

OBJEKTAS	Stoginė
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kiti inžineriniai statiniai grupės, Kitos paskirties inžinerinio statinio – stoginės Vilkos g. 1, Šilgalių k., Stoniškių sen., Pagėgių sav. statybos projektas
STATYTOJAS UŽSAKOVAS	A. V., N.V.
STATINIŲ ADRESAS	Vilkos g. 1, Šilgalių k., Stoniškių sen., Pagėgių sav.
STADIJA PP SUDĖTIS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP) viešinimui 1. Bendrieji duomenys (BD) 2. Statinių architektūra(SA) 3, Sklypo planas(SA) 4. Kiti dokumentai (KD)
KATEGORIJA STATYBOS RŪŠIS NAUDOJIMO PASKIRTIS	NEYPATINGIEJI INŽINERINIAI STATINIAI NAUJA STATYBA KITI INŽINERINIAI STATINIAI GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES
Projektuotojas	UAB „LANIDA“ Direktorius Laurynas Mitkus
Projekto vadovas	Juozas Mitkus Atestato Nr. 38540
Architektas	Vilius Raicevičius Atestato Nr. A1445
PROJEKTO NUMERIS	0401-S P
PROJEKTO LAIDA	0
DATA	2026

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapai
1	2	3	4	
1. Bendroji dalis				
1.		Titulinis	1	1
2.	0401-S P-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.	0401-S P-BSR	Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai	1	3
4.	0401-S P-AR	Aiškinamasis raštas	3	4-6
2. Statinių brėžiniai				
Stoginė 01				
1.	0401-S P-B	Brėžiniai (antraštinis)	1	7
2.	0401-01- S PP-B.01	Planas	1	8
3.	0401-01- S PP-B.02	Pjūvis 1-1	1	9
4.	0401-01- S PP-B.03	Stogo planas	1	10
5.	0401-01- S PP-B.04	Fasadai	1	11
6.	0401-01- S PP-B.05	Fasadai	1	12
7.	0401-01- S PP-B.06	Fasadai	1	13
3. Sklypo planai				
1.	0401-S P-SP	Sklypo planas (antraštinis)	1	16
2.	0401-S P-SP	Sklypo planas	1	17
3.		Vaizdinė medžiaga	12	19-30

1.BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I Skyrius. Sklypas, kadastrinis Nr.8864/0002:348			
1.1. Sklypo plotas	m²	4335	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	40	
1.4. Želdinių plotas	%	Daugiau 30	
II Skyrius. Inžineriniai statiniai			
2.1. Stoginė 01 Nauja statyba			Neypatingasis inž. statinys
2.1.1. Bendras plotas	m²		
2.1.2. Pagrindinis plotas	m²		
2.1.3. Užstatymo plotas	m²	1735	
2.1.4. Statinio tūris	m³		
2.1.5. Statinio aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.6. Statinio aukštis	m	7,46	
2.1.7. Energinio naudingumo klasė			Nenustatinėjama
2.1.8. Akustinio komforto klasė			Nenustatinėjama
2.1.9. Atsparumo ugniai laipsnis			Nenustatinėjama

Projekto vadovas: Juozas Mitkus



2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Statinių ir statybos sklypo aprašymas

Statybos vieta – Vilkos g. 1, Šilgalių k., Stoniškių sen., Pagėgių sav.

Statybos rūšis – Nauja statyba.

Statinio paskirtis – Kitos paskirties (Kiti inžineriniai statiniai grupės)

Statinių kategorija – Neypatingieji statiniai.

Žemės sklypas

Pagal VĮ RC išrašą Žemės sklypas 0,4335 ha ploto, kadastrinis Nr.8864/0002:348 Šilgalių k. v., Kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdo yra statytojo ir sutuoktinės nuosavybė.

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Aplinka

Sklypas randasi ne gyvenvietės teritorijoje. Šiaurės pusėje ribojasi su keliu. Iš kitų pusių ribojasi su kitais žemės sklypais. Įvažiavimas į sklypą šiaurės pusėje. Bendra sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

Saugotinių medžių ir krūmų statybos teritorijoje nėra.

Kultūros paveldo statinių ar jų apsaugos zonų nėra.

Esama padėtis

Sklypo reljefas su nuolydžiu į pietų pusę, higieninė ir ekologinė situacija statybos vietoje gera. Aplinkui taršių objektų su nustatytomis apsaugos zonomis dėl negalimos statybos nėra. Statybos vietoje įrengtos melioracijos sistemos nėra.

Sklype statinių nėra.

Privažiavimas prie numatomo objekto nuo esamo kelio - Vilkos gatvės.. Statybos vieta į nustatytas spec. žemės naudojimo zonas nepatenka.

