

Statytojas/ Užsakovas	K. K.		
Statinio projekto pavadinimas	KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO KARVIDĖS (ŽEMĖS ŪKIO GRUPĖS) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINŲ- AIKŠTELĖS, SILOSINĖS TRANŠĖJOS PAGĖGIŲ SAV., STONIŠKIŲ SEN., RUKŲ K. NEMUNO G. 5A STATYBOS PROJEKTAS		
Statinio kategorija	NEYPATINGI, NESUDĖTINGI STATINIAI		
Statinio projekto Nr.	251218		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
Statiny	KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATŲ- KARVIDŽIŲ, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS- SILOSINĖ		
	Byla (knyga)	PP	
	Bylos laida		
	Bylos išleidimo data	2026-02-02	

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
MB"Monarch	Projektuotojas	Mindaugas Žemgulys		
	Statinio projekto vadovas	Mindaugas Žemgulys	A 2246	

Klaipėda

KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO KARVIDĖS (ŽEMĖS ŪKIO GRUPĖS) KITOS
PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINYŲ- AIKŠTELĖS, SILOSINĖS TRANŠĖJOS PAGĖGIŲ SAV.,
STONIŠKIŲ SEN., RUKŲ K. NEMUNO G. 5A STATYBOS PROJEKTAS
BYLOS (TOMO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr	Pavadinimas	Lapų skaičius	Psl.:
1	PPR sudėties žiniaraštis	1	SŽ, 2
2	Aiškinamasis raštas	10	AR, 3-12
3	Bendrieji rodikliai	3	BR, 13-15
4	Situacijos schema	1	SP-01 16
5	Sklypo planas M 1:500	1	SP-02- 17
6	Sklypo vertikalinis planas M 1:500	1	SP-03- 18
7	Sklypo tinklų suvestinis planas M 1:500	1	SP-04- 19
8	Pirmo aukšto planas, Fasadas A-D M 1:200	1	A-01- 20
9	Fasadai 1-13, 13-1, D-A M 1:200	1	A-02- 21
10	Stogo planas M 1:200	1	A-03- 22
11	Pjūvis A-A M 1:200	1	A-04- 23
12	3d vaizdas	1	A-05- 24

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	30865	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1901.02	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	
4. sklypo užstatymo tankis	%	6	
5. apželdintas sklypo plotas	%	81	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			Nr.1 Kitos (fermų) paskirties pastato – karvidės (žemės ūkio grupės)
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.		
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1803,72	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1803,72	
5. Pastato tūris.*	m ³	11620	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	9.62	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

8. Formuojamų atskirų kadastro objektų vnt. 1
kiekis
(pastatų ir patalpų)

9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: vnt. -

9.1. 1 kambario vnt.

9.2. 2 ir daugiau kambarių vnt. -

9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis vnt. ir
už minimalų reglamentuotą buto Nr.

10. Energinio naudingumo klasė Netaikoma

11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė Netaikoma

12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis III

13. Kiti papildomi pastato rodikliai

V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

5.1. lauko vandentiekio tinklai:

5.1.1. **inžinerinių tinklų ilgis*** m 322.50

5.1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) mm 50

5.2. drenažo tinklai:

5.2.1. **inžinerinių tinklų ilgis*** m 132.10

5.2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) mm 75

VI SKYRIUS KITI STATINIAI

7.1. Kitos paskirties inžineriniai statiniai- kiemo aikštelė aptarnavimui m² 2610

7.2. Kitos paskirties inžineriniai statiniai- siloso tranšėja

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2.1. užstatytas plotas	m ²	1200	
7.2.2. aukštis	m	3	

8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas M. Žemgulys

A 2246 2026 08 10

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

Adresai:

TRANŠĖJOS PAGĖGIŲ SAV., STONIŠKIŲ SEN., RUKŲ K. NEMUNO G. 5A

Statybos rūšis:

Nauja statyba.

Statinių pagrindinė naudojimosi paskirtis:

Projektuojamas statinys:

Kitos (fermų) paskirties pastatas- karvidė

Kitos paskirties inžinerinis statiniai- silosinė, aptarnavimo aikštelė.

Inžineriniai tinklai- vandentiekio tinklai

Statinių kategorija:

Kitos (fermų) paskirties pastatas- karvidė - neypatingieji statiniai.

Kitos paskirties inžinerinis statiniai- silosinė – II grupės nesudėtingas.

Aptarnavimo aikštelė – II grupės nesudėtingas.

Vandentiekio tinklai - I grupės nesudėtingas.

Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZACIJA (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių), geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);Sklype esantys statiniai: sklype nėra esamų statinių.

Nr.	MB „MONA ARCH“				KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO KARVIDĖS (ŽEMĖS ŪKIO GRUPĖS) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINŲ- AIKŠTELĖS, SILOSI- NĖS TRANŠĖJOS PAGĖGIŲ SAV., STONIŠKIŲ SEN., RUKŲ K. NEMUNO G. 5A STATYBOS PROJEKTAS		
A2246	PV/PDV.	M. Žemgulys		2026	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
							0
LT	Užsakovas: K. K.				251218 – PP –AR-01		Lapas
							Lapų
							1
							10

Sklype esantys želdiniai: savaime auganti žolė, krūmai.

Geologinės sąlygos:

Tyrimo metu nustatyti šio laikotarpio gruntai: holoceno (šiuolaikinio laikotarpio gruntai po paskutinio apledėjimo) ir viršutinio pleistoceno (priešpaskutinio apledėjimo). Holoceno laikotarpio gruntus sudaro techogeniniai dariniai (t IV) ir dirvožemis (pd IV). Viršutiniojo pleistoceno nuogulas sudaro Baltijos posvitės limnoglacialinės nuosėdos (lg IIIbl) ir pagrindinės morenos nuogulos (g IIIbl). Geologinę sandarą sudaro paviršiuje esantis dirvožemis vidutiniškai humusingas smėlingas, po kurio slūgso smėlis smulkus, vietomis dulkingas, dengiantis moreninius molius. Dirvožemio nuogulas sudaro (pd IV): Dirvožemis (Hu): vidutiniškai humusingas, smėlingas.

Sklypo plano sprendiniai.

nr.1 Kitos (fermų) paskirties pastatas- karvidė projektuojama pietinėje sklypo dalyje su inžinieriais tinklais. Greta projektuojamo pastato šiarinėje sklypo dalyje nr. 2 siloso tranšėja. Greta fermos pastato projektuojama aptarnavimo aikštelė. Nr. 3.

Nuo projektuojamų pastatų iki gretimų sklypų ribų išlaikomi norminiai atstumai. Pastato nulinė altitudė parinkta vertinant esamus sklypo, gatvės ir gretimų sklypų aukščius, natūralų vietovės nuolydį.

Patekimas į sklypą organizuojamas esamu 4 m pločio įvažiavimu (nuovaža) nuo Nemuno g. Teritorija želdinama veja.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. nr.1 Kitos (fermų) paskirties pastatas- karvidė, bendras plotas- 1803,72m²
2. nr.2 kitos paskirties inžinerinis statinys- siloso tranšėja 1200 m²
3. nr.3 kitos paskirties inžinerinis statinys- aptarnavimo aikštelė 2610m²
4. Vandentiekio tinklai
5. Elektros tinklai

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Vandens tiekimo pastatui tiekiamas iš vietinės vandenvietės.

Karvidėje skystas mėšlas su nuotekom surenkamas iš karvidės į skysto mėšlo kanalus ir šalinamas siurbliais įskysto mėšlo lagūna. Perpumpuotas skystas mėšlas bus laikomas skysto mėšlo lagūnose. Šiuo etapu lagūnos neprojektuojamos, lagūnos projektuojamos atskiru projektu.

