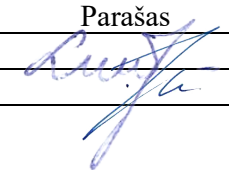


PROJEKTO PAVADINIMAS	Gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-1796-6230) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), Pagėgiai, M. Jankaus g. 37A, rekonstravimo projektas.
ADRESAS	Pastato: Pagėgiai, M. Jankaus g. 37A Žemės sklypo: Pagėgiai, M. Jankaus g. 37 Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0424-9834 Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8837/0003:49
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
PASTATŲ TIPAS	Negyvenamasis pastatas
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS	<u>Prieš ir po rekonstravimo:</u> Pramonės ir sandėliavimo [7].
PASTATŲ PASKIRTIS	<u>Prieš ir po rekonstravimo:</u> Gamybos pramonės [7.1.].
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
PROJEKTO DALIES NUMERIS	I
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
PROJEKTO RENGIMO METAI	2026
PROJEKTO NUMERIS	2663

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
2663-PP-BD-SŽ	Turinys	1	2
2663-PP-BD-BR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3,4
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			5
2663-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	10	6-15

*Numeracija pagal PDF lapus.

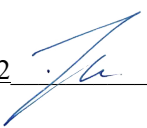
0	2026	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-1796-6230) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), Pagėgiai, M. Jankaus g. 37A, rekonstravimo projektas.	
A 1722	PV Arch.	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			TURINYS	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2663-PP-BD-T	LAPŲ
			1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS					
1. sklypo plotas		m ²	25513		
2. sklypo užstatymo plotas		m ²	225,80	258,80	
2.1. rekonstruojamas gamybinis buitinis pastatas (unikalus Nr. 4400-1796-6230)		m ²	158,00	191,00	
2.3. esamas sandėliavimo paskirties pastas (unikalus Nr. 4400-5112-4839)		m ²	53,00		
2.2. esamas pastatas su darbo vieta personalui (Nr. 4400-0424-9834)		m ²	14,80		
3. sklypo užstatymo intensyvumas		%	1	1	
4. sklypo užstatymo tankis		%	1	1	
5. apželdintas sklypo plotas		%	-		
II. PASTATAI					
Rekonstruojamas gamybinis buitinis pastatas (unikalus Nr. 4400-1796-6230)					Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			-	-	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:					
2.1. pagrindinis daiktas		vnt.	1		
2.2. priklausinys		vnt.	-	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*		m ²	142,06	172,70	
0	2026	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61,Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-1796-6230) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), Pagėgiai, M. Jankaus g. 37A, rekonstravimo projektas.		
A 1722	PV Arch.	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
			0		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“		DOKUMENTO ŽYMUO 2663-PP-BD-BSR		LAPAS 1
					LAPŲ 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	-	
5. Pastato tūris.*	m ³	600	684	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
7. Pastato aukštis. *	m	5,80	7,00	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	-	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	-	
10. Energinio naudingumo klasė		-	-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III		
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	

Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Osvaldas Jankauskas A1722 

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**BENDROSIOS DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis).

Projekto pavadinimas. Gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-1796-6230) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), Pagėgiai, M. Jankaus g. 37A, rekonstravimo projektas.

Žemės sklypo adresas. Pagėgiai, M. Jankaus g. 37A

Pastato adresas: K. Donelaičio g. 13F, Rusnė, Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0424-9834. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8837/0003:49

Statytojas (užsakovas). UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“

Projektuotojas. Parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir architektas Osvaldas Jankauskas (atestatas Nr. A 1722).

Pastatų paskirties grupės. Iki ir po rekonstravimo: pramonės ir sandėliavimo [7].

Pastatų paskirtis. Iki ir po rekonstravimo: gamybos pramonės [7.1.].

Statybos rūšis. Rekonstravimas.