Sklype teritorijos, kur taikomos SŽNS, įregistruotos NT registre:

-Vandens tiekimo ir nuotekų apsaugos zona 168m²

-elektros tinklų apsaugos zona 165,0m²

-potvynio grėsmės teritorijos 4335 m²

Servitutai

Nėra

2.2. Planuojamų statinių aprašymas

Projektuojama:

1. Kiti inžineriniai statiniai grupės, Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys - **stoginė**, neypatingieji inžineriniai statiniai, nauja statyba.

Projektiniai sprendimai

Stoginė numatoma atvirais šonais(suvyniojamos užuolaidos)

Stoginės plotas 1735m².

Technologiniai sprendimai

Jokių technologinių procesų statinyje nebus.

Stoginė skirta įvairios ūkio reikmėms tenkinti, pridengti žemės ūkio techniką, padargus, laikinai laikyti, perrūšiuoti, pradžiovinti žemės ūkio produkciją.

Energinio aprūpinimo, vandens tiekimo šaltiniai, nuotekos

Elektra – nereikalinga.

Vanduo ir kanalizacija nereikalinga.

Susisiekimo komunikacijos

- Patekimas į sklypą šiaurės pusėje pusėje.
- Gaisrinių automašinių privažiavimui prie statinio kliūčių nėra.
- Automobilių stovėjimo vietos teritorijoje.

Gaisrinė sauga.

Inžinerinis statinys, nesprendžiama..

2.3. Architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai

1. Stoginė

Statinio konstrukcijos projektuojamos įvertinant esminius statinio reikalavimus:

- mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- gaisrinė sauga;
- higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- naudojimo sauga;
- apsauga nuo triukšmo;
- energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- tvarus gamtos išteklių naudojimas

Pagal statytojo tvirtinimą konstrukcijos numatomos:

Pamatai – g/b banketės

Karkasas – metalo kolonos ir sijos

Sienos- pakeliamų užuolaidų šonai, galai daugiasluoksnių plokščių

Perdanga – nėra

Stogas – daugiasluoksnių plokščių.

Spalvos: stogas pilkas, sienos pilkos

Numatyti vertikalūs ir horizontalūs ryšiai. Pastovumą užtikrina ryšiai su ilginiais.

Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Stoginėje dvi sienos atviros.

2.4. Bendri duomenys ir sprendiniai

Saugomos teritorijos

Nėra.

Aplinkos statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 ir ISO 21542:2011 aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia (ŽN) reikmėms nesprendžiamas

Saugomos teritorijos

Nėra. Sklype esamų statinių griovimas, atstatymas, perkėlimas

Nėra.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Pagal duomenis poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktams

Projektuojamų statinių paskirtis (Kiti inžineriniai statiniai grupės, Kitos paskirties) atitinka Specialiųjų žemės naudojimo įstatymo 53 straipsnio reikalavimus. Nėra sklype nustatytų sanitarinių

apsaugos zonų(SAZ) ir pačiam projektuojamam statiniui nėra nustatinėjama SAZ.

Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Projektuojamų statinių paskirtis atitinka galimą statybą šiame žemės sklype pagal Pagėgių savivaldybės bendrojo plano sprendiniam. Reikalingas bus projektinio pasiūlymo statybos leidimui viešinimas.

2.5. Kiti sprendiniai

Projektinio pasiūlymo viešinimas

Viešinama.

Pritarimų ir sutikimų sąrašas:

Nėra

Specialieji projektavimo reikalavimai ir prisijungimo sąlygos

Prisijungimo sąlygos nereikalingos. SAR nėra.

Tyrimai

Grunto inž. geologiniai tyrimai yra atliekami.