Lietaus nuotekas numatoma infiltruoti į gruntą sklype žaliose vejose nes vyraujantis smėlingas-žvyruotas pajūrio krašto gruntas.

Elektros tiekimas numatomas centralizuotas jungiant prie ESO elektros tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Šiuo projekto etapu šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo tinklai neprojektuojami.

Šildymas, vėdinimas. Drėgmės ir temperatūros režimas

Šiuo projekto etapu šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo tinklai neprojektuojami.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Į sklypą patenkama esamu privažiuoju iš Nemuno g.

Transporto judėjimas sklype pagal galiojančias saugaus eismo taisykles.

Architektūriniai sprendiniai - projektuojamo statinio:

Projektuojamas nr.1 kitos (fermų) paskirties pastatas- karvidė atskirai stovinti, nr.3 kitos paskirties inžinerinis statinys- siloso tranšėja, nr.3 kitos paskirties inžinerinis statinys- aptarnavimo aikštelė.

Pastatas nr.1 kitos (fermų) paskirties pastatas- karvidė skirtas galvijų laikymui iki 140vnt. Nr.2 kitos paskirties inžinerinis statinys- siloso tranšėja skirta auginamų galvijų pašarams sandėliuoti, nr.3 kitos paskirties inžinerinis statinys- aptarnavimo aikštelė skirta aptarnaujančiam transportui privažiuoti prie statinių ir pagamintos produkcijos paėmimui.

Projektuojamas pastatas nr.1 projektuojamas stačiakampio plano, karvidė projektuojama iš dviejų funkcijų karvidė su gardais ir techninių bei poilsio p. Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Formuojamas pastatas vieningos kompozicijos sudaryta iš vieno tūrio su dvišlaičiu stogu. Pastato fasadų koloritas neutralus, nedominuojantis aplinkoje. Naudojamos pilkos spalvos atspalvių skarda. Nr.2 kitos paskirties inžinerinis statinys- siloso tranšėja numatyta iš gelžbetonio kintančio skersmens, nr.4 kitos paskirties inžinerinis statinys- aptarnavimo aikštelė numatyta skaldos danga.

Pastatų energetinio efektyvumo klasė nenustatoma nes numatomi nešildomi pastatai.

Žmonių ir darbo vietų skaičius: Pagal užsakovo pateiktus duomenis statinyje pastovių darbuotojų nenumatoma.

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR NUMATOMĄ TARŠĄ; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ:

Pastatas projektuojamas taip, kad numatyti darbai atitiktų žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės. Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, kadangi planuojamai veiklai metu susidarysiančias atliekas numatoma perduoti registruotoms atliekas tvarkančioms įmonėms. Sklypo ribose ir jos artimiausiose gretimybėse nėra regyklų, apžvalgos taškų ir svarbių panoramų, lankytinų ir kitos rekreacinės paskirties vietų. Teritorijoje ir jos artimiausioje aplinkoje nėra pelkių ir durpynų. PŪV vietoje nėra registruotų saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių.

Poveikis aplinkai. Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas. Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio vertinimo, rūšių sąrašu: 1.1.4. karvėms, buliams – 250 ar daugiau. Projektuojamoje fermoje numatoma laikyti 140 karvės, todėl atlikti poveikio aplinkai vertinimą neprivaloma. Projektuojamame pastate numatoma laikyti suaugusias karves 140 vnt., kas sudaro 140 SG.

Atitikimas Pagėgių rajono savivaldybės teritorijos gairėm:

Sklype nėra parengto detaliojo plano.

Pastato statyba vykdoma pagal: Pagėgių rajono bendrąjį planą, žemėtvarkos projektą ir projektinius pasiūlymus.

Žemės sklypo plotas: 30865 m²

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

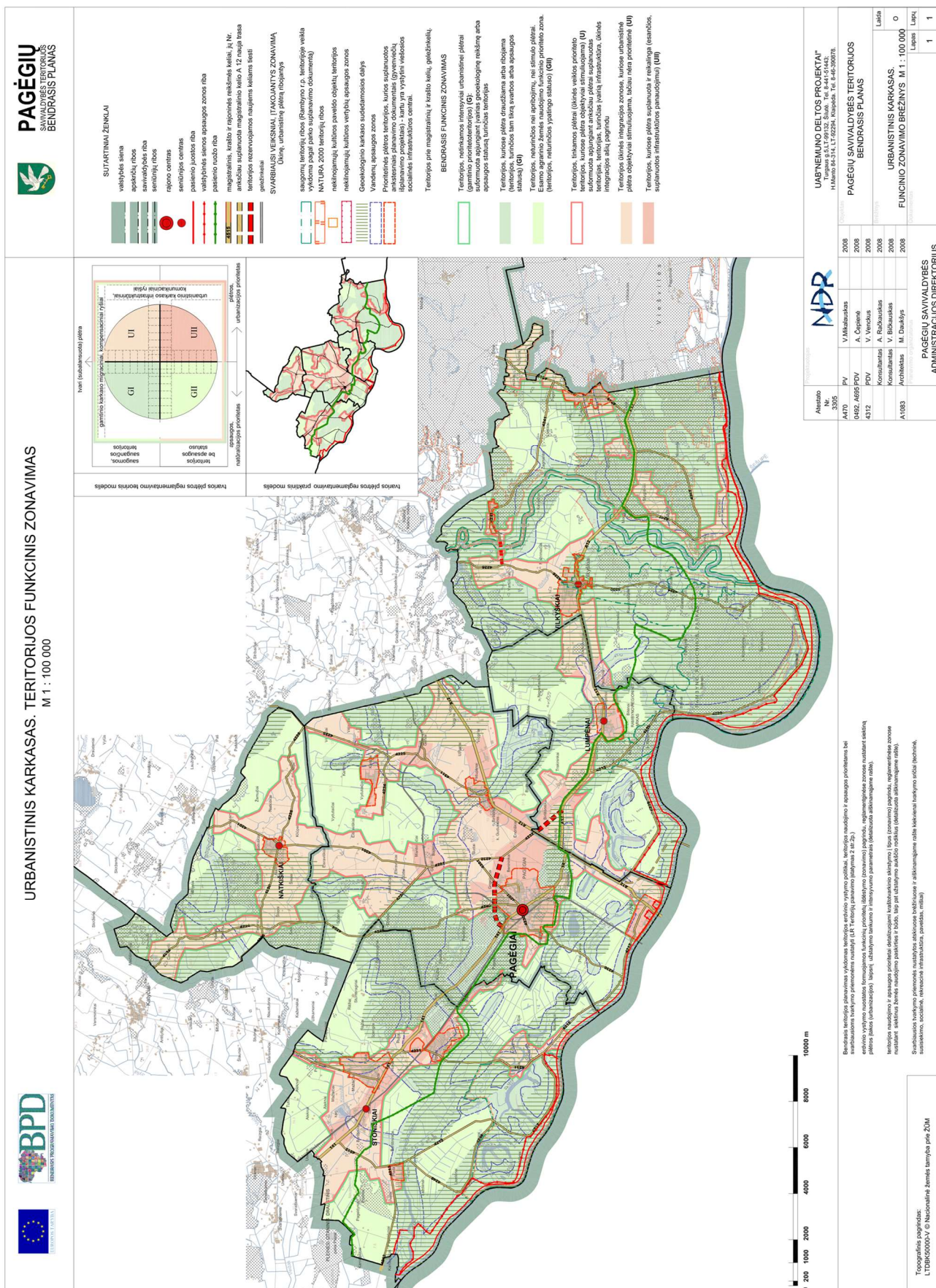
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Leidžiamas statinių aukštis: projektuojamas 9.15m

Maksimalus sklypo užstatymo tankumas: projektuojamas 0.6

Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas: projektuojamas 0.6

Želdinių plotas: projektuojamas 81%



Architektūriniai sprendiniai - numatomi statinio atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Langai ir vitrinos.