Pastato kategorija. Neypatingasis.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo technine užduotimi;
- inventorine byla;

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS
TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS, SĄRAŠAS**

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
6. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas.
0	2026	VIEŠINIMUI
LAIDA	ĮŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-1796-6230) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), Pagėgiai, M. Jankaus g. 37A, rekonstravimo projektas.
A 1722	PV architektas O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
		BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS
		LAIDA
		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“	DOKUMENTO ŽYMUO
		LAPAS
		LAPŲ
		2663-PP-BD-AR
		1
		10

		Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių ir patalpų klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
HIGIENOS NORMOS		
1.	HN 33:2026	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
KITOS TAISYKLĖS		
1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.		
1.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija).		
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Sklypo unikalus Nr. 4400-0424-9834, kadastrinis Nr. 8867/0003:49. Sklypas nežymiai kalvotas. Žemės sklypo plotas – 25513,00 m².		
Sklype esantys pastatai: rekonstruojamas gamybinis butinis pastatas (unikalus Nr. 4400-1796-6230), esamas sandėliavimo paskirties pastas (unikalus Nr. 4400-5112-4839), esamas pastatas su darbo vieta personalui (Nr. 4400-0424-9834), elektros tinklai. Sklype nėra želdinių, augančių ne miško paskirties žemėje.		
1.2.1. Klimato sąlygos:		
- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C; - vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C; - vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C; - vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C; - vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm; - vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s; - maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm; - maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm; - santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.		
1.2.2. Higieninė ir ekologinė situacija.		
Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.		
1.2.3. Aplinkinis užstatymas.		
Gretimuose sklypuose pastatų nėra. Sklypo šiaurinė, pietinė ir rytinė dalis ribojasi su valstybine žemės sklypu. Vakarinė dalis ribojasi su M. Jankaus gatve. Aplink rekonstruojamą pastatą gretimuose sklypuose vykdoma žemės ūkio veikla ir juose nėra statinių.		

2663-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0



1.2.4. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.).

Sklype nėra kultūros paveldo statinių, objektų. Greta nėra registruotų kultūros vertybių. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ir jos apsaugos zoną.

1.3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas.

1. Pastatas – gamybinis buitinis pastatas (unikalus Nr. 4400-1796-6230) statytas 2008 m. Pastatas yra vieno aukšto. Bendrasis plotas – 142,06 m², pagrindinis plotas – 106,50 m², tūris – 600 m³. Užstatymo plotas – 158,00 m².

Pamatų, sienų, stogo konstrukcijų būklė gera. Pamatuose ir sienose nėra įtrūkimų, nusėdimų, nematomi jokie išoriniai pažeidimai.

Pamatai – betonas.

Išorinės sienos – metalas su karkasu.

Stogo konstrukcija – šlaitinis, metalas.

2663-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0



1.4. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla.

• GAMYBINIS BUITINIS PASTATAS (UNIKALUS NR. 4400-1796-6230):

Rekonstruojamas pastatas yra Pagėgių miesto nuotekų valyklos komplekso dalis. Pastatas priskiriamas gamybos, pramonės paskirties pastatams (pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų grupei) ir yra skirtas nuotekų valymo technologiniams procesams vykdyti. Jame įrengtos mechaninio nuotekų valymo, dumblo tvarkymo, oro tiekimo, laboratorinės, operatorinės bei kitos technologinės ir pagalbinės patalpos.

Projektu numatoma rekonstruoti pastatą, praplečiant dumblo sausinimo patalpą pietine kryptimi bei padidinant šios pastato dalies aukštį, siekiant užtikrinti efektyvesnį dumblo sausinimo technologinio proceso vykdymą ir sudaryti galimybę įrengti šiuolaikinę technologinę įrangą. Rekonstrukcijos metu pastato paskirtis ir vykdoma ūkinė veikla nesikeičia – pastatas ir toliau bus naudojamas Pagėgių nuotekų valyklos technologiniams procesams, susijusiems su nuotekų ir susidarančio dumblo tvarkymu.

Rekonstruotas pastatas yra vieno aukšto. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo 7,00 m. Statinio bendrasis plotas – 172,70m², tūris –684 m³. Pastatas neypatingasis statinys.