Kiti pridedami dokumentai

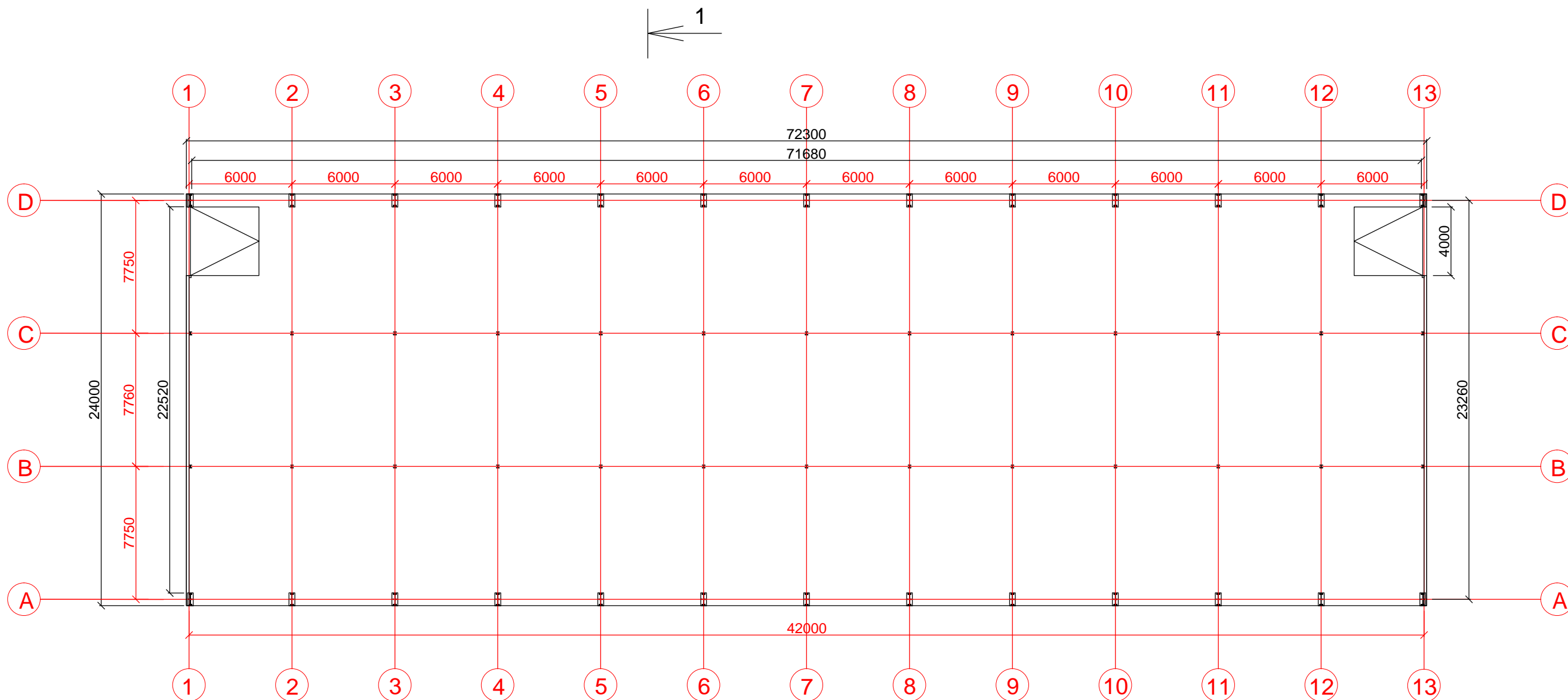
Kiti dokumentai (KD) dalyje.

