

OBJEKTAS	Ūkinis pastatas
PROJEKTO PAVADINIMAS	Žemės ūkio pastatų grupės, Žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties ūkinio pastato Daubarų k. 5A, Natkiškių sen., Pagėgių sav. statybos projektinis pasiūlymas
STATYTOJAS UŽSAKOVAS	D.P.
STATINIŲ ADRESAS	Daubarų k. 5A, Natkiškių sen., Pagėgių sav.
STADIJA PP SUDĖTIS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS. (PP) 1. Bendroji dalis (BD) 2. Statinių architektūra.(SA) 3. Sklypo planas(SP) 4. Kiti dokumentai (KD)
KATEGORIJA STATYBOS RŪŠIS NAUDOJIMO PASKIRTIS	NEYPATINGIEJI NAUJA STATYBA ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ GRUPĖS, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTIES
Projektuotojas	UAB „LANIDA“ Direktorius Laurynas Mitkus
Projekto vadovas	Juozas Mitkus Atestato Nr. 38713
Architektas	Vilius Raicevičius Atestato Nr. A1445
PROJEKTO NUMERIS	0802-S PP
PROJEKTO LAIDA	0
DATA	2025

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapai
1	2	3	4	
1. Bendroji dalis				
1.		Titulinis	1	1
2.	0802-01-PP-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.		Turinys	1	3
4.	0802-01-PP-BSR	Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai	1	4
5.	0802-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	3	5-7
2. Statinių architektūra				
1.		Titulinis	1	8
2.	0802-01-S PP-B.01	Planas	1	9
3.	0802-01-S PP-B.02	Pjūvis	1	10
4.	0802-01-S PP-B.03	Stogo planas	1	11
5.	0802-01-S PP-B.04	Fasadai	1	12
6.	0802-01-S PP-B.05	Fasadai	1	13
7.	0802-01-S PP-B.06	Fasadai	1	14
Sklypo planai				
1.	0802-S-PP-SP	Situacijos planas	1	16
3. Priedai				
1.		Nekilnojamojo turto registro duomenų išrašas	4	18-21
2.		Žemės sklypo planas	2	22-23
3.		Vaizdinė medžiaga	6	24-29

Turinys

1. BENDROJI DALIS.....	4
1.1. Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai.....	4
2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	5
2.1. Statinio ir statybos sklypo aprašymas.....	5
2.2. Esama padėtis	5
2.3. Planuojamų statinių aprašymas.....	5
2.4. Architektūriniai sprendiniai	6
2.5. Kiti sprendiniai	7
3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.....	8
4. SKLYPO PLANO DALIS.....	9
5. PRIEDAI	10

1. BENDROJI DALIS

1.1. Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. Sklypas, kadastrinis Nr. 8834/0001:59			
1.1. Sklypo plotas t.p. užstatyta teritorija	m ²	28967 9971	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	3	
1.4. Apželdintas sklypo plotas	m ²		Daugiau negu 30%
II. Pastatai			
2. Ūkinis 01			
2.1. Žemės ūkio grupės, žemės ūkio produkcijai tvarkyti ūkinio pastato paskirties rodikliai:			
2.1.1. Darbo vietos	vnt	2	Šeimos nariai
2.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.3. Bendras plotas	m ²	968,26	
2.2. Pagrindinis plotas	m ²	968,26	
2.3. Pastato tūris	m ³	5290	
2.4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis	m	6,75	
2.6. Užstatymo plotas	m ²	1004	
2.7. Energinio naudingumo klasė			nenustatinėjama
2.8. Akustinio komforto sąlygų klasė			nenustatinėjama
2.9. Atsparumo ugniai laipsnis		III	

Projekto vadovas: Juozas Mitkus



2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Statinio ir statybos sklypo aprašymas

Statybos vieta – Daubarų k. 5A, Natkiškių sen., Pagėgių sav.

Statybos rūšis – Nauja statyba

Statinio paskirtis – Žemės ūkio pastatų grupės, žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties

Statinių kategorija – Neypatingieji statiniai.

Žemės sklypas

Pagal VĮ RC išrašą žemės sklypas Žemės ūkio paskirties, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai naudojimo būdo 2,8967 ha ploto. Sklypo kadastrinis Nr.8834/0001:59 Natkiškių k.v.

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypas padalintas į tris naudojimui dalis A,B,C. Ūkinis projektuojamas C sklypo 1,8656 ha ploto dalyje ir dovanojimo būdu priklauso statytojui.

Aplinka

Sklypas randasi ne gyvenvietės teritorijoje. Rytinėje pusėje ribojasi su keliu. Iš kitų pusių ribojasi su kitais žemės sklypais. Įvažiavimas į sklypą esamas šiaurės rytų pusėje. Į sklypo C dalį įvažiavimas iš kiemo A sklypo dalies teritorijos (naudojimas priklauso statytojo tėvams). Sklypo C dalis taip pat naudojimui priklauso statytojui. Bendra sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

Kultūros paveldo statinių ar jų apsaugos zonų nėra.

2.2. Esama padėtis

Statytojui naudojimui priklausančioje C sklypo dalyje statinių nėra. Sklypo A ir B dalyse statinių yra. Saugotinių medžių nėra. Sklype yra nustatytų apsaugos zonų, tačiau į statybos teritoriją nepatenka. Sklype įrengta sausinimo sistema.

Sklypo A ir B dalyse statinių yra.

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos spec. žemės naudojimo sąlygos:

-Elektros tinklų apsaugos zona 281m²

- Elektros tinklų apsaugos zona 2731m²

Teritorijos, kuriose taikomos spec. žemės naudojimo sąlygos neįregistruotos NT registre:

-Kelių apsaugos zona 1840m²

Elektros tinklų apsaugos zona 974m²

-Melioruotos žemės apsaugos zona 28967m²

-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona 66m²

Servitutai:

-Nėra

2.3. Planuojamų statinių aprašymas

Projektuojama:

- Žemės ūkio grupės, žemės ūkio produkcijai tvarkyti paskirties (10.2) ūkinis pastatas, neypatingasis statinys, nauja statyba.