Pastatų paskirties grupės. Iki ir po rekonstravimo: pramonės ir sandėliavimo [7].

Pastatų paskirtis. Iki ir po rekonstravimo: gamybos pramonės [7.1.].

* Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Rekonstruojamos pastato dalies elementų medžiagiškumas ir spalvos:

Cokolis – dekoratyvinis tinkas, spalva – pilkas. Fasadas – daugiasluoksnės plokštės, spalva – šviesiai pilka. Esmas langas – plastikinis, spalva – mėlyna. Vartai – metaliniai, automatiniai, spalva

2663-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

mėlyna. Stogo vėjalentės – dažyta skarda, spalva – pilka. Lietvamzdžiai, lietloviai – metaliniai, spalva pilka.

1.5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Elektros tiekimas. Elektra esama. Projektu nekeičiama.

Šildymas / vėdinimas. Šildymas ir vėdinimas esamas. Projektu nekeičiamas.

Vandentiekis / nuotekos.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai pastate esami. Projektu nekeičiami.

1.6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Į sklypą patenkama iš vakarinėje sklypo pusėje esančios M. Jankaus gatvės. Įvažiavimas esamas.

1.7. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

1.7.1. *Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.*

Rekonstruojamas pastatas yra Pagėgių nuotekų valyklos komplekso dalis. Pastatas naudojamas nuotekų valymo technologiniams procesams vykdyti ir atitinka gamybos, pramonės paskirties pastato funkcinę paskirtį. Rekonstrukcijos metu plečiama dumblo sausinimo patalpa šiaurinėje pastato dalyje ir padidinamas šios pastato dalies aukštis, siekiant sudaryti sąlygas efektyvesniam dumblo tvarkymo technologiniam procesui bei naujos technologinės įrangos eksploatavimui. Likusios pastato dalys iš esmės nekeičiamos, išlaikant esamą funkcinę paskirtį ir architektūrinį vientisumą.

1.7. 2. *Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.*

Pastate išlaikomas esamas technologinių procesų funkcinis zonavimas. Rekonstrukcijos metu išplečiama dumblo sausinimo patalpa, išlaikant racionalų technologinių procesų išdėstymą ir tarpusavio ryšį.

Pastate numatytos šios pagrindinės patalpos:

- koridorius;
- rūbinė su dušu;
- orapūtinė;
- dumblo sausinimo patalpa (rekonstruojama ir plečiama);
- elektros skydinė;
- poilsio patalpa;
- sanitarinis mazgas;
- laboratorija;
- operatorinė;
- mechaninio nuotekų valymo patalpa.

Patalpų išdėstymas užtikrina patogų personalo judėjimą, technologinės įrangos eksploatavimą ir saugų technologinio proceso vykdymą.

1.7.3. *Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.*

Esami pateikimai į pastatą išlaikomi. Rekonstrukcijos metu nauji pagrindiniai įėjimai neprojektuojami. Pateikimas į pastatą organizuojamas per esamus įėjimus, užtikrinant patogų personalo patekimą į technologines ir pagalbines patalpas.

1.7.4. *Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.*

Rekonstruojamo pastato konstrukcijos:

Pamatai – betonas.

Sienos – metalinio karkaso kolonos, dengtos daugiasluoksnėmis plokštėmis.

Pertvaros – plytų mūro.

Stogas – metalinių sijų konstrukcijų, danga – daugiasluoksnės plokštės.

Grindys – pramoninės gelžbetoninės grindys su nusidėvėjimui ir cheminiam poveikiui atsparia danga, pritaikytos technologiniams procesams.

Langai – plastikiniai.

Vartai – metaliniai, automatiniai.

Pastatų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu, arba kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

1.7.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.

Netaikoma.

1.7.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Rekonstruojamame pastate numatomas apie 2 žmonių skaičius. Rekonstruojamas pastatas yra vieno aukšto. Maksimalus gyvenamojo namo aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo 7,00 m. Statinio bendrasis plotas – 172,70 m², tūris – 684 m³.