Projekto vadovas: Juozas Mitkus



3. BRĖŽINIAI

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0401-S P-B	1	6	0

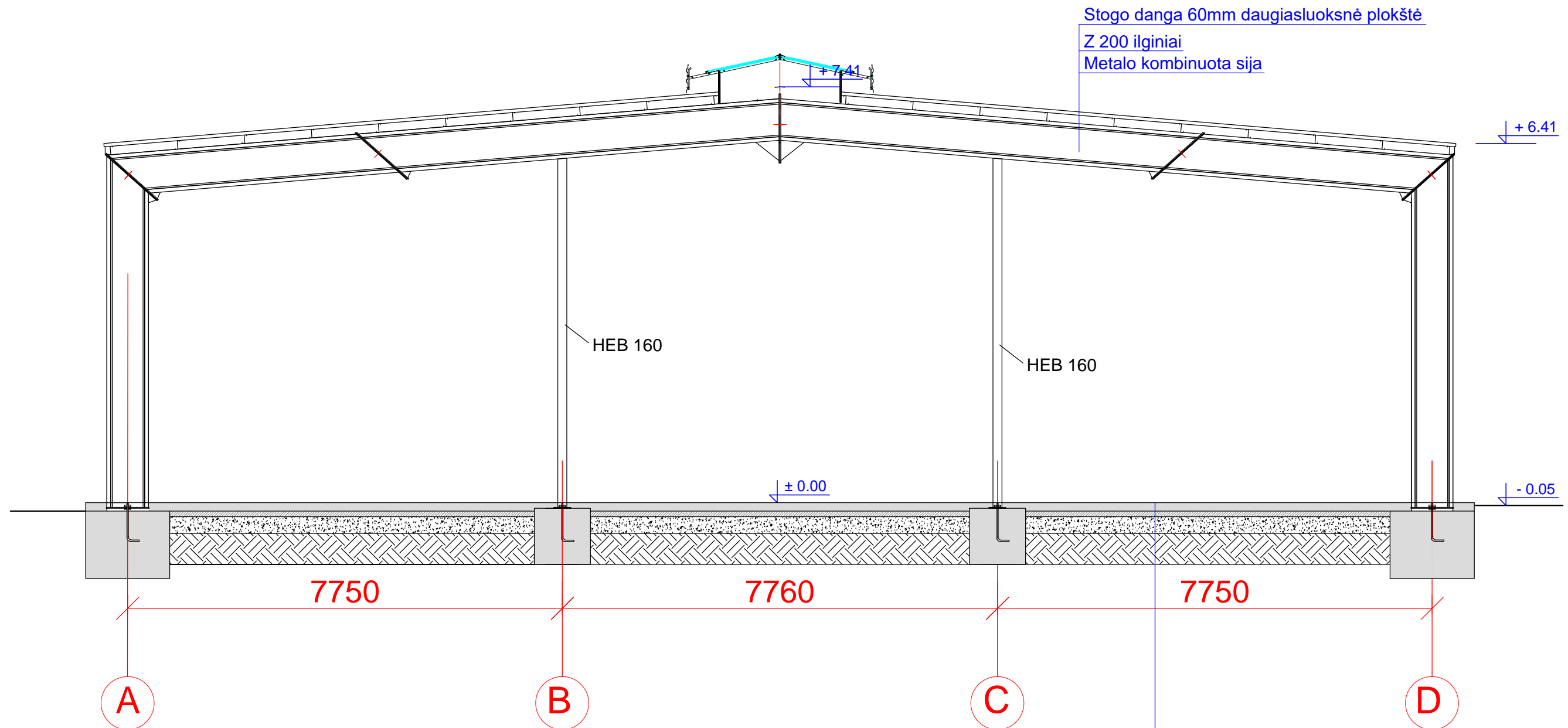


01 STOGINĖS PLOTAS	
Pavadinimas	Plotas
01 Stoginė	1735,00 m ²
Viso	1735,00 m ²

PASTABOS:

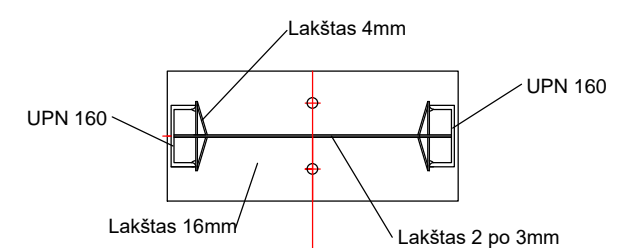
1. Metalo k-jų karkasas.
2. Sienų konstrukcijose įrengiami vertikalūs vėjo ryšiai.
3. Stoginės šoninės sienos atviros (gali būti pvc pakeliamos ir nuleidžiamos užuolaidos).
4. Galai daugisluoksnių plokščių arba skardos lakštų ant karkaso.

0	2026	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k. 141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITI INŽINERINIAI STATINIAI GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS VILKOS G.1, ŠILGALIŲ K., STONIŠKIŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
38540	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 STOGINĖ	
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PLANAS MASTELIS 1 : 250	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: N.V., A.V.	DOKUMENTO ŽYMUO: 0401-01- S PP-B.01		LAPAS LAPŲ 1 6



