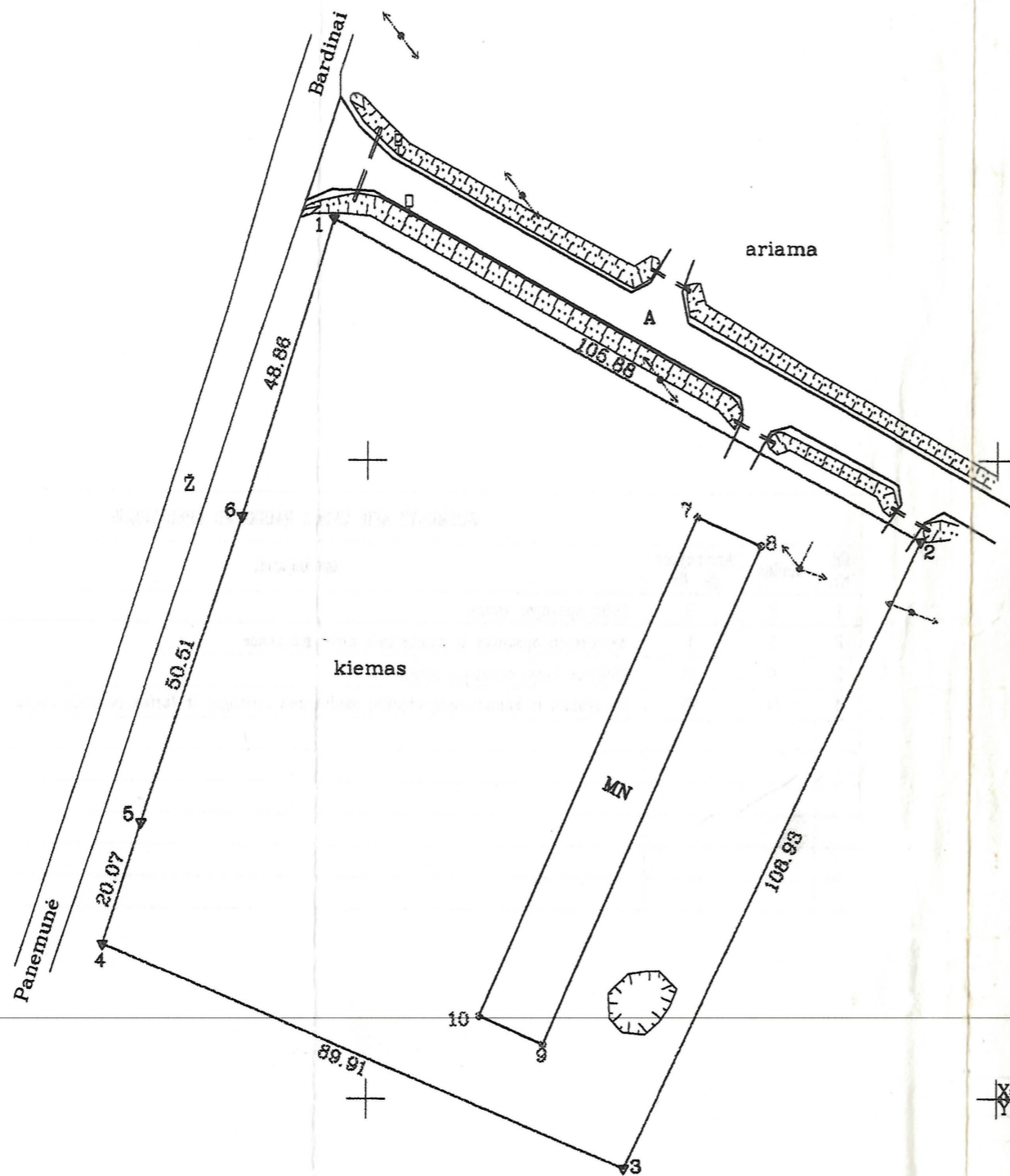
Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno apskrities klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė





# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 11086 m<sup>2</sup>



Kadastr.	vietovė	Lumpėnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		8 8 3 2	0 0 0 5	5 3 9

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Bardina
Seniūnija	Lumpėnų
Miestas (rajonas)	Pagėgių sav.
Apskritis	Tauragės

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Kelias
2-4		Laisva valstybinė žemė
4-1	8832/7001:3	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su paženklinotomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2011 m.

X=6108900.00  
Y=372900.00

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ  
PAŽYMŲ 1:500 KADASTRŲ ŽEMĖLAPYJE  
2012.05.10  
VI Registrų centras  
Inžinierius oper. darais  
(pareigos)

MONETA  
MILUTIS V. JONAS  
A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 11086 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 88320005


KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6109037.87	372794.63				
2	R	6108987.37	372887.69				
3	R	6108889.03	372840.83				
4	R	6108924.16	372758.07				
5	R	6108943.27	372764.21				
6	R	6108991.23	372780.06				
7	NK	6108991.16	372852.33				
8	NK	6108986.70	372862.46				
9	NK	6108908.44	372827.97				
10	NK	6108912.90	372817.84				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6108961 Y=372820

Ziniaraštį sudarė		2M-M-17 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2011.11.12 (data)
-------------------	---	--	----------------------

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS					
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	2	II	Kelių apsaugos zonos	0.2000	88043/2
2	5	V	Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos	1.1086	88043/2
3	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos	0.0190	88043/2
4	14	XIV	Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	1.1086	88043/2

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.