Langų ir vitrinų rėmai – plastikiniai, su 2 selektyvinių stiklų paketu.

Durys.

Išorės durys- vartai plastikinės sustiprintos konstrukcijos.

Stogas.

Stogo danga – Sandwich 60mm. Laikanti stogo konstrukcija – metalinis karkasas.

Grindys ant grunto

Grindys monolitinės ir apsaugotos hidroizoliacija.

Sienos

Laikančios laukinės sienos metalinis karkasas ir skarda.

Siloso tranšėjos- gelžbetonio konstrukcija

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Pastate užtikrinamos norminės sąlygos galvijams laikyti, įvertinant nuo galvijų skleidžiamą šilumą ir pakankamos mikroklimato sąlygos fermos darbuotojams dirbti: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas iš vietinio artezinio gręžinio, patalpų vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. • Tamsiuoju paros metu įėjimai į pastatą turi būti apšviesti, numatoma įrengti LED šviestuvus virš įėjimo durų. • Projektuojamos fermos apšvietos parametrai atitinka „GALVIJŲ PASTATŲ TECHNOLOGINIO PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS“ TPT-1-97 keliamus reikalavimus. Minimalūs natūralaus apšvietimo koeficientai, pagal TPR-1-97:

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatyti poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Sklypas ir projektuojamas statinys nepatenka į saugamas, kultūros paveldo teritorijas.

Sklype yra esamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal registrų centro išrašą.

Projektuojami pastatai eksploatacijos metu neskleis į aplinką jokios taršos.

Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Pagal užsakovo pateiktus duomenis projektuojamame pastate bus laikomi galvijai. Riboto judumo

žmonėms pastatas nėra pritaikomas.

Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Sklype nenumatomas esamų statinių griovimas.

Želdiniai

Sklypas yra apželdinamas ne mažiau nei 80%

Aplinkosauga

Atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos talpinamos į tam skirtas talpas ir išgabenamos pagal statybos darbus atliekančios įmonės sudarytą sutartį su medžiagas utilizuojančia įmone. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai paveikti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos

išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

statybinių atliekų;

statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus

būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;

mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;

statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2006-12-06 įsakymo Nr.D1-637)

statybinis laužas ir kitos medžiagos bus išrūšiuojamos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

reikalavimų kraunamas į specializuotus konteinerius ir išvežamas į atliekų surinkimo ir sutvarkymo centrą.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvetoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas išsprendžia, kaip ir į kuria tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos – tai gali atlikti spec. įmonės. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į savartyną,

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms. Šiukšlės ir buitinės atliekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Darbuotojų higieniniams-buitiniams poreikiams tenkinti statybvietyje numatomas kilnojamų biotuoletų arba sanitarinių konteinerių įrengimas nuomos pagrindu su įmone, teikiančia biotuoletų ir sanitarinių konteinerių nuomos su galutiniu aptarnavimu paslaugas.

Vykdam statybos darbus, statybose dalyvaujantis autotransportas ir kita mobili technika, prieš palikdama statybos teritoriją, yra nuvaloma, kad neterštų šalia esamų gatvių dangų. Tam numatyti mobilūs ratų plovimo įrenginiai. Vykdam statybos darbus sausuoju metų laikotarpiu, statybos aikštelė laistoma vandeniu, kad nekiltų dulkės. Nauji transporto keliai neprojektuojami.

Statybos metu susidaranti atliekos ir jų kodai:

Orientaciniai pagrindiniai statybos laužo kiekiai pateikiami punkte Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendiniai. Statybinių atliekų kiekiai tikslinami pagal faktą.

Betono – 2 kub.m

Medžio – 0.3 kub.m

Metalo – 1,01t

Sendwich plokštė – 0.5 kub.m

Orientacinio statybinio laužo kiekius tikslinti vietoje.

Numatomos atliekų rūšys ir kodai:

17 00

STATYBINĖS IR GRIOVIMO (ĮSKAITANT KELIŲ TIESIMĄ) ATLIEKOS

17 01

betonas, plytos, čerpės, keramika ir medžiagos gipso pagrindu

17 02

medis, stiklas ir plastmasė

17 03

asfaltas, derva ir dervos gaminiai

17 04

metalai (įskaitant lydinčius)

17 06

izoliacinės medžiagos

Ekspluatuojant pastatą numatomi apytikriai atliekų kiekiai:

- 1 t per metus;

Numatomos atliekų rūšys ir kodai:

20 00	KOMUNALINĖS ATLIEKOS IR PANAŠIŲ KOMERCINĖS, PRAMONINĖS IR ORGANIZACIJŲ ATLIEKOS, ĮSKAITANT ATSKIRAI SURINKTAS FRAKCIJAS
20 01	atskirai surinktos frakcijos
20 01 01	popierius ir kartonas
20 01 05	smulkūs metalo gaminiai (skardinės ir kt.)
20 01 06	kiti metalo gaminiai
20 03	kitos komunalinės atliekos
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos

Oro tarša:

Oro tarša nenumatoma. Nuo vėdinimo įrengimų tarša neviršys norminių dydžių.

Sklypuose taršos šaltiniai nenumatomi, jie neskleis taršos, kuri numatyta vertinti pagal „Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašą“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000 10 30 įsakymu Nr. 471/582. Veikla sklypuose projektuojama identiška arba panaši į gretimuose sklypuose esančią veiklą.

Vandens tarša:

Vanduo nenaudojamas technologiniams poreikiams. Pašalinamo vandens užterštumas neviršija nustatytų normų.

Triukšmas bei vibracija

Visi planuojami įsigyti įrenginiai atitinka CE ir higienos normų reikalavimus, todėl neviršys nustatytų normatyvų. Visi įrenginiai tiekiami dinamiškai subalansuoti, tad nesukels vibracijų.

Foninis triukšmas neviršys nustatytų normų.