Stogo danga 60mm daugiasluksnė plokštė
 Z 200 ilginiai
 Metalo kombinuota sija

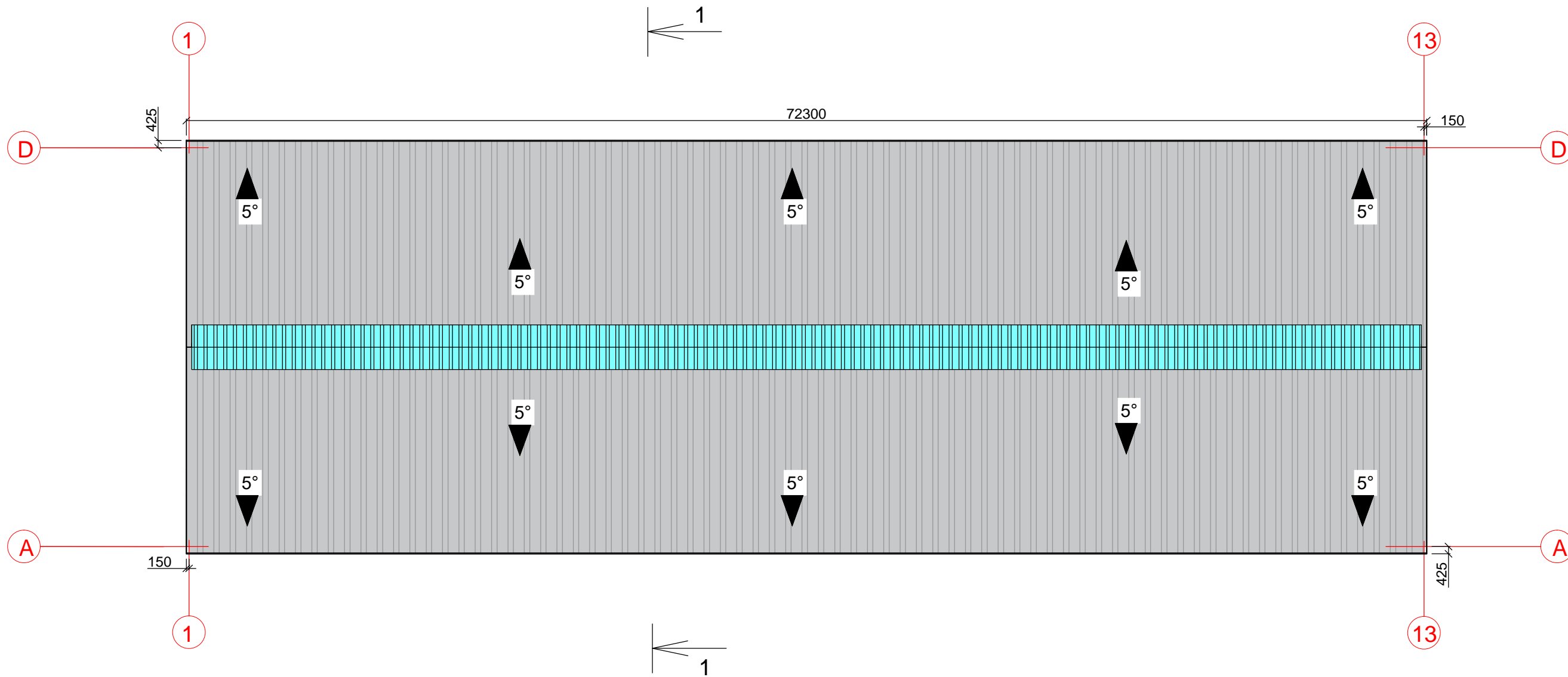
Armuotos betono grindys 150mm
 Įpluktas stambus žvyras
 ne mažiau 300mm smėlio-žvyro pasluoksnis
 Gruntas



PASTABOS:

1. Metalu k-jų karkasas.
2. Stogas daugiasluksnių plokščių ant Z profilio ilginių.
3. Stoginės šoninės sienos atviros (gali būti PVC pakeliamos ir nuleidžiamos užuolaidos).
4. Galai daugiasluksnių plokščių arba skardos lakštų ant karkaso.

0	2026	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k. 141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITI INŽINERINIAI STATINIAI GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO STOGINĖS VILKOS G.1, ŠILGALIŲ K., STONIŠKIŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 STOGINĖ	
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 1-1 MASTELIS 1 : 75	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: N.V., A.V.		DOKUMENTO ŽYMUO: 0401-01- S PP-B.02	LAPAS LAPŲ 2 6

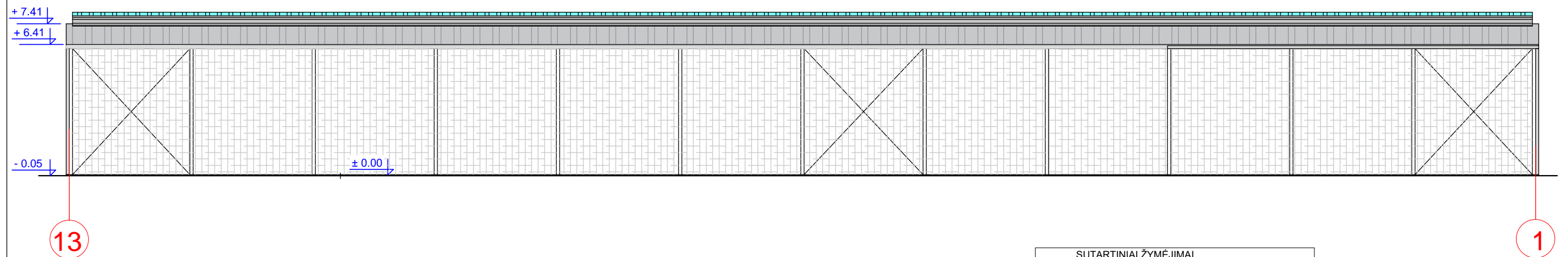
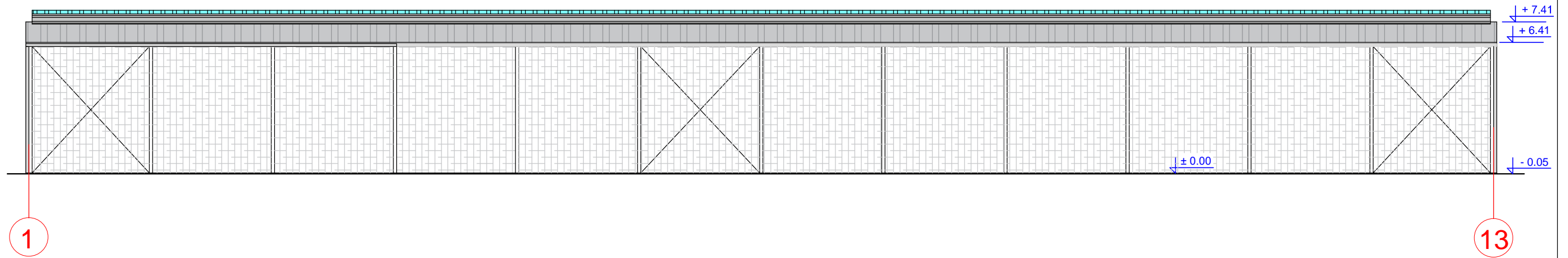


