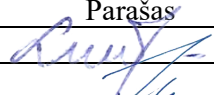
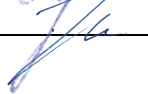


PROJEKTO PAVADINIMAS	Gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-1796-6230) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), Pagėgiai, M. Jankaus g. 37A, rekonstravimo projektas.
ADRESAS	<i>Pastato:</i> Pagėgiai, M. Jankaus g. 37A <i>Žemės sklypo:</i> Pagėgiai, M. Jankaus g. 37 <i>Žemės sklypo unikalus Nr.</i> 4400-0424-9834 <i>Žemės sklypo kadastrinis Nr.</i> 8837/0003:49
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
PASTATŲ TIPAS	Negyvenamasis pastatas
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS	<u>Prieš ir po rekonstravimo:</u> Pramonės ir sandėliavimo [7].
PASTATŲ PASKIRTIS	<u>Prieš ir po rekonstravimo:</u> Gamybos pramonės [7.1.].
PROJEKTO DALIS	Sklypo plano dalis
PROJEKTO DALIES NUMERIS	II
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
PROJEKTO RENGIMO METAI	2026
PROJEKTO NUMERIS	2663

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

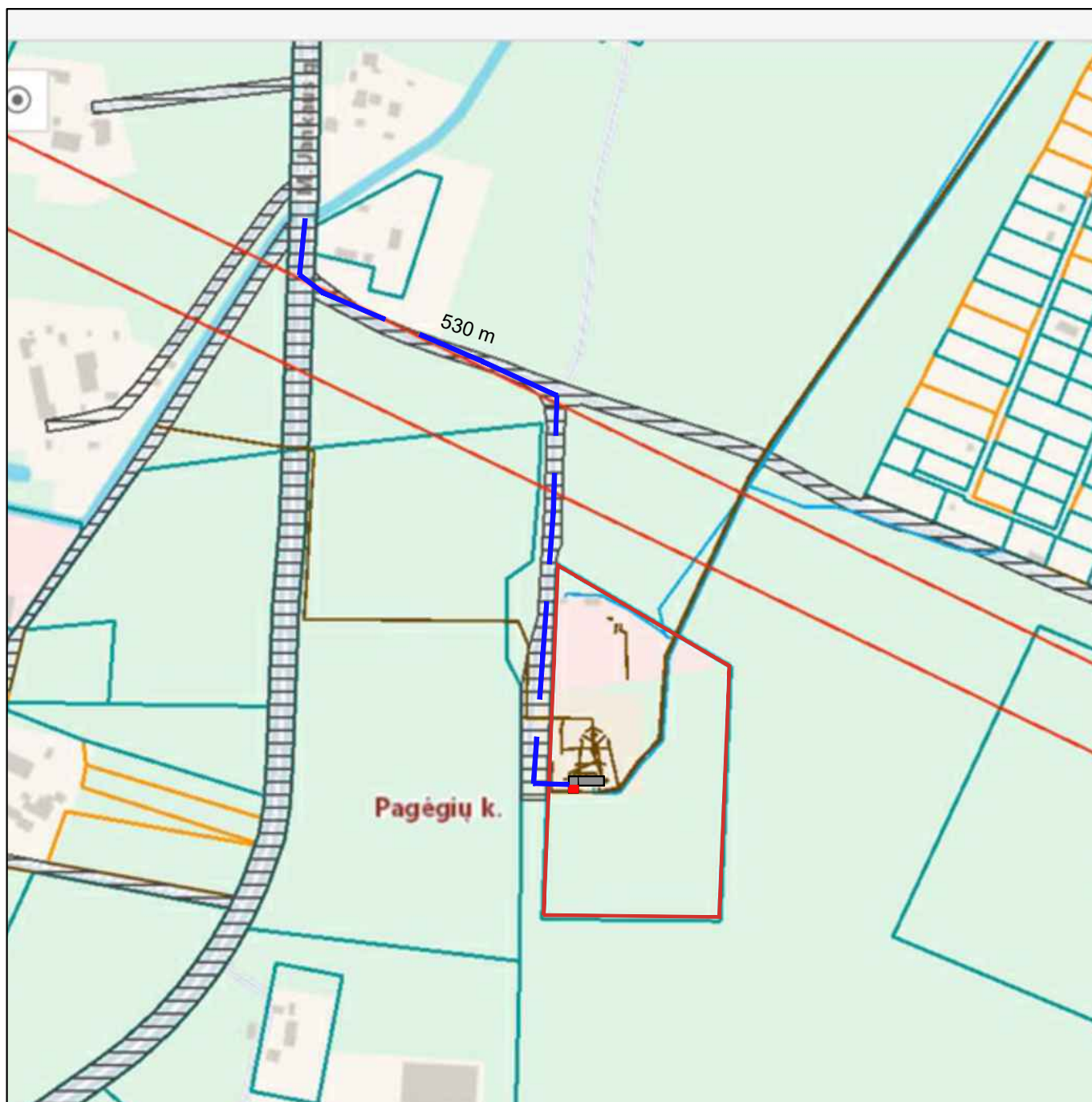
TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
2663-PP-BD-SŽ	Turinys	1	2
BRĖŽINIAI			3
2663-PP-SP-01	Situacijos schema	1	4
2663-PP-SP-02	Sklypo ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	1	5
2663-PP-SP-03	Sklypo aplinkotvarkos ir vertikalinis planas M1:500	1	6