1.8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

Sklypas nesiriboja su rekreacinėmis ar saugomomis teritorijomis, greta nėra registruotų kultūros vertybių.

Žymos:

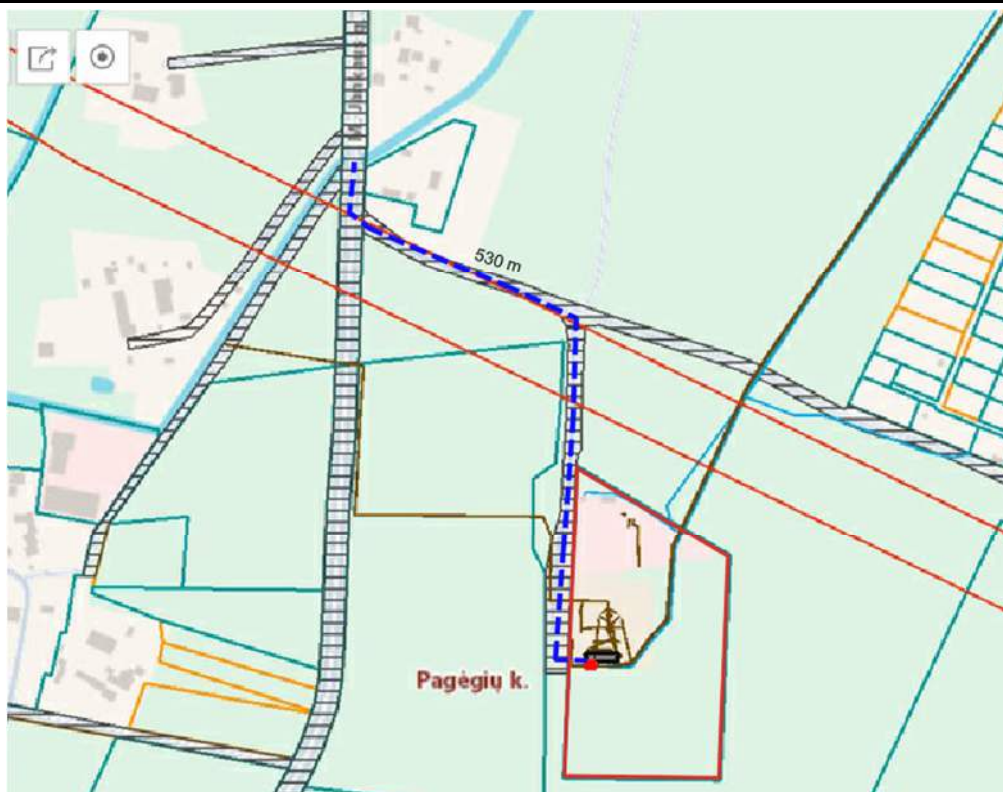
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos – 25513m².
- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos - 25513 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 2218 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 139 m²;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos - 38 m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos - 39 m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos - 35 m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos - 1 m².

Rekonstruojamas pastatas III gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Rekonstruojamas pastatas nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. Statinio gesinimui numatoma naudoti esamą vandens telkinį, prie kurio įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniais automobiliams. Artimiausias vandens telkinys nuo rekonstruojamo pastato nutolęs preliminarium 530 m atstumu.

2663-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0



Statinio charakteristika	Įvertinimas
	Rekonstruojamas pastatas
Statinių skaičius, vnt.	-
Statinio unikalus numeris	4400-1796-6230
Objekto grupė	P.2.8.
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	nėra
Sklypo plotas, kv. m	25513
Bendras plotas, kv. m	172,70
Statybinis tūris, kub.m	6,84
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	0,3
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	5
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	yra
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Gaisriniai hidrantai, vnt.	nėra

2663-PP-BD-AR

Lapas

Lapų

Laida

7

9

0

Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra
Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	yra

1.9. Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.