01 STOGINĖS STOGO PLOTAS - 1750m²

PASTABOS:

1. Stogo danga iš daugiasluoksnių plokščių 60mm.
2. Lietaus nuvedimas (jeigu jis įrengiamas) Ø125mm lietvamzdžiais (1,5cm² lietvamzdžio/1m² stogo ploto) balti.
3. Stogo konstrukcijose įrengiami horizontalūs vėjo ryšiai.
4. Stogo k-jos tikslinamos su projektuotoju iškilus neaiškumams.
5. Stogo dangos spalva pilka RAL 7038 arba panaši pilka.

0	2026	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k. 141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITI INŽINERINIAI STATINIAI GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO STOGINĖS VILKOS G.1, ŠILGALIŲ K., STONIŠKIŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
38540	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 STOGINĖ	
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS MASTELIS 1 : 250	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: N.V., A.V.		DOKUMENTO ŽYMUO: 0401-01- S PP-B.03	LAPAS LAPŲ 3 6

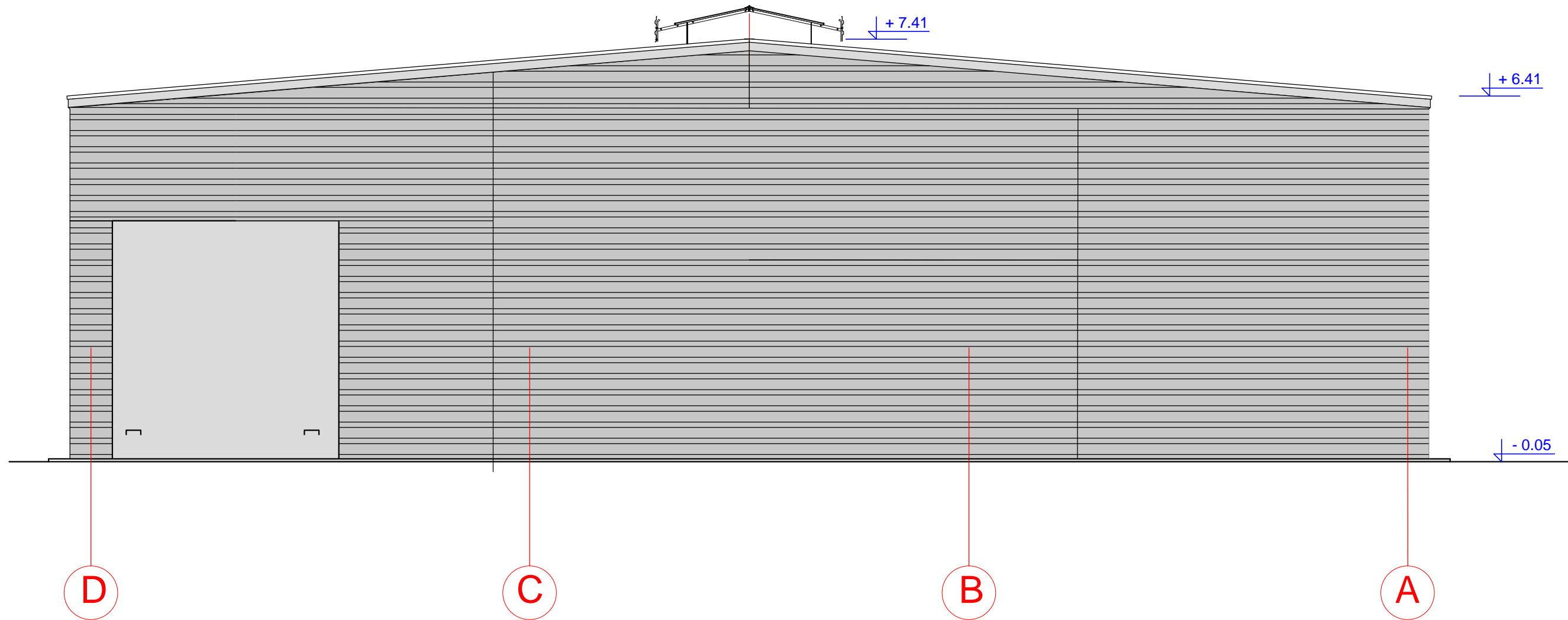


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	
	Daugiasluoksnės stogo plokštės RAL 7038
	Skarda RAL 7038 arba 7047
	Betono cokolis natūralaus betono spalva
	Užuolaidos, pilkos
	Skaidri PVC danga