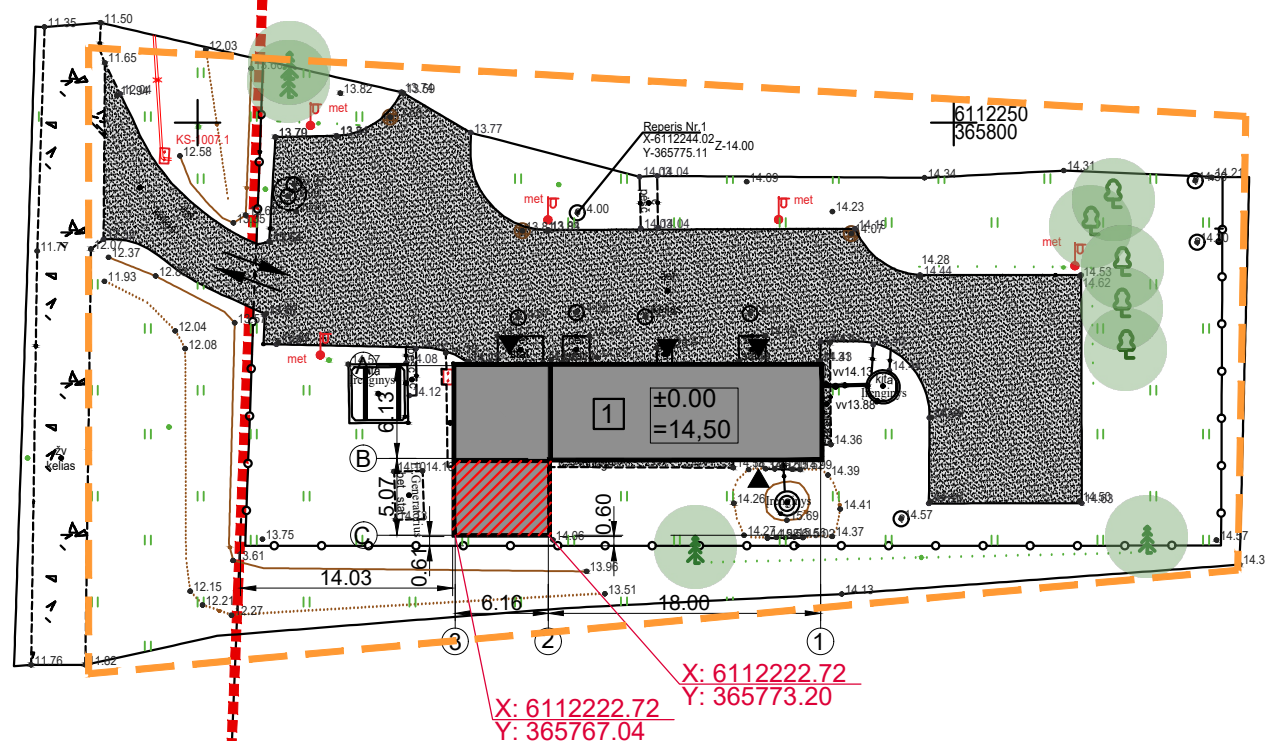
*Numeracija pagal PDF lapus.