Projektiniai sprendimai

Suprojektuoti ūkinį pastatą ūkininko įvairioms ūkio reikmėms tenkinti.

Pastatas 20,10m x49,95m išorės išmatavimų, (pastato aukštis 6,75m nuo vidutinės ž.p. altitudės iki kraigo).

Energinio aprūpinimo, vandens tiekimo šaltiniai, nuotekos

Šildymas pastatui nereikalingas. Elektra – šiuo metu taip pat nereikalinga, vėliau atskiru projektu. Vanduo ir kanalizacija nereikalinga.

Susisiekimo komunikacijos

- Patekimas į sklypą šiaurės rytų pusėje nuo kelio. Prie projektuojamo pastato patekimas keliu teritorijoje.
- Gaisrinių automašinių privažiavimui prie pastatų kliūčių nėra.
- Automobilių stovėjimo vietos prie projektuojamo pastato.

2.4. Architektūriniai sprendiniai

Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Ūkiniame pastate keturi įvažiavimai-išvažiavimai ir išėjimai galuose. Tarp ašių B-C numatomas transporto judėjimas viduje pakrovimo -iškrovimo darbams. Šoninėse pravažiavimo pusėse numatoma padargams, žemės ūkio produkcijai laikyti-tvarkyti(pvz. pradžiovinti, perrūšiuoti)

Pastato atitvarinės konstrukcijos

Pastato sienos ašyse A-A profiliuotos skardos lakštų ant medinių brūsų, kurie pritvirtinti prie g/b kolonų. Nuo +1.5m iki +2.6m pvc. lakštų švieslangiai, aukščiau vėl skarda, Ašyje E-E iki +1.5m g/b sienutė tarp kolonų, toliau atvira anga, uždaroma užuolaidomis-žaliuzi iki +3.68m aukščio. Aukščiau skardos lakštai ant medinių brūsų. Ašyse 1-1 ir 10-10 skardos lakštų ant medinių ilginių, pritvirtintų prie g/b stulpų. Galuose vartai. Galuose ir ašyje A-A g/b rostverkas tarp kolonų iki +0.60m aukščio.

Stogo danga beasbestiniai šiferio lakštai(gali būti ir skardos variantas) ant medinių ilginių.

Fasado elementų spalvos nurodytos brėžiniuose.

Kadangi pastatas nešildomas, sienos, stogas ir grindys neapsiltintos(šaltos).

Statinio konstrukcijos projektuojamos įvertinant esminius statinio reikalavimus:

- mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- gaisrinė sauga;
- higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- naudojimo sauga;
- apsauga nuo triukšmo;
- energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- tvarus gamtos išteklių naudojimas

Apšvietimas

Vadovautasi HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas...“.

Pastate numatytas, pagal pastato numatomo naudojimo reikalavimus ,natūralus šoninis apšvietimas. Pastate žmonės neužsibus, darbo vietos nekuriamos.

Natūralus apšvietimas būtinas žmonių būvimo vietose ir NAK reikšmė 3% (VI regos darbų kategorija).

Elektros apšvietimas šiuo metu nereikalingas, vėliau atskiru projektu.

Saugomos teritorijos

Nėra.

Aplinkos statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

Pagal STR 1.01.03:2017 pastatas priskiriamas Žemės ūkio pastatų grupei(10.2).

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 ir ISO 21542:2011 aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia (ŽN) reikmėms nesprendžiamas

Sklype esamų statinių griovimas, atstatymas, perkėlimas

Nėra.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Statomame pastate numatoma veikla, kuri būtų įrašyta į sveikatos apsaugos ministro patvirtintą

LR planuojamos ūkinės veiklos atrankos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatytų atrankos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikimo atvejų sąrašą nėra. Pagal duomenis poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, o tai reiškia, kad jokie papildomo poveikio tretieji asmenys dėl numatomos ūkinės veiklos nepatirs.

Atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktams

Projektuojamo ūkinio pastato paskirtis (Žemės ūkio grupės, statiniai žemės ūkio produkcijai tvarkyti) atitinka Specialiųjų žemės naudojimo įstatymo 53 straipsnio reikalavimus. Nėra sklype nustatytų sanitarinių apsaugos zonų(SAZ) ir pačiam projektuojamam pastatui nėra nustatinėjama SAZ.

Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, parengtas žemėtvarkos projektas statybos vietai parinkti. Projektuojamo ūkinio pastato paskirtis atitinka galimą statybą šiame žemės sklype. Statyba neprieštaruja savivaldybės bendrojo plano sprendiniams.(registracijos Nr. registre TPD Nr. K-RJ-77-21-100).

2.5. Kiti sprendiniai

Projektinio pasiūlymo viešinimas

Viešinama.

Pritarimų ir sutikimų sąrašas:

Nėra

Specialieji projektavimo reikalavimai ir prisijungimo sąlygos

Nėra, nebūtini.

Tyrimai

Pagal STR1.04.02:2011 lentelę Nr.1 statybos vietoje yra nesudėtingos inžinerinės geologinės sąlygos. Statytojo ir projekto vadovo sprendimu atlikti grunto geologinius tyrimus nebūtina, ūkinis pastatas nesudėtingų konstrukcijų, nedidelis. Pamatų kaip ir nėra, įbetonuojamos į gruntą g/b kolonos.