Mobilios smulkinimo technikos projektavimas

MB „MONA ARCH“

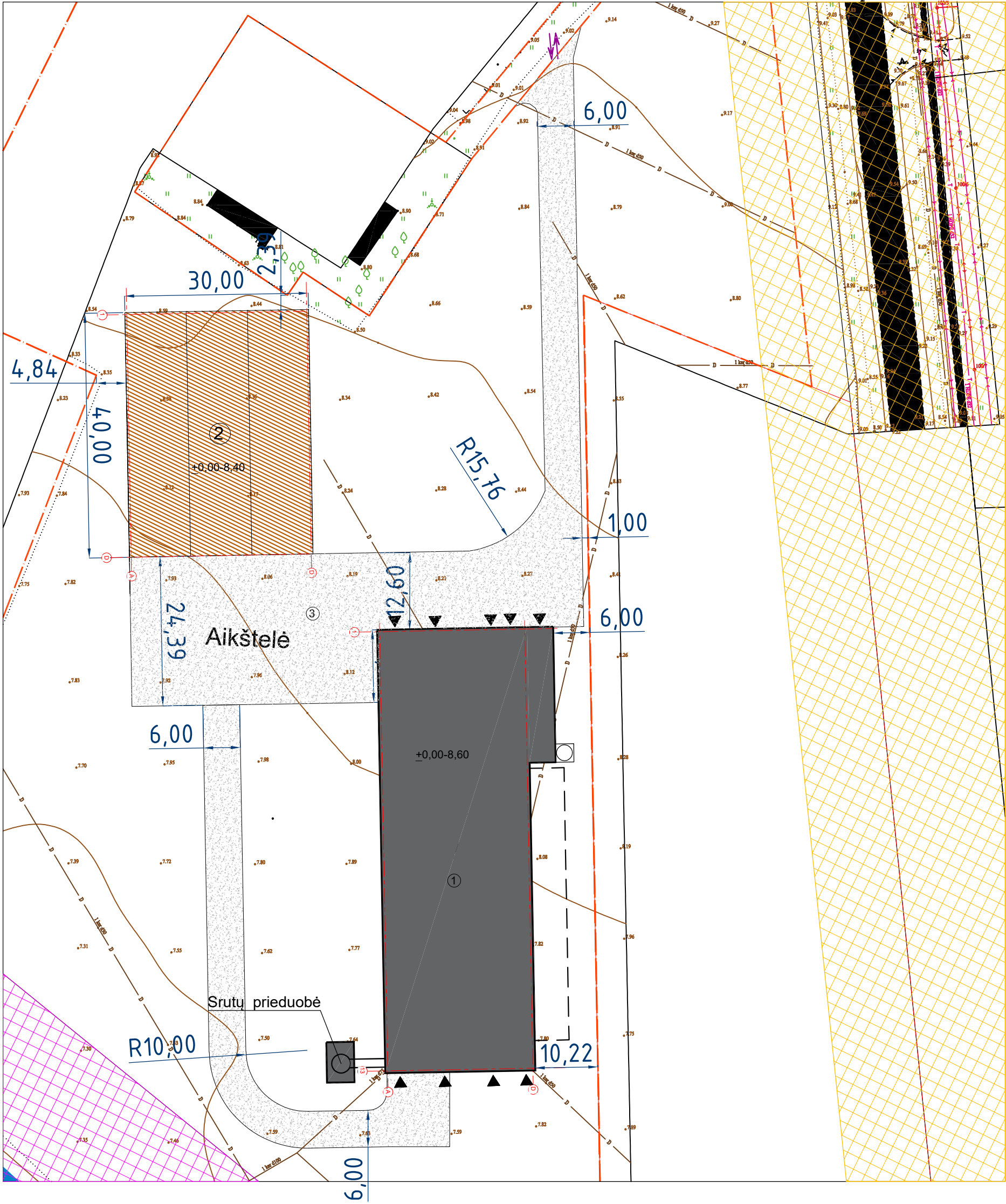
Įm. kodas 305862082
Klaipėda
Tel. +37063343363

Statybvietėje neplanuojama statybines atliekas smulkinti mobilia įranga.

Su statybvieta besiribojančios teritorijos

Statybos darbai bus atliekami pagal normatyvinių dokumentų nustatytus reikalavimus (Triukšmo valdymo įstatymas, Triukšmo prevencijos Klaipėdos rajono savivaldybės viešosiose vietose taisyklės).

PV M.Žemgulys
Kvalifikacijos atestato Nr. A2246



EKSPLIKACIJA:

- ① Kitos (fermų) paskirties pastatas- karvidė užstatytas plotas- 1871.32m2
- ② Kitas inžinerinis statinys- siloso tranšėja užstatytas plotas 1200m2
- ③ Aptarnavimo aikštelė plotas- 2610m2

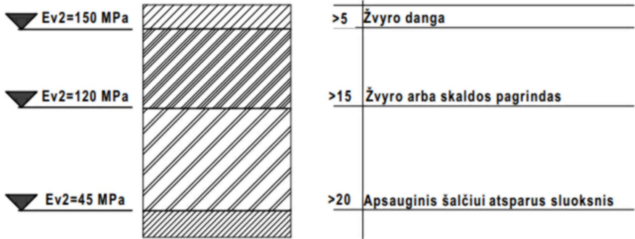
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- projektuojamo sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- projektuojami pastatai
- projektuojama tranšėja
- įėjimai/išėjimai iš pastato
- projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
- projektuojam žvyro danga sklype
- geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona
- kelio apsaugos zona

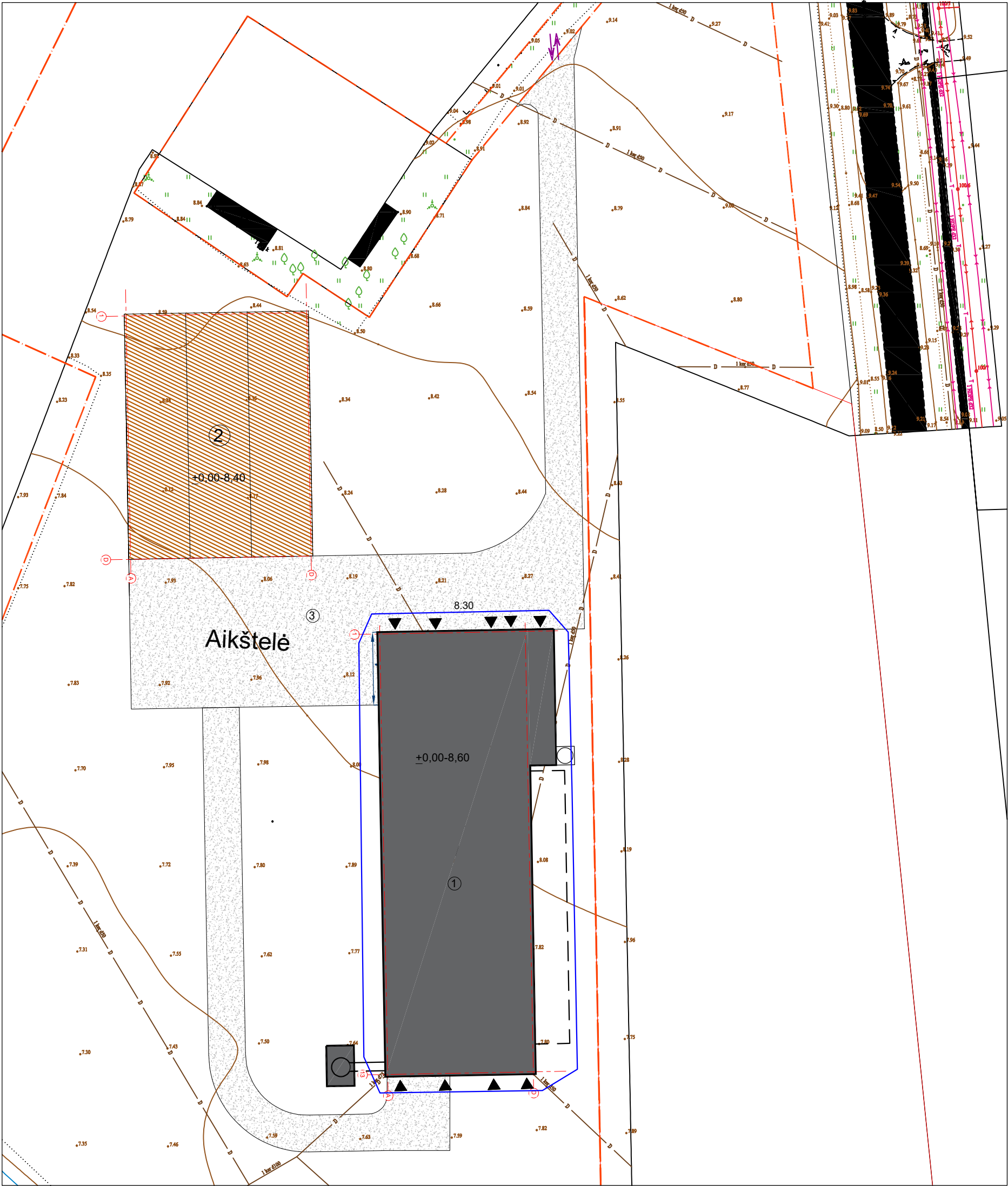
SKLYPO RODIKLIAI

- Sklypo plotas 3.0865 ha
- Sklypo užstatymo intensyvumas 6%
- Sklypo užstatymo tankumas 6%
- Apželdintas plotas 25055m² (81 %)