	Sienų daugiasluoksnės pl. RAL 7038 arba 7047

PASTABOS:




1. Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti tinkami naudojimui.
2. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" - atskiru projektu pastačius statinį.
3. Laikytis medžiagų gamintojų nurodymų dėl gaminių montavimo technologijų.
4. Visos medžiagos atsparios Pagėgių sav. klimatinėms sąlygoms.


0	2026	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k. 141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITI INŽINERINIAI STATINIAI GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO STOGINĖS VILKOS G.1, ŠILGALIŲ K., STONIŠKIŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 STOGINĖ		
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	FASADAI	LAIDA
			MASTELIS 1 : 200		0
LT	STATYTOJAS: N.V., A.V.		DOKUMENTO ŽYMUO:	0401-01- S PP-B.04	LAPAS LAPŲ
					4 6

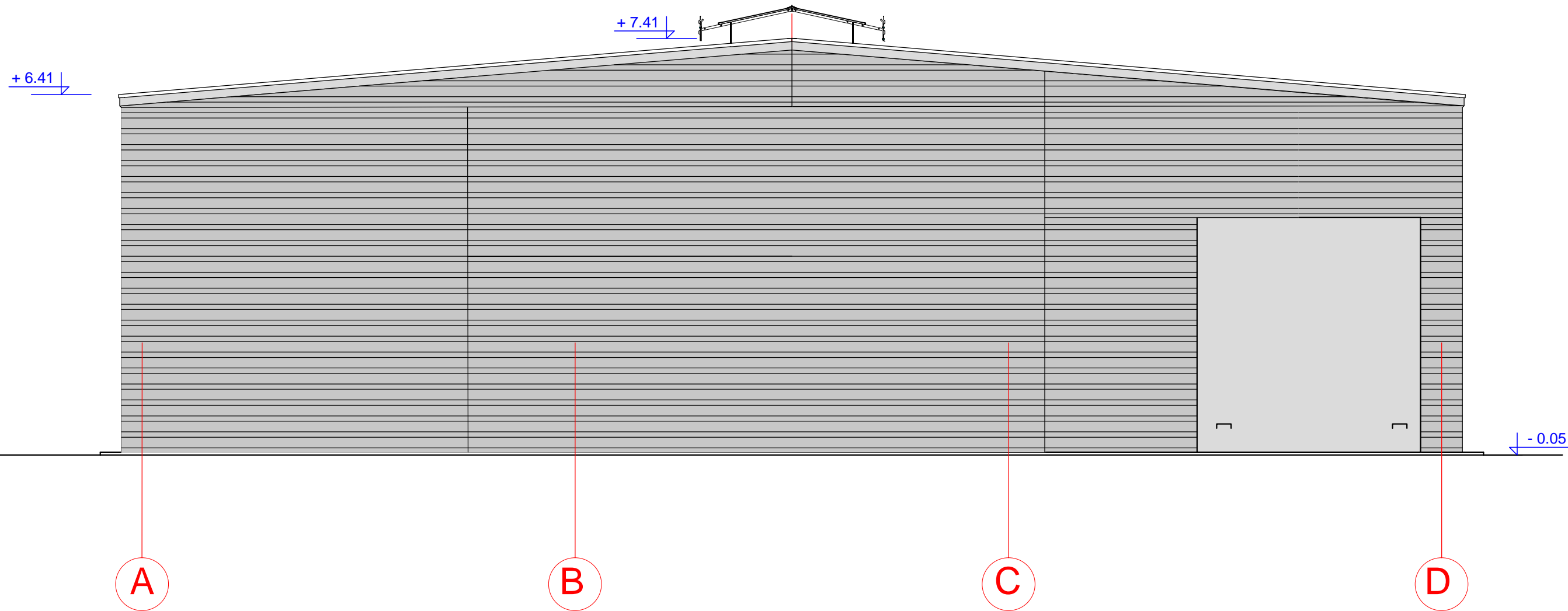


PASTABOS:

1. Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti tinkami naudojimui.
2. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" - atskiru projektu pastačius statinį.
3. Laikytis medžiagų gamintojų nurodymų dėl gaminių montavimo technologijų.
4. Visos medžiagos atsparios Pagėgių sav. klimatinėms sąlygoms.