Kiti pridedami dokumentai

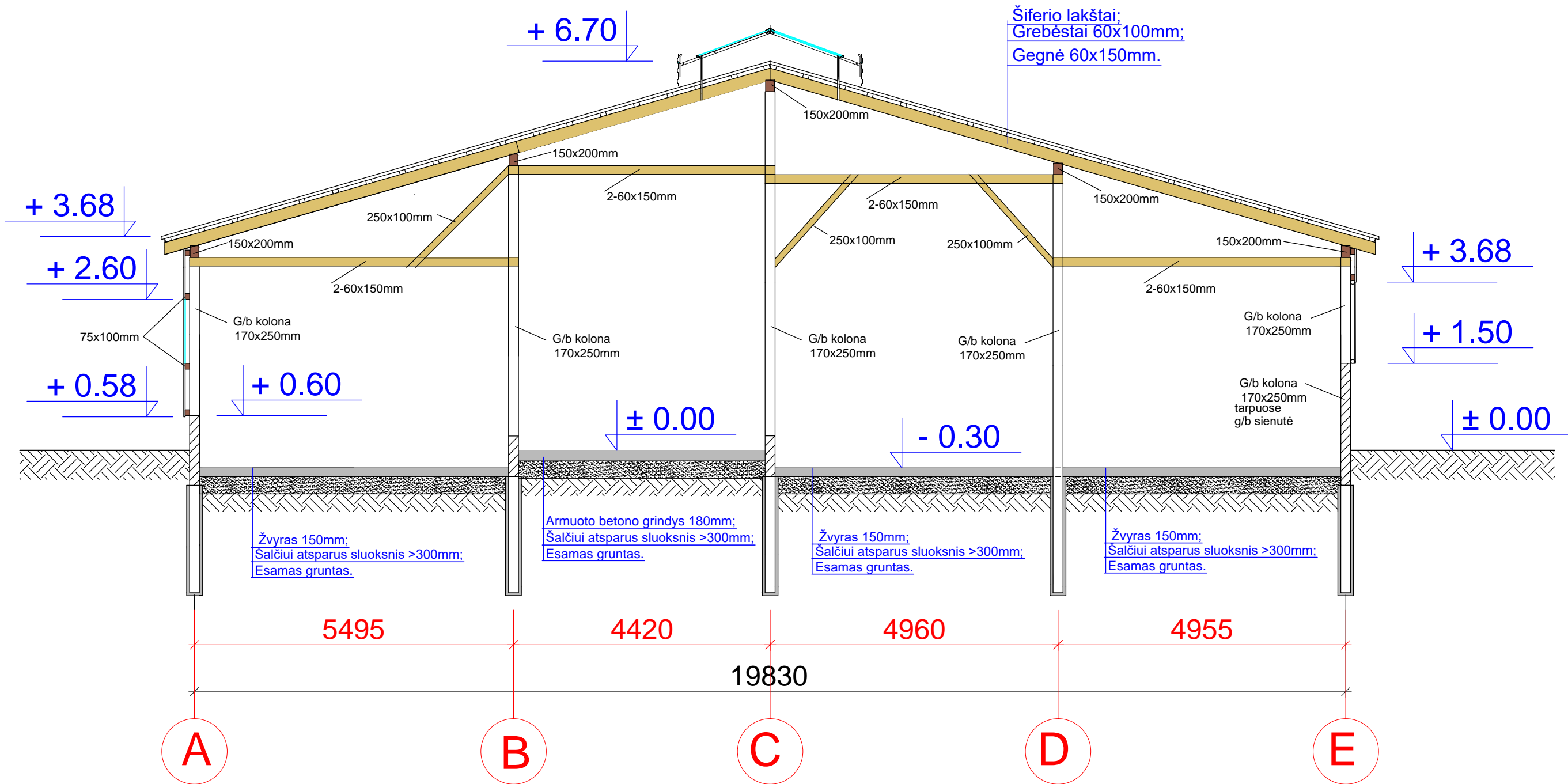
Projekto Kiti dokumentai (KD) dalyje

Projekto vadovas: Juozas Mitkus



3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

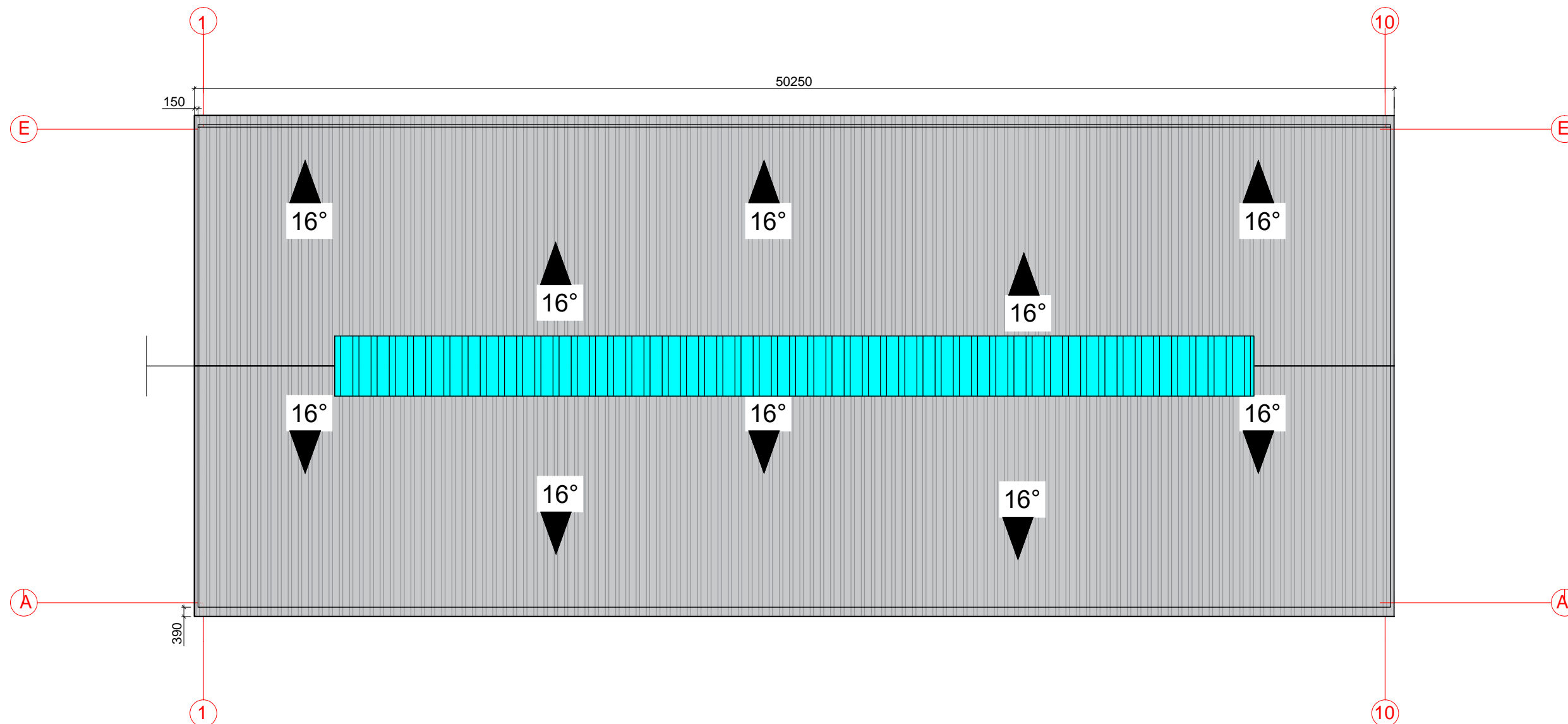
DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0802-01-PP-B	1	6	0