Projektuojamos žvyro dangos skersinis pjūvis



Atestato Nr.	MB"MONA ARCH"			KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO KARVIDĖS (ŽEMĖS ŪKIO GRUPĖS) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINŲ- AIKŠTELĖS, SILOSINĖS TRANŠĖJOS PAGĖGIŲ SAV., STONIŠKIŲ SEN., RUKŲ K. NEMUNO G. 5A STATYBOS PROJEKTAS		
A2246	PV./PDV.	M. Žemgulyš	2026	SKLYPO PLANAS		Laida
				M1:500		0
LT	Užsakovas : K. K.			251218 -PP -SP-02		Lapas
						Lapų
						1 1



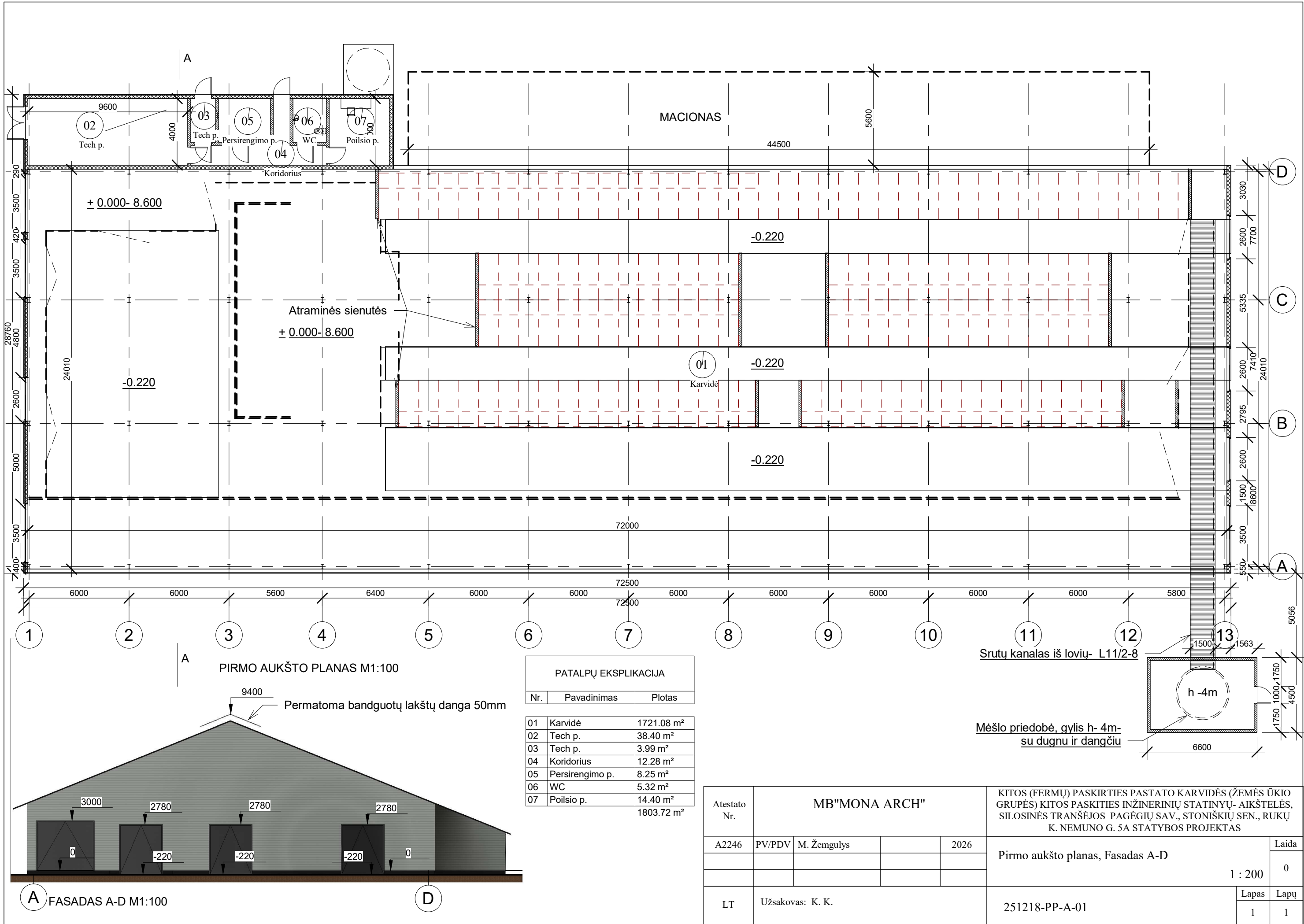
EKSPLIKACIJA:

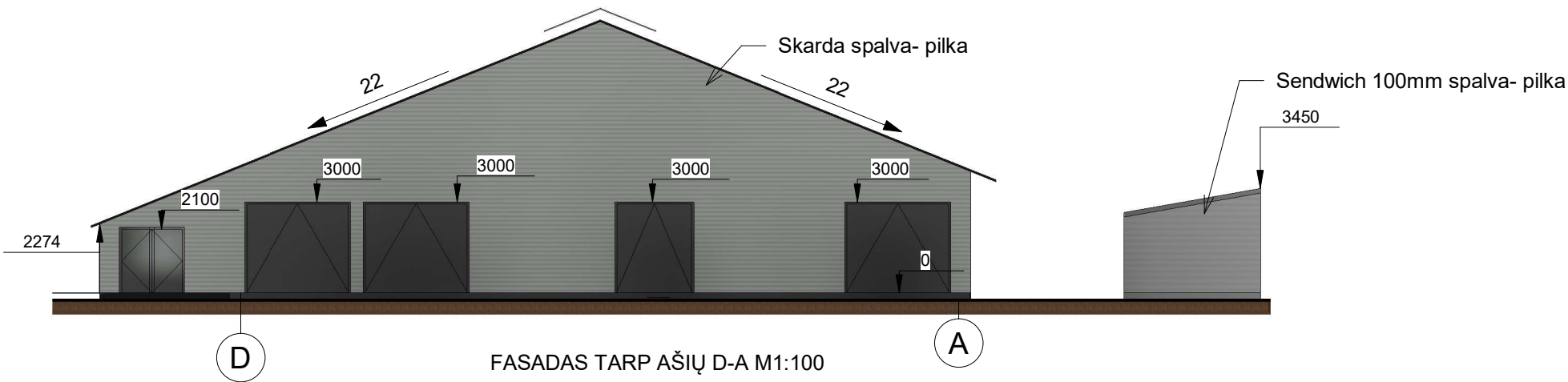
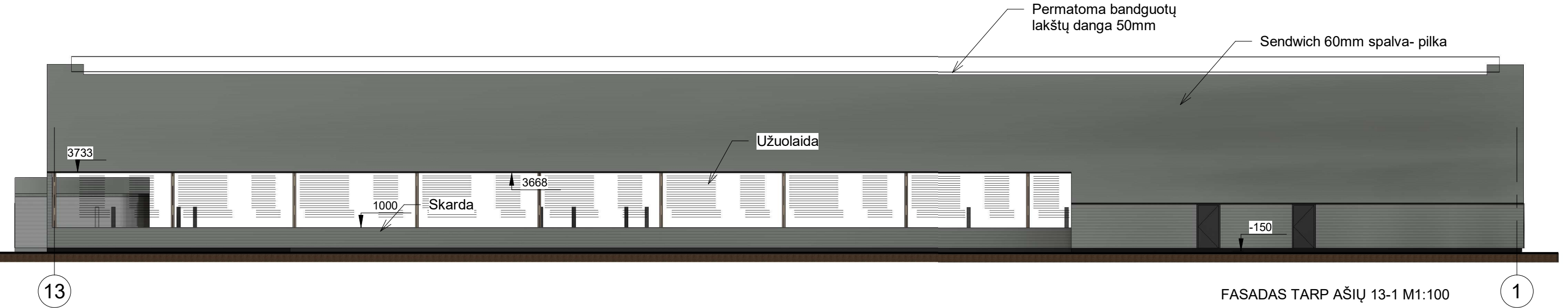
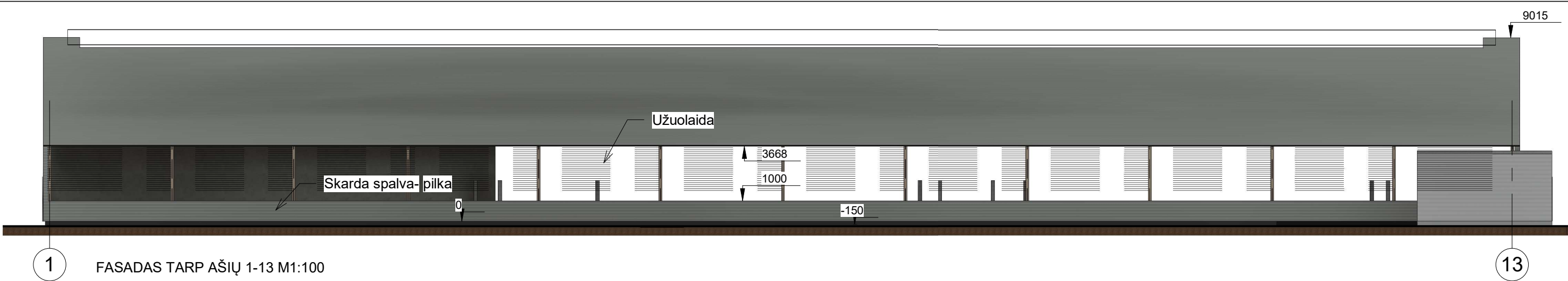
- ① Kitos (fermų) paskirties pastatas- karvidė
② Kitas inžinerinis statinys- siloso tranšėja
③ Aptarnavimo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- projektuojamo sklypo riba
— gretimų sklypų ribos
— projektuojami pastatai
— projektuojama tranšėja
▲ įėjimai/išėjimai iš pastato
↔ projektuojamas įvažiavas/išvažiavimas iš sklypo
— projektuojam žvyro danga sklype
— 28.00 reljefo altitudė