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	
	Sienų daugiasluoksnės pl. RAL 7038 arba 7047
	Betono cokolis natūralaus betono spalva
	Pakeliami vartai RAL 7038 arba 7047

0	2026	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS VIEŠINIMUI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITI INŽINERINIAI STATINIAI GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO STOGINĖS VILKOS G.1, ŠILGALIŲ K., STONIŠKIŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 STOGINĖ	
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI MASTELIS 1 : 75	LAI DA 0
LT	STATYTOJAS: N.V., A.V.		DOKUMENTO ŽYMUO: 0401-01- S PP-B.05	LAPAS LAPŲ 5 6



PASTABOS:

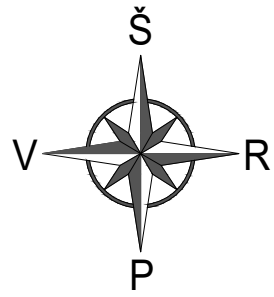
1. Visos statyboje naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti tinkami naudojimui.
2. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" - atskiru projektu pastačius statinį.
3. Laikytis medžiagų gamintojų nurodymų dėl gaminių montavimo technologijų.
4. Visos medžiagos atsparios Pagėgių sav. klimatinėms sąlygoms.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	
	Sienų daugiasluoksnės pl. RAL 7038 arba 7047
	Betono cokolis natūralaus betono spalva
	Pakeliami vartai RAL 7038 arba 7047

0	2026	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITI INŽINERINIAI STATINIAI GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO STOGINĖS VILKOS G.1, ŠILGALIŲ K., STONIŠKIŲ SEN., PAGĖGIŲ SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 STOGINĖ		
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FAŠADAI MASTELIS 1 : 75		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: N.V., A.V.		DOKUMENTO ŽYMUO: 0401-01- S PP-B.06		LAPAS LAPŲ 6 6

4. SKLYPO PLANAS

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0401-S P-SP	1	1	0



BENDRIEJI STATIŲ RODIKLIAI*				
	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I SKLYPAS KAD.NR. 8864/0002:348				
I.1.1.	Sklypo plotas	m ²	4335	
I.1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
I.1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	40	
II INŽINERINIAI STATINIAI				
II.1.	STOGINĖ 01			
II.1.1.	Užstatymo plotas	m ²	1735	
II.1.2.	Pastato aukštų skaičius	vnt	1	
II.1.3.	Pastato aukštis	m	7.46	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Projektuojama Stoginė
	Sklypo riba

0	2026	Projektinis pasiūlymas			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA" Įm.k. 141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITI INŽINERINIAI STATINIAI GRUPĖS, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS VILKOS G.1, ŠILGALIŲ K., PAGĖGIŲ SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 STOGINĖ		
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS		LAIDA 0
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 500		
LT	STATYTOJAS: A.V., N.V.		DOKUMENTO ŽYMUO: 0401-S P-SP		LAPAS LAPŲ 1 1

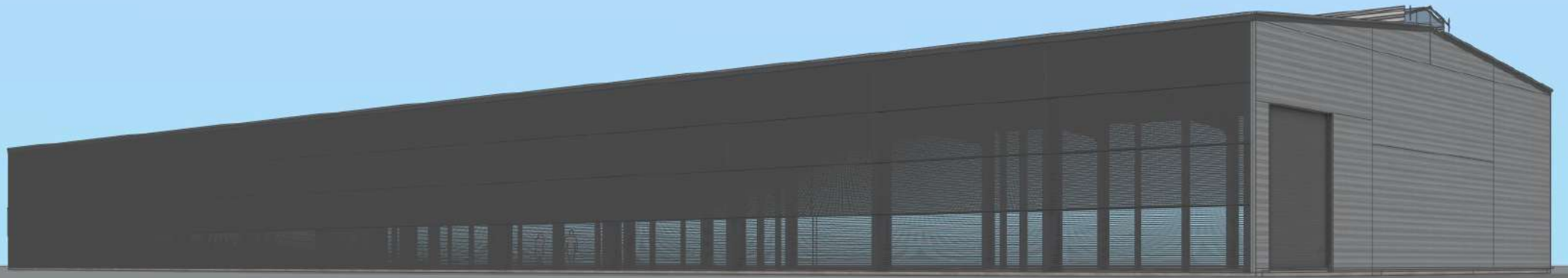
5. VAIZDINĖ MEDŽIAGA

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0401-S P-VM	1	12	0











© 2023 [unreadable]