PASTABOS

1. G/b kolonos įbetonuojamos į žemę giliau negu 1.8m
2. Tarp kolonų ašyje A-A ir galuose įrengiami g/b rostverkai iki +0.60 aukščio.
3. Tarp kolonų ašyje E-E įrengiama g/b sienutė iki +1.50m
4. Tarp kolonų ašyse 1-2,5-6,9-10 įrengomi vertikalūs metalo 100x100x4mm vėjo ryšiai.
5. Sienos A-A šonose virš rostverko metalo lakštų skarda iki +1.50 aukščio ant medinių 75x100mm ilginių, toliai PVC lakštų švieslangiai, aukščiau skarda ant medinių 75x100mm ilginių.
6. Sienos E-E šonose virš g/b sienutės iki +2.90 aukščio anga pakelimos žaliuzi ar užuolaidoms, aukščiau skarda ant medinių 75x100mm ilginių.

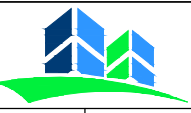
0	2025	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTIES ŪKINIO PASTATO DAUBARŲ K. 5A, NATKIŠKIŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 ŪKINIS
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 1-1 MASTELIS 1 : 75
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	DOKUMENTO ŽYMUO: 0802-01-S PP-B.02
LT	STATYTOJAI: D.P.		LAPAS 2
			LAPŲ 6

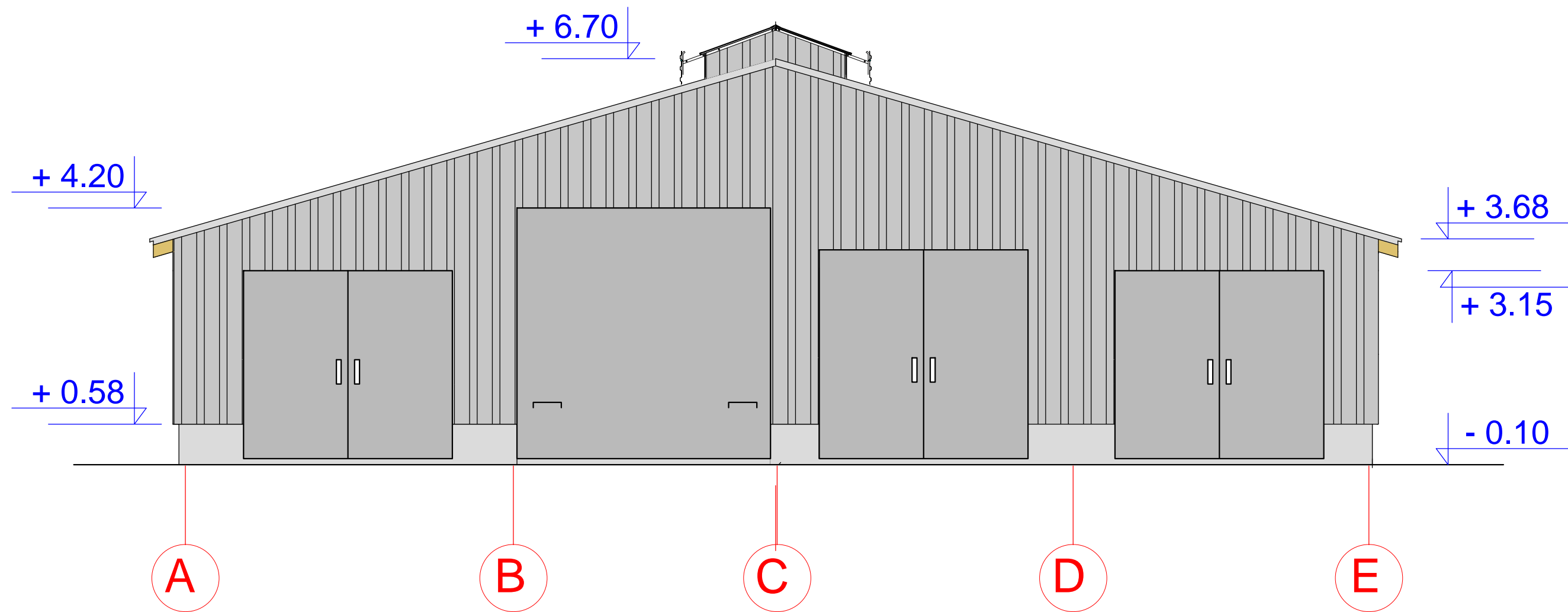


STOGO PLOTAS: 1096m²

PASTABOS:

1. Stogo danga iš beasbestinio šiferio lakštų(gali būti skardos lakštai).
2. Lietaus nuvedimas Ø125mm lietvamzdžiais (1,5cm² lietvamzdžio/1m² stogo ploto) balti.
3. Stogo konstrukcijose įrengiami horizontalūs vėjo ryšiai.
4. Stogo k-jos tikslinamos su projektuotoju iškilus neaiškumams.
5. Stogo dangos spalva RAL 7035 arba 8023,8024

0	2025	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTIES ŪKINIO PASTATO DAUBARŲ K. 5A, NATKIŠKIŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 ŪKINIS		
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS		LAIDA
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 200		0
LT	STATYTOJAI: D.P.		DOKUMENTO ŽYMUO: 0802-01-S PP-B.03		LAPAS 3
					LAPŲ 6

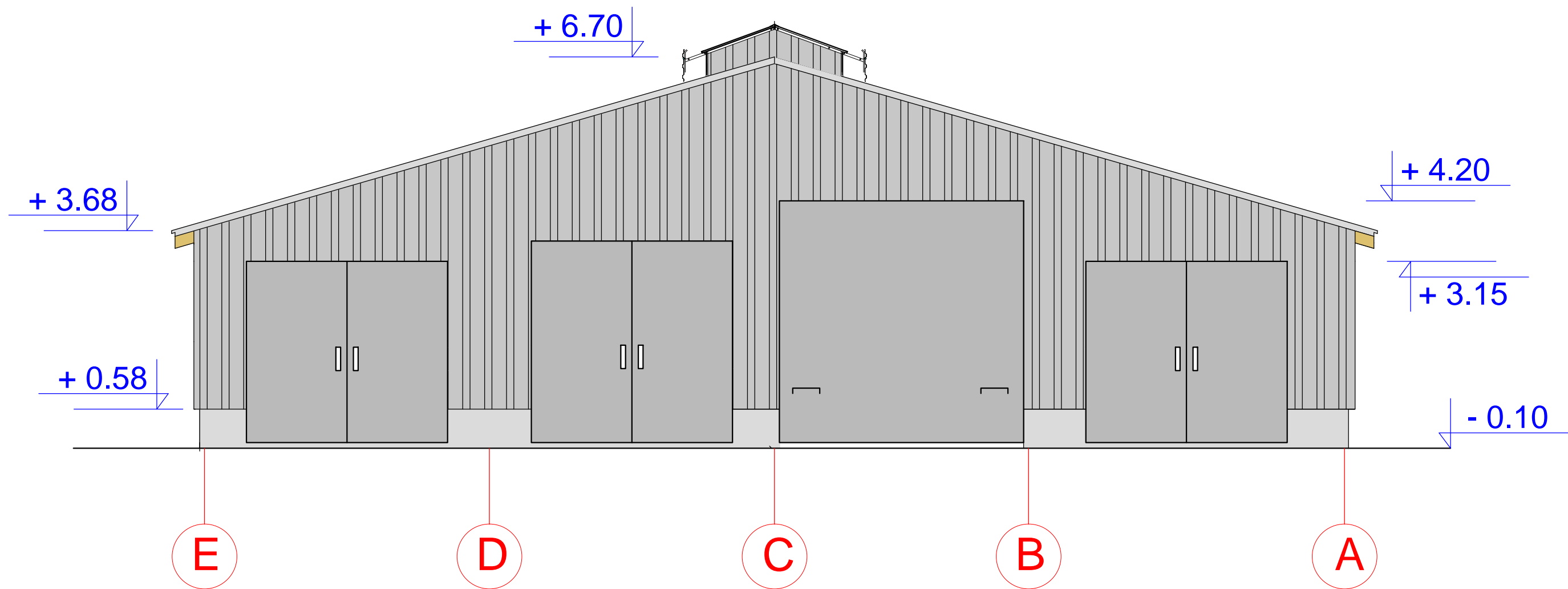


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	
	Apskardinimas RAL 7035,9018,9022
	Sienų skardos lakštai RAL 7035,9018,9022
	Cokolis-betonas naturali spalva
	Pakeliami vartai RAL 9007,9022
	Varstomi vartai RAL 9007,9022

PASTABOS:

1. Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus nurodytus techninėse specifikacijose.
2. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" - atskiru projektu pastačius statinį.
3. Laikytis medžiagų gamintojų nurodymų dėl gaminių montavimo technologijų.
4. Visos medžiagos atsparios Pagėgių sav. klimatinėms sąlygoms.

0	2025	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTIES ŪKINIO PASTATO DAUBARŲ K. 5A, NATKIŠKIŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 ŪKINIS
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 75
LT	STATYTOJAI: D.P.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0802-01-S PP-B.04	LAPAS LAPŲ 4 6