Atestato Nr.	MB"MONA ARCH"				KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO KARVIDĖS (ŽEMĖS ŪKIO GRUPĖS) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINŲ- AIKŠTELĖS, SILOSINĖS TRANŠĖJOS PAGĖGIŲ SAV., STONIŠKIŲ SEN., RUKŲ K. NEMUNO G. 5A STATYBOS PROJEKTAS			
A2246	PV./PDV.	M. Žemgulyš	2026		SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS		M1:500	Laida
								0
LT	Užsakovas : K. K.				251218 -PP -SP-03		Lapas	Lapų
							1	1

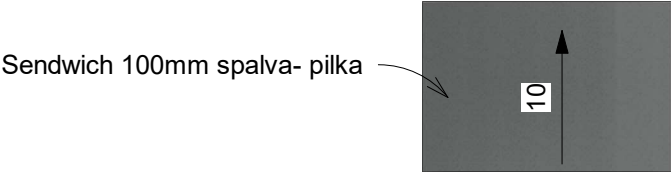




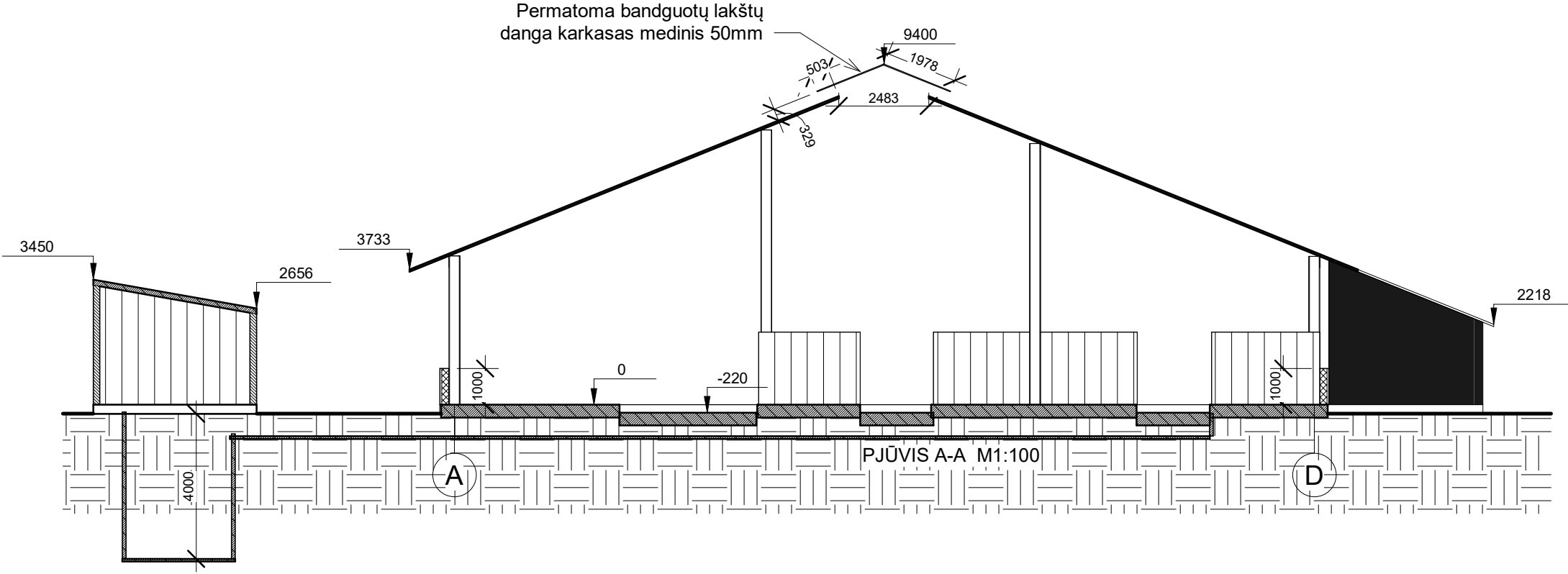
Atestato Nr.	MB"MONA ARCH"				KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO KARVIDĖS (ŽEMĖS ŪKIO GRUPĖS) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINŲ- AIKŠTELĖS, SILOSINĖS TRANŠĖJOS PAGĖGIŲ SAV., STONIŠKIŲ SEN., RUKŲ K. NEMUNO G. 5A STATYBOS PROJEKTAS		
A2246	PV/PDV	M. Žemgulys		2026	Fasadai 1-13, 13-1, D-A <		