Rekonstruojamo pastato patalpos ir žemės sklypas žmonėms su negalia poreikiams nebus pritaikomas.

1.10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Darbai nenumatomi.

1.11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą).

Sklype gamtos išteklių naudojimas nenumatomas. Nebus ir nesusidarys cheminės, fizinės ar biologinės taršos dėl kurios aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Susidarančių atliekų kiekis šalinamas sudarant atskiras sutartis su buitinių ir rūšiavimui skirtų atliekų tvarkytojais. Ūkinė veikla taip pat neapims ir nebus susijusi su energijos gamyba, išteklių naudojimu ar apdorojimu. Oro teršalų nebus, jų naudojimas nenumatomas

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

17	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)	Preliminarus kiekis m ² , m ³ , t, kg
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	
17 01 01	betonas	8,00 t
17 02	medis, stiklas ir plastikas	
17 02 01	medis	0,50 m ³
17 02 03	plastikas	0,01 t
17 04	metalai (įskaitant jų lydiniai)	
17 04 05	geležis ir plienas	1,8 t
17 04 11	kabeliai, nenurodyti 17 04 10	0,01 t
17 08	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	
17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, nenurodytos 17 08 01	3,5 t

2663-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

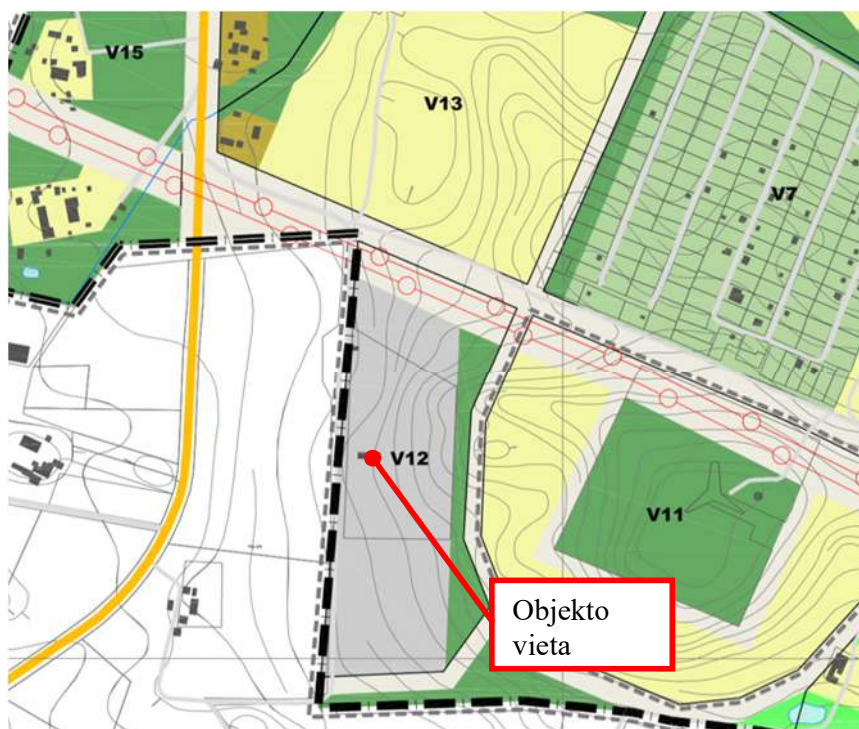
Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į Šilutės rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę Šyšos g. 1a., Rumšų kaimas, Šilutės r. Gretimybėse yra įvairios, daugiausiai gyvenamosios paskirties pastatų, kurių aplinkoje reikia imtis papildomų priemonių siekiant išvengti oro taršos.

1.12. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras; Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštarauja esminiems statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

Statinio pagrindiniai sprendiniai, atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Rekonstruojamo statinio paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas. Rekonstruojamam pastatui nereikia atlikti poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, nustatyti sanitarinę apsaugos zoną.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštarauja esminiems statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

1.13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas.



2663-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

2663-PP-BD-AR	Lapas	Lapu	Laida
	10	9	0