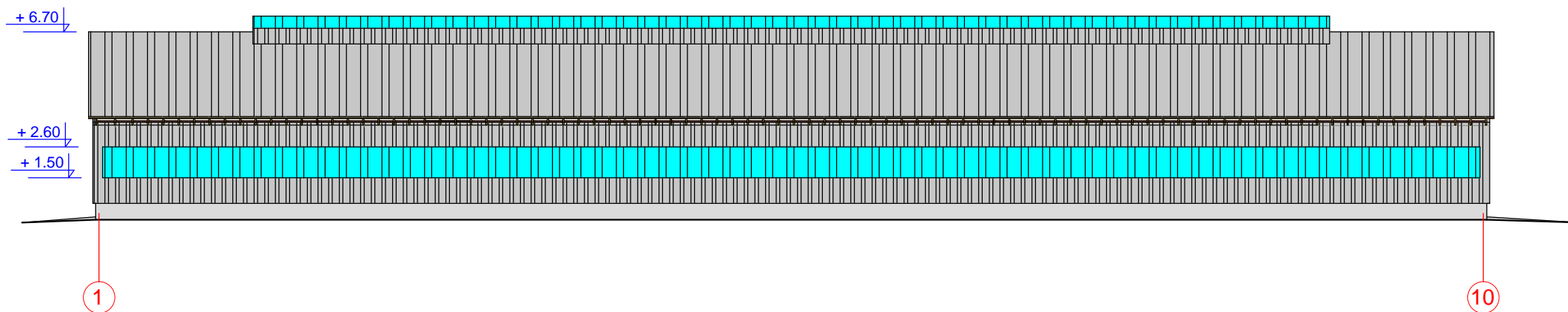
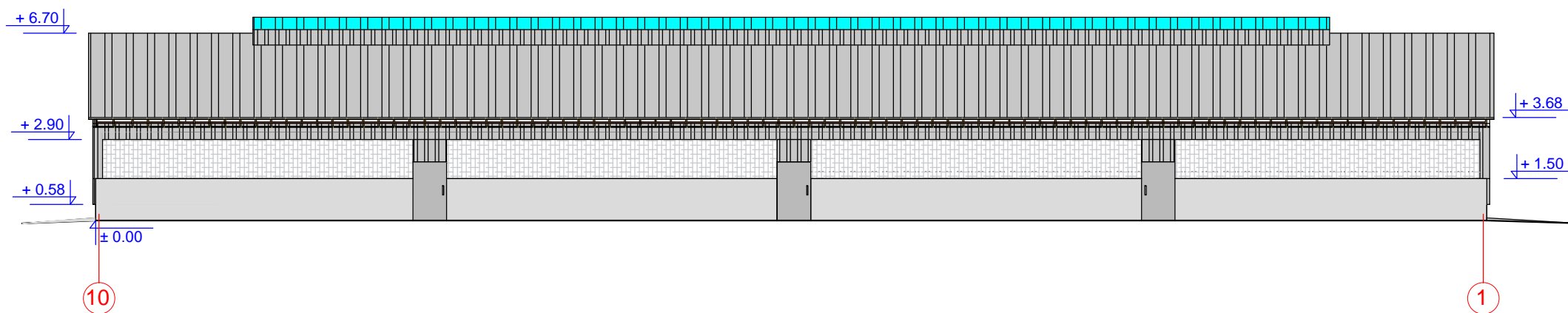







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	
	Apskardinimas RAL 7035,9018,9022
	Sienų skardos lakštai RAL 7035,9018,9022
	Cokolis-betonas natūrali spalva
	Pakeliami vartai RAL 9007,9022
	Varstomi vartai RAL 9007,9022

PASTABOS:

1. Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir atitikti galiojančius standartus nurodytus techninėse specifikacijose.
2. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" - atskiru projektu pastačius statinį.
3. Laikytis medžiagų gamintojų nurodymų dėl gaminių montavimo technologijų.
4. Visos medžiagos atsparios Pagėgių sav. klimatinėms sąlygoms.

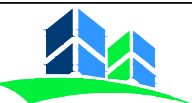
0	2025	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA" Jm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTIES ŪKINIO PASTATO DAUBARŲ K. 5A, NATKIŠKIŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 ŪKINIS
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 75
LT	STATYTOJAI: D.P.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0802-01-S PP-B.05	LAPAS LAPŲ 5 6



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	
	Šiferio stogo danga RAL 7035,8024,8023
	Sienų skarda RAL 7035,9018,9022
	Betono cokolis natūralaus betono spalva
	Užuolaidos, pilkos
	Stumdomi varteliai RAL 9007,9022

PASTABOS:

1. Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti tinkami naudojimui.
2. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" - atskiru projektu pastačius statinį.
3. Laikytis medžiagų gamintojų nurodymų dėl gaminių montavimo technologijų.
4. Visos medžiagos atsparios Pagėgių sav. klimatinėms sąlygoms.

0	2025	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ŽEMĖS ŪKIO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJAI TVARKYTI PASKIRTIES ŪKINIO PASTATO DAUBARŲ K. 5A, NATKIŠKIŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 ŪKINIS
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 200
LT	STATYTOJAI: D.P.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0802-01-S PP-B.06	LAPAS LAPŲ 6 6

4. SKLYPO PLANO DALIS

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0802-01-PP-SP	1	4	0

5. PRIEDAI

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0802-01-PP-P	1	7	0

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-28 14:49:01

1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turtas):

Registro Nr.: **63/1792**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1997-08-19**
Adresas: **Pagėgių sav., Natkiškių sen., Daubarų k. 5A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **8834-0001-0059**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8834/0001:59 Natkiškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **2.8967 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.8196 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.7948 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0248 ha**
Užstatyta teritorija: **0.9971 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0800 ha**
Nusausintos žemės plotas: **2.8967 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **9890 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-08**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-09-19**

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas
Aprašymas / pastabos: **T1 terasos plotas 25.46 m2.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5304-8803**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **16A1p**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **190.93 kv. m**
Naudingas plotas: **190.93 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **118.69 kv. m**
Tūris: **705 kub. m**
Užstatytas plotas: **178.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **5**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **167000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **167000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-09-02**
Vidutinė rinkos vertė: **13700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-09-02**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **111.05 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: **4400-5304-8814**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **1711p**
 Statybos pradžios metai: **2015**
 Statybos pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **408 kub. m**
 Užstatytas plotas: **82.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **35500 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2019-09-02**
 Vidutinė rinkos vertė: **2890 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-09-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas: [redacted] gim. 1993-04-16
 Daiktas: [redacted] sklypo Nr. 8834-0001-0059, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: [redacted] sutartis Nr. 6930
 [redacted] sutartis Nr. 222
 Įrašas galioja: [redacted]

4.2.