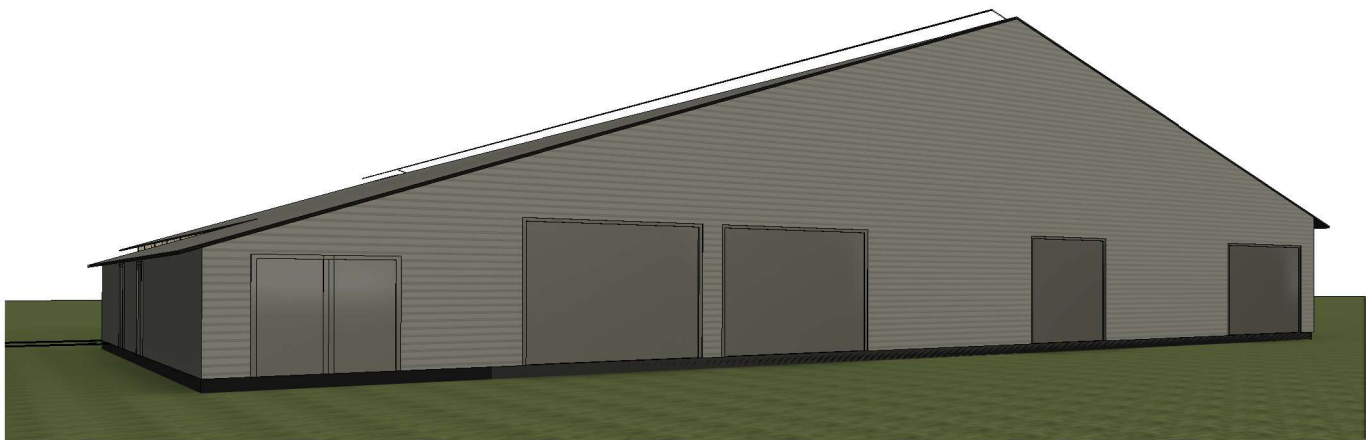
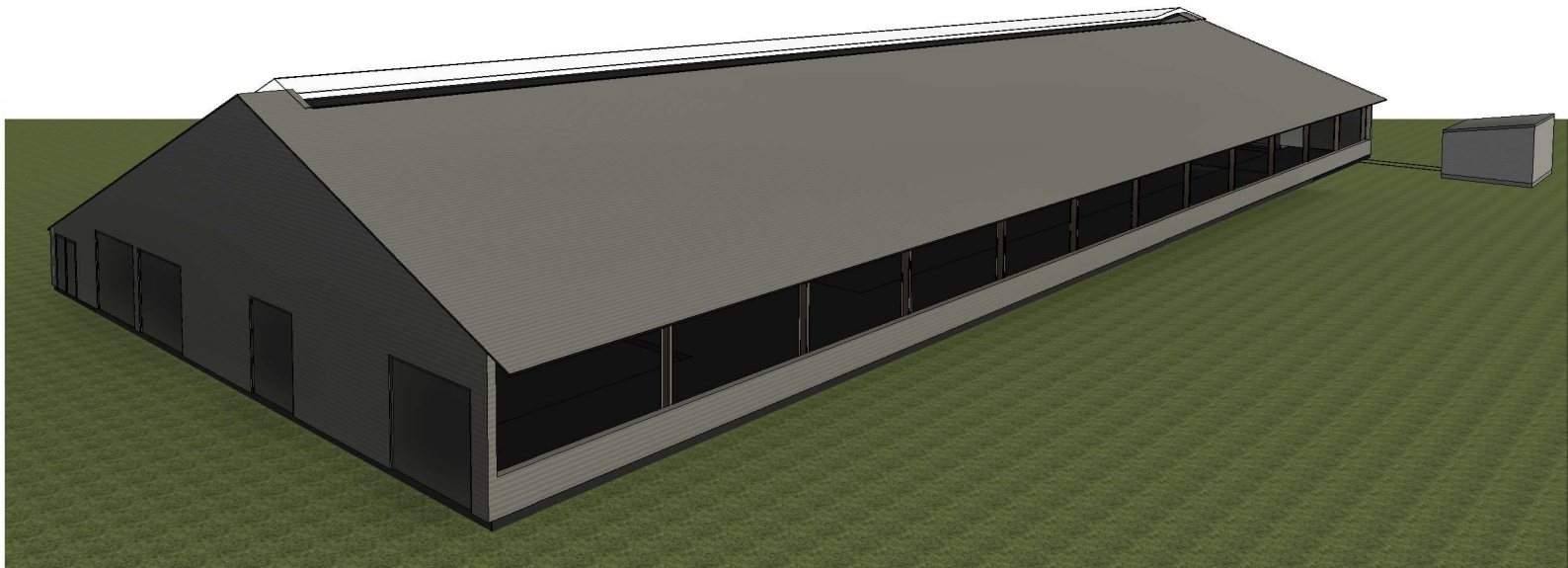
STOGO PLANAS M1:100



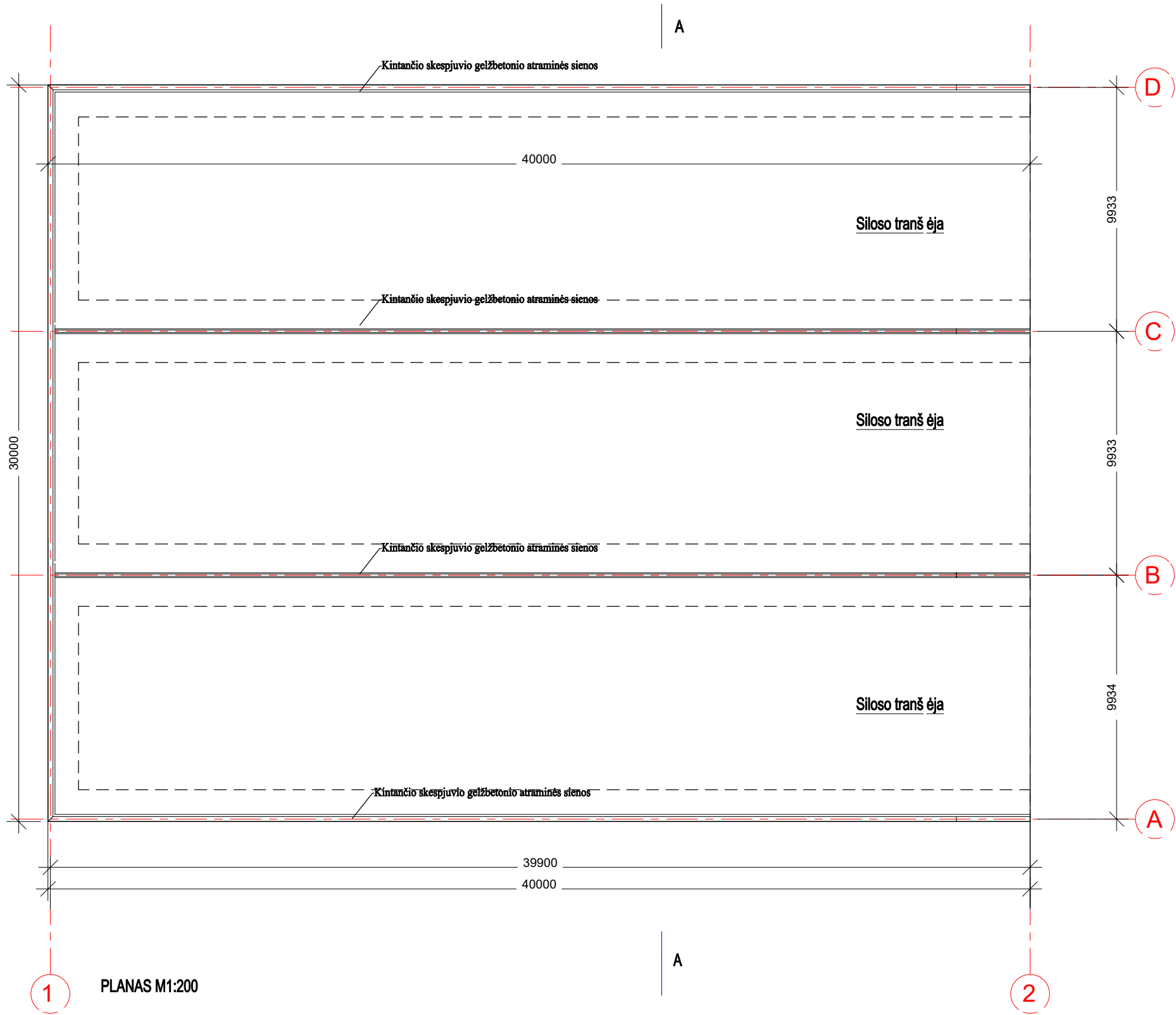
Atestato Nr.	MB"MONA ARCH"				KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO KARVIDĖS (ŽEMĖS ŪKIO GRUPĖS) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINŲ- AIKŠTELĖS, SILOSINĖS TRANŠĖJOS PAGĖGIŲ SAV., STONIŠKIŲ SEN., RUKŲ K. NEMUNO G. 5A STATYBOS PROJEKTAS		
A2246	PV/PDV	M. Žemgulys		2026	Stogo planas 1 : 200		Laida 0
LT	Užsakovas: K. K.				251218-PP-A-03		Lapas 1
							Lapų 1