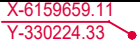
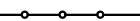
0	2026	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-1796-6230) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), Pagėgiai, M. Jankaus g. 37A, rekonstravimo projektas.	
A 1722	PV Arch.	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS TURINYS	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“		DOKUMENTO ŽYMUO 2663-PP-BD-T	LAPAS 1
				LAPŲ 1

BRĖŽINIAI

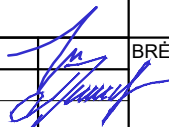


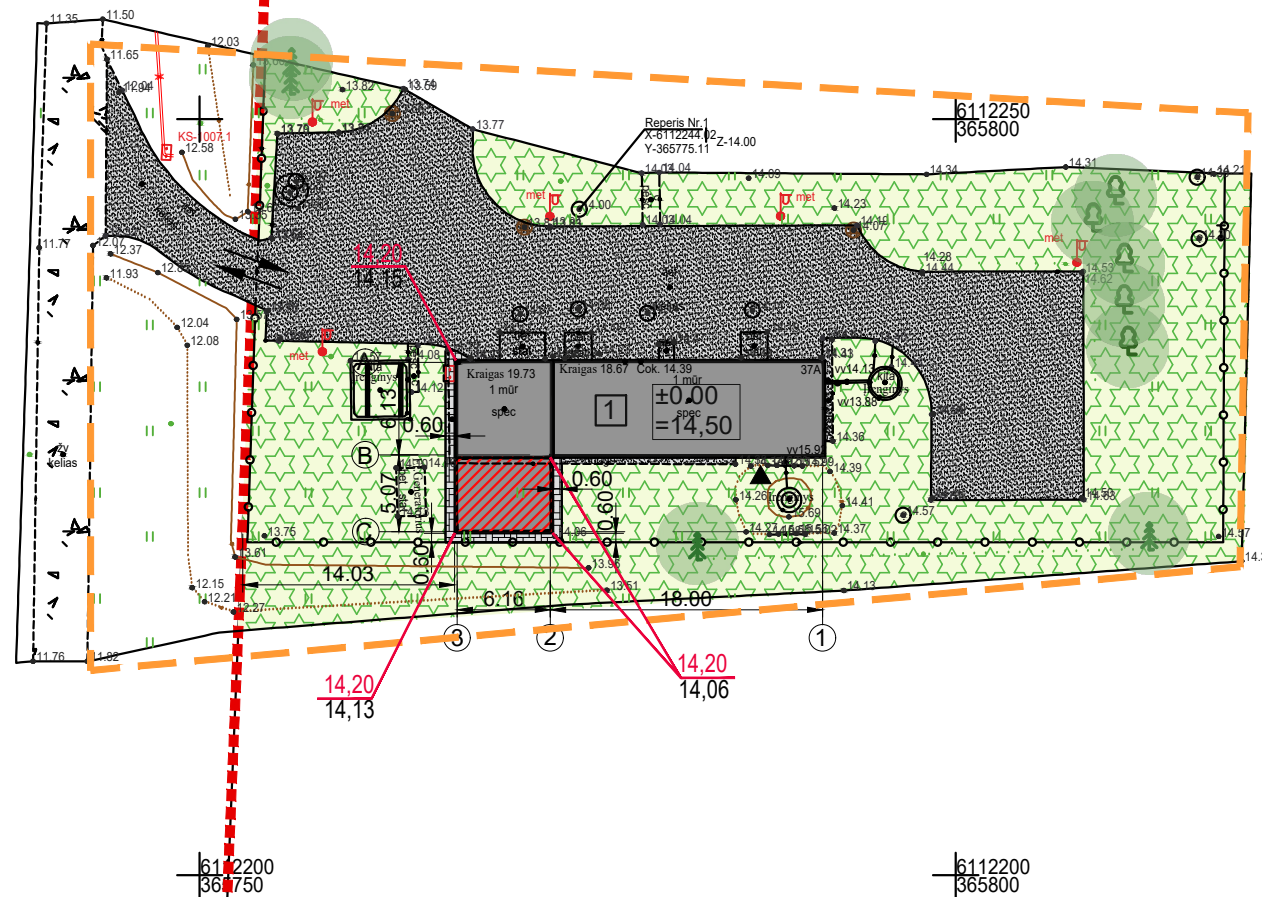
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				
		Sklypo (unikalus Nr. 4400-0424-9834) riba;		
		Remontuojamas pastatas (unikalus Nr. 4400-1796-6230);		
		Privažiavimo kelias iki artimiausio priešgaisrinio vandens telkinio 530m;		
0	2026	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekantai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybės, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-1796-6230) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), Pagėgiai, M. Jankaus g. 37A, rekonstravimo projektas.	
A 1722	PV	O. Jankauskas	BRĖŽINYS Situacijos schema	Laida
	inžinierė	L. Jusaitienė		0
LT	STATYTOJAS UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“		DOKUMENTO ŽYMUO 2663 -PP-SP- 01	Lapas 1
				Lapų 1