Savininkas: [redacted], gim. 1964-05-30
 [redacted], m. 1962-07-17
 Daiktas: [redacted] sklypo Nr. 8834-0001-0059, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: [redacted] žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis
 Įrašas galioja: [redacted]

4.3.

Savininkas: [redacted] gim. 1993-04-16
 Daiktas: [redacted] 8803, aprašytas p. 2.2.
 [redacted] 8814, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: [redacted] sutartis Nr. 6930
 Įrašas galioja: [redacted]

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

[redacted] kilnojamuoju daiktu tvarka
 [redacted] gim. 1993-04-16
 Daiktas: [redacted] sklypo Nr. 8834-0001-0059, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: [redacted] sutartis Nr. 6930
 [redacted] sutartis Nr. 222
 Įrašas galioja: [redacted]

7.2.

Daiktas: [redacted] sklypo Nr. 8834-0001-0059, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: [redacted] sutartis Nr. 6930
 [redacted] sutartis Nr. 222
 Įrašas galioja: [redacted]

7.3.

Daiktas: [redacted] nių nuosavybė
 [redacted] Nr. 8834-0001-0059, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: [redacted] sutartis Nr. 222
 Įrašas galioja: [redacted]

7.4.

[redacted] kilnojamuoju daiktu tvarka
 [redacted] gim. 1964-05-30
 [redacted] m. 1962-07-17
 Daiktas: [redacted] Nr. 8834-0001-0059, aprašyto p. 2.1., 4.2.

[registravimo pagrindas: 2019-12-11 Dovanojimo sutartis Nr. 6930
[rašas galioja: Nuo 2024-01-11

7.5.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5304-8803, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-5304-8814, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2019-12-11 Dovanojimo sutartis Nr. 6930
[rašas galioja: Nuo 2019-12-16

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8834-0001-0059, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 66.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8834-0001-0059, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 28967.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8834-0001-0059, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 974.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8834-0001-0059, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1840.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos (NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5304-8803, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-5304-8814, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2019-09-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-09-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
2019-10-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą

[rašas galioja: Nuo 2019-10-24

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AURELIJUS RAZMA

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5304-8803, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-5304-8814, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-579
2019-09-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2019-10-24

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8834-0001-0059, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-624-(14.34.110.)
2019-09-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-10-24

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 0694-0001-0059, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-10-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2466
2019-09-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-10-24

10.5.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5304-8803, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2019-09-16 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0119-03912/0
[rašas galioja: Nuo 2019-09-16
Terminas: Nuo 2019-09-13 iki 2029-09-13

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100638994
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Pagėgių savivaldybėje Nr. 3-46
[registravimo data: 2024-02-08

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1521 kv. m, nuo 2024-02-08

11.2. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100646302

[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-12-02 Gyvenamo namo elektros [renginių prijungimo projektas prie skirstomųjų elektros tinklų Nr. E1N3082948

[registravimo data: 2024-04-19

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9 kv. m, nuo 2024-04-19

11.3. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100645967

[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-12-02 Gyvenamo namo elektros [renginių prijungimo projektas prie skirstomųjų elektros tinklų Nr. E1N3082948

[registravimo data: 2024-04-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 153 kv. m, nuo 2024-04-18

11.4. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100392423

[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-10-18 Inžinerinių tinklų (0,4 kV ir 10 kV elektros tinklų) Pagėgių sav., rekonstravimo projektas Nr. E2N3255442

[registravimo data: 2023-04-07

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2731 kv. m, nuo 2023-04-07

11.5. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100255805

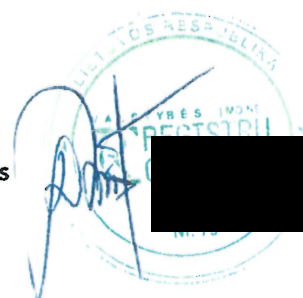
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26

[registravimo data: 2022-02-09

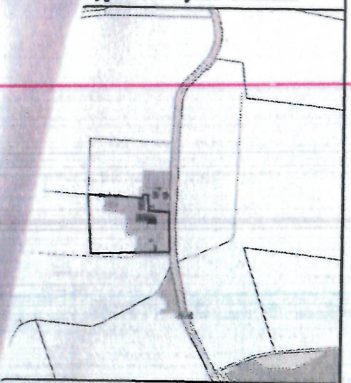
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 281 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno apskrities klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė



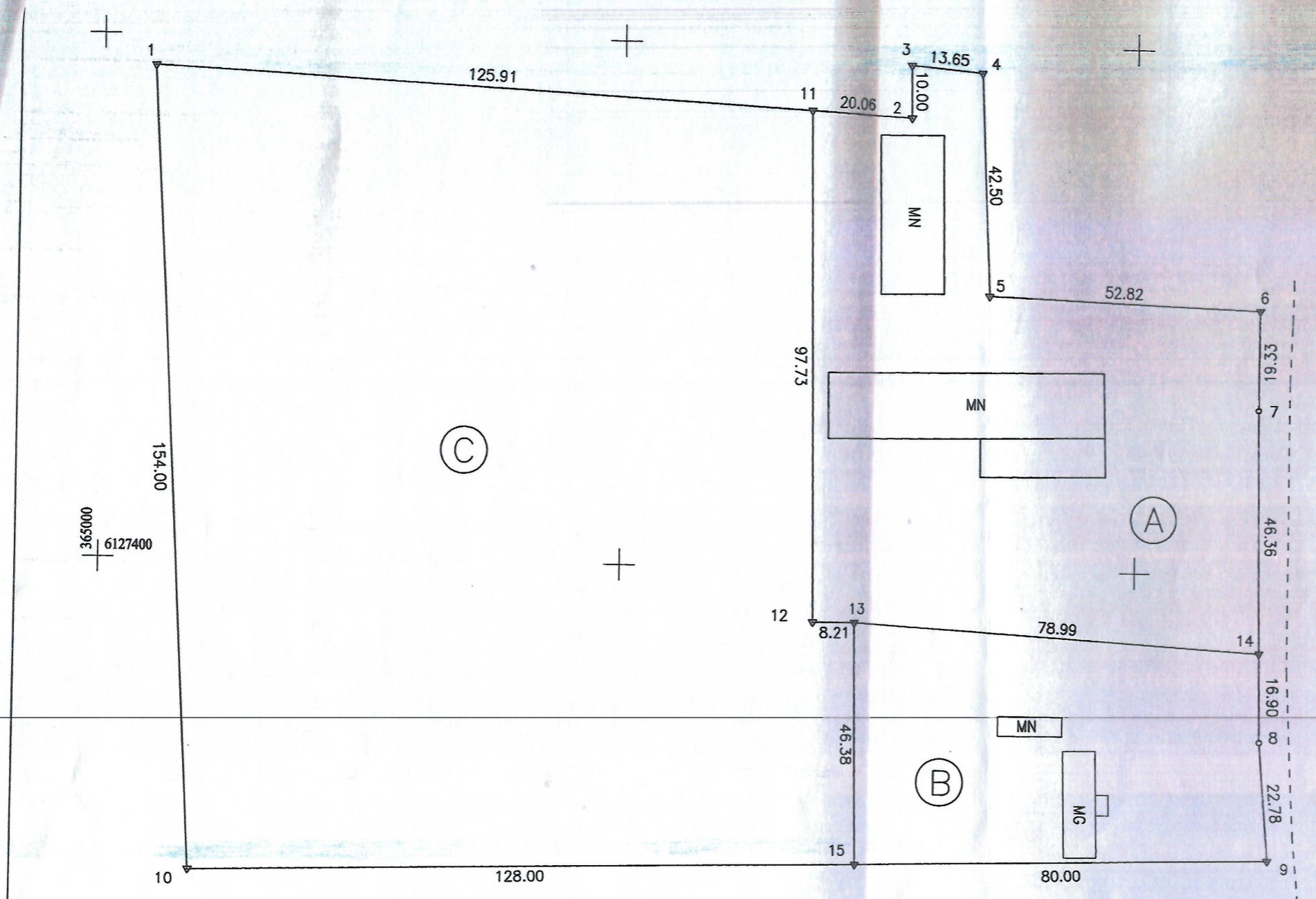
sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 28967 m²

Naudojimosi žemės sklypu dalių nustatymo planas

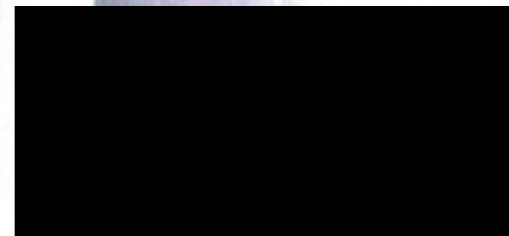


Kadastro:	vietovė	Natkiskių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			8 8 3 4 0 0 0 1 0 0 5 9	

Savivaldybė	Tauragės
Seniūnija	Natkiskių
Gyvenamoji vietovė	Daubarų k.
Gatvė, namo Nr.	5A

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8834/0001:0071	
2-4	8834/0001:0072	
4-6	8834/0001:0058	
6-9	8834/7001:0007	
9-1	8834/0001:0159	

Su parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis naudojimosi žemės sklypu ribomis ir apskaičiuotais žemės dalių plotais sutinku



2024 01 10
(parašas) (data)

2024 01 17
(parašas) (data)

- DALIS (A) TAPR TAŠKŲ 11-2-3-4-5-6-7-14-13-12-11 PLOTAS 6911 kv.m.
- DALIS (B) TAPR TAŠKŲ 13-14-8-9-15-13 PLOTAS 3400 kv.m.
- DALIS (C) TAPR TAŠKŲ 1-11-12-13-15-10-1 PLOTAS 18656 kv.m.

NAUDOJIMOSI DALIŲ EKSPLIKACIJA		
BENDRAI	ATSKIRAI	VISO
-	6911 m ² dalis (A)	
-	3400 m ² dalis (B)	
-	18656 m ² dalis (C)	
		28967 m ²

MB "Geonova LT" į.k.304741551

Jūros skg. 11 Tauragė
geo.pasigal@gmail.com
Tel.860444834

Pareigos	Parašas		Data
Vadovas			23-12-21
Matininkas			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-256			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 28967 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 8 8 3 4 0 0 0 1 0 0 5 9

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6127494.00	365009.99				
2	R	6127486.37	365155.76				
3	R	6127496.37	365155.64				
4	R	6127495.07	365169.23				
5	R	6127452.61	365171.01				
6	R	6127450.66	365223.79				
7	R	6127431.33	365223.67				
8	R	6127368.07	365224.48				
9	R	6127345.36	365226.21				
10	R	6127340.22	365018.27				
11	R	6127487.42	365135.73	Žemės sklypo dalių ribų koordinatės			
12	R	6127389.70	365137.20				
13	R	6127389.75	365145.41				
14	R	6127384.97	365224.26				
15	R	6127343.38	365146.23				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Data			
Valstybinė LKS-1994		X=6127420 Y=365118		Prisijungta			
				Atsijungta			
Žiniaraštį sudarė							
(parašas)				2M-M-2580 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)		2023-12-21 (data)	

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eil. Nr.	Servituto Kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

Ištrauka ir Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