Atestato Nr.	MB"MONA ARCH"				KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO KARVIDĖS (ŽEMĖS ŪKIO GRUPĖS) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINŲ- AIKŠTELĖS, SILOSINĖS TRANŠĖJOS PAGĖGIŲ SAV., STONIŠKIŲ SEN., RUKŲ K. NEMUNO G. 5A STATYBOS PROJEKTAS		
A2246	PV/PDV	M. Žemgulys		2026	Pjūvis A-A 1 : 150		Laida
							0
LT	Užsakovas: K. K.				251218-PP-A-04		Lapas
							1

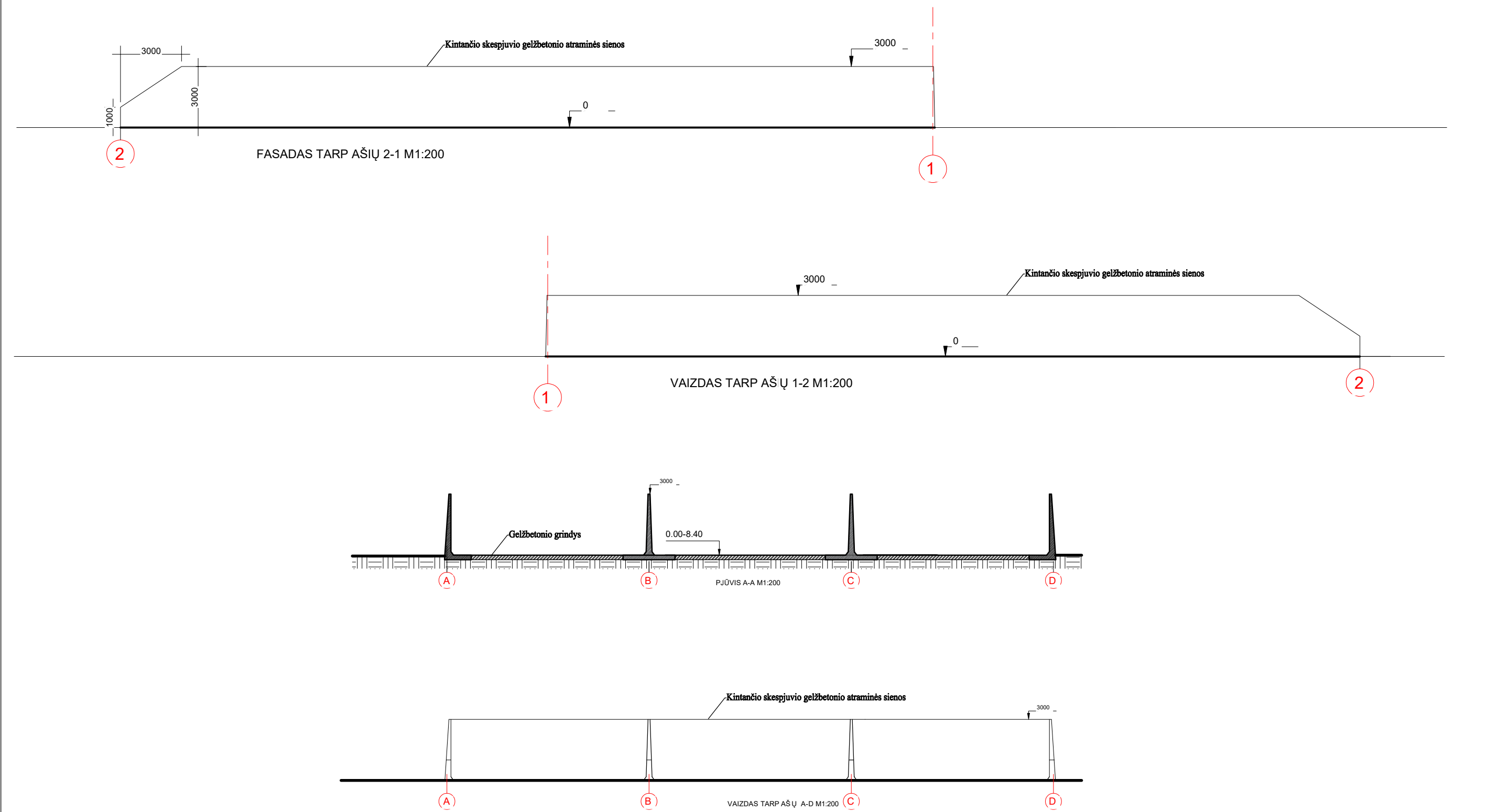


Atestato Nr.	MB"MONA ARCH"				KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO KARVIDĖS (ŽEMĖS ŪKIO GRUPĖS) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINŲ- AIKŠTELĖS, SILOSINĖS TRANŠĖJOS PAGĖGIŲ SAV., STONIŠKIŲ SEN., RUKŲ K. NEMUNO G. 5A STATYBOS PROJEKTAS		
A2246	PV/PDV	M. Žemgulys		2026	3d vizualizacija		Laida
							0
LT	Užsakovas: K. K.				251218-PP-A-07		Lapas
							1
							Lapų
							1



EKSPLIKACIJA
Siloso tranšėjos užstatytas plotas- 1200m2

Atestato Nr.	MB"MONA ARCH" Klaipėda tel. +37063343363				KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO KARVIDĖS (ŽEMĖS ŪKIO GRUPĖS) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINŲ- AIKŠTELĖS, SILOSINĖS TRANŠĖJOS PAGĖGIŲ SAV., STONIŠKIŲ SEN., RUKŲ K. NEMUNO G. 5A STATYBOS PROJEKTAS		
A2246	PV./PDV.	M. Žemgulyš		2025	Silosinės tranšėjos planas 1 : 200		Laida
							0
LT	Užsakovas : K. K.				251218 -PP -A-04		Lapas
							1
							Lapų
							1



Atestato Nr.	MB"MONA ARCH"				KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO KARVIDĖS (ŽEMĖS ŪKIO GRUPĖS) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINŲ- AIKŠTELĖS, SILOSINĖS TRANŠĖJOS PAGĖGIŲ SAV., STONIŠKIŲ SEN., RUKŲ K. NEMUNO G. 5A STATYBOS PROJEKTAS		
A2246	PV./PDV.	M. Žemgulys		2025	Tranšėjų vaizdai 1-2, 2-1, A-D, D-A, Pjūvis A-A 1 : 200		Laida
							0
LT	Užsakovas : K. K.				251218 -PP -A-05		Lapas
							Lapų
							1
							1