 $+$ 

	- sklypo riba;
	- gretimų sklypų ribos;
	- analizuojama teritorija;
	- rekonstruojamas pastatas (unikalus Nr. 4400-1796-6230);
	- pristatoma pastato dalis;
	- įvažiavimo į sklypą vieta;
	- įėjimo į pastatą vieta;
	- pastato ašių susikirtimo koordinatės;
	- esama tvora;
	- esama medžiai;
	- esama elektros linija;

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:		
Sklypo plotas:		25513m ²
Užstatytas sklypo plotas:		258,80 m ²
1	- rekonstruojamas pastatas (unikalus Nr. 440-1796-6230);	191,00 m ²
2	- esami pastatai;	67,80 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:		1%
Sklypo užstatymo intensyvumas:		1%

0	2026	VIEŠINIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos rinkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		Gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-1796-6230) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), Pagėgiai, M. Jankaus g. 37A, rekonstravimo projektas.				
A 1722	PV	O. Jankauskas		BRĖŽINYS	Sklypo suvetinis inžinerinių tinklų planas M1:500	Laida	
	inžinierė	L. Jusaitienė				0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų
	UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“		2663 -PP-SP- 02			1	1

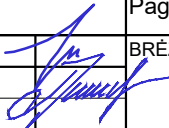


OBJEKTO VIETA



	- sklypo riba;
	- gretimų sklypų ribos;
	- analizuojama teritorija;
	- rekonstruojamas pastatas (unikalus Nr. 4400-1796-6230);
	- pristatoma pastato dalis;
	- įvažiavimo į sklypą vieta;
	- įėjimo į pastatą vieta;
	- esama tvora;
	- esama medžiai;
	- esama kieta danga (610m²);
	- projektuojama betoninių trinkelų danga (20 m²);
	- apželdintas sklypo dalis (daugiau kai 20%);
	- projektuojamos aukštis; - esamas aukštis;

Pilno turinio topografinis planas M 1:500		Pagėgiai, M. Jankaus g. 37A	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	
UAB "TopGeo" C:\Users\GTD\Desktop\TopGeo\16072022\planas\TS-0001.dwg	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1630		
	PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	Geodezininkas		
			DATA
			2026 07 07
	Užsakovas	UAB "TS Projects"	Lapai: 1
Topografinio plano topografinių objektų horizontalios ir vertikalios padėties vidutinė kvadratinė paklaida atitinka „B“ tikslumo klasę H - 0.05 V - 0.05			
Tel. Nr. +37067272719		A.V.	

0	2026	VIEŠINIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvosininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		Gamybos, pramonės paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-1796-6230) (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės), Pagėgiai, M. Jankaus g. 37A, rekonstravimo projektas.			
A 1722	PV	O. Jankauskas		BRĖŽINYS	Sklypo aplinkotvarkos ir vertikalinis planas M1:500	Laida
	inžinierė	L. Jusaitienė				0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
	UAB „Pagėgių komunalinis ūkis“		2663 -PP-SP- 03			Lapų
						1
